

263088-2026 - Result

Spain – Engineering works and construction works – Ejecucion de obras con suministro de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas aparcamiento y trasteros, con tecnicas industrializadas en la parcela UE-CENTRO del PP sector SUO-10 "SUP-R4 Cornisa del Zacatin", P.G.O.U. Alcala de Guadaira, Avda Mar Mediterraneo, en regimen general en venta, incluyendo redaccion de estudio de detalle, en su caso, y proyecto y estudio seguridad y salud.

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consejo de Administración de VIVE Empresa Pública de la Vivienda de Alcalá de Guadaíra, S.L.

Email: administracion@vivealcaladeguadaira.es

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ejecucion de obras con suministro de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas aparcamiento y trasteros, con tecnicas industrializadas en la parcela UE-CENTRO del PP sector SUO-10 "SUP-R4 Cornisa del Zacatin", P.G.O.U. Alcala de Guadaira, Avda Mar Mediterraneo, en regimen general en venta, incluyendo redaccion de estudio de detalle, en su caso, y proyecto y estudio seguridad y salud.

Description: Ejecución de las obras con suministro de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamiento y trasteros, con técnicas industrializadas en la parcela UE-CENTRO del Plan Parcial del sector SUO-10 "SUP-R4 Cornisa del Zacatín" del P.G.O.U. de Alcalá de Guadaíra, Avenida Mar Mediterráneo, en régimen general en venta, incluyendo redacción de estudio de detalle, en su caso, y proyectos y estudio de seguridad y salud.

Procedure identifier: bd5adc70-01e0-4dd5-b58e-fdb9de35a0c7

Previous notice: 51834cf6-16e4-4ea4-bf73-0ced920666eb-01

Internal identifier: PA004OBR2025

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71317210 Health and safety consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

2.1.4. General information

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ejecucion de obras con suministro de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas aparcamiento y trasteros, con tecnicas industrializadas en la parcela UE-CENTRO del PP sector SUO-10 "SUP-R4 Cornisa del Zacatin", P.G.O.U. Alcala de Guadaira, Avda Mar Mediterraneo, en regimen general en venta, incluyendo redaccion de estudio de detalle, en su caso, y proyecto y estudio seguridad y salud.

Description: Ejecución de las obras con suministro de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamiento y trasteros, con técnicas industrializadas en la parcela UE-CENTRO del Plan Parcial del sector SUO-10 "SUP-R4 Cornisa del Zacatín" del P.G.O.U. de Alcalá de Guadaíra, Avenida Mar Mediterráneo, en régimen general en venta, incluyendo redacción de estudio de detalle, en su caso, y proyectos y estudio de seguridad y salud.

Internal identifier: PA004OBR2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71317210 Health and safety consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Ampliación del plazo de garantía.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Calificación energética.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Description: Certificados de sostenibilidad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Coeficiente de aprovechamiento del espacio y mayor número de viviendas.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Description: Gestión de residuos .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Grados de industrialización.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Herramientas digitales para la planificación, gestión y control de proyecto y obra..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta Económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan de ejecución industrializada y logística de montaje.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Description: Reducción del plazo de ejecución del contrato.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: PROGRAMA Y CALIDAD DE LAS VIVIENDAS.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Description: PROPUESTA ARQUITECTONICA.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: SISTEMAS CONSTRUCTIVOS PROPUESTOS.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejo de Administración de VIVE Empresa Pública de la Vivienda de Alcalá de Guadaíra, S.L. - VIVE EMPRESA PÚBLICA DE LA VIVIENDA DE ALCALÁ DE GUADAÍRA, S.L.

Information about review deadlines: hasta 2025-10-21+02:00

Organisation providing more information on the review procedures: Consejo de Administración de VIVE Empresa Pública de la Vivienda de Alcalá de Guadaíra, S.L. - VIVE EMPRESA PÚBLICA DE LA VIVIENDA DE ALCALÁ DE GUADAÍRA, S.L.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 13 790 452,01 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS SLU

Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 13 790 452,01 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: PA004OBR2025

Date on which the winner was chosen: 20/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 15/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consejo de Administración de VIVE Empresa Pública de la Vivienda de Alcalá de Guadaíra, S.L.

Registration number: 81732390216999

Registration number: B75687590

Town: Alcalá de Guadaíra

Postcode: 41500

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Contact point: Consejo de Administración de VIVE Empresa Pública de la Vivienda de Alcalá de Guadaíra, S.L.

Email: administracion@vivealcaladeguadaira.es

Telephone: 854526232

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=En1ZJtZ4yw9LAIvZdUs8KA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: VIVE EMPRESA PÚBLICA DE LA VIVIENDA DE ALCALÁ DE GUADAÍRA, S.L.

Town: ALCALA DE GUADAIRA

Postcode: 41500

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Other contact points:

Official name: VIVE EMPRESA PÚBLICA DE LA VIVIENDA DE ALCALÁ DE GUADAÍRA, S.L.

Town: ALCALA DE GUADAIRA

Postcode: 41500

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS SLU

Size of the economic operator: Large

Registration number: B92349760

Town: Málaga

Postcode: 29006

Country subdivision (NUTS): Málaga (ES617)

Country: Spain

Email: obrapublica@bilba.es

Telephone: +95 2498875

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Spain

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: a0c943a1-af24-4a57-8f65-60251b60d3eb - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/04/2026 10:50:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 263088-2026

OJ S issue number: 75/2026

