

Finland-Turku: Architectural, engineering and planning services

OJ S 86/2023 03/05/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

National registration number: 0142348-6

Postal address: Inspehtorinkatu 12 A

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20540

Country: Finland

Contact person: Anssi Aalto

E-mail: anssi.aalto@tys.fi

Telephone: +358 22750200

Internet address(es):Main address: <http://www.tys.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/tys?id=450183&tpk=8192dc32-028d-44d5-b8ea-b553b32ccefd>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/tys?id=450183&tpk=8192dc32-028d-44d5-b8ea-b553b32ccefd>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Säätiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Turun Ylioppilaskylän Itäpuolen kehittämisen viitesuunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Turun Ylioppilaskyläsäätiö pyytää tarjoustanne Turun Ylioppilaskylän itäpuolen kehittämisen viitesuunnittelusta sekä optiona ensimmäisen suunnittelualueella toteutettavan uudishankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta. Tarjousta pyydetään tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti kummastakin vaiheesta 1 ja 2.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Turun Ylioppilaskylä sijaitsee Aurajoen rannalla Nummen kaupunginosassa. Ylioppilaskylän itäpuolella on noin 1300 opiskelijan koti ja rakennuksia alueella on 49 kappaletta. Alueen ylläpidosta ja asuntojen vuokrauksesta vastaa Turun Ylioppilaskyläsäätiö (TYS).

Vaihe 1: Viitesuunnittelu

Tarjouspyyntö koskee Turun itäpuolen kehittämisen viitesuunnittelua. Itäpuolen kehittämisen viitesuunnittelulla luodaan puitteet opiskelija-asumispainotteisen alueen kehittämiselle.

Viitesuunnittelun tavoitteena on osaltaan tarkentaa, havainnollistaa ja toimia asemakaavamuutoksen pohjana. Suunnittelutehtävä sisältää mm. alueen maankäytön suunnittelua, tarpeellisen määrän havainnekuvia ym. muita viranomaisneuvotteluissa tai suunnittelupalaverissa sovittavia maankäytön kehittämiseen liittyviä suunnitelmia (ml. mahdollista poikkeamislupaa varten tarvittavat suunnitelmat).

Viitesuunnittelun tavoitteena on tutkia kaava-alueen rakentamis- ja kehittämismahdollisuuksia tilaajan antamien reunaehtojen ja tavoitteiden puitteissa. Tilaajan yksityiskohtaisemmat tavoitteet alueen kehittämiselle käydään läpi selonottoneuvottelussa sekä suunnittelun aloituskokouksessa. Lopullisen viitesuunnitelman tulee täyttää ARA:n laatu- ja hintakriteerit. Viitesuunnittelu kytketään asemakaavan muutosprosessiin ja se kattaa myös ehdotusvaiheen; suunnitelma tulee toimimaan aluksi Itäpuolen asemakaavoituksen luonnosvaiheen esittelymateriaalina sekä myöhemmin ehdotusvaiheen viiteaineistona. Työ sisältää aloitusneuvottelun Turussa sekä tarpeellisen määrän työkokouksia tilaajan sekä viranomaisten kanssa suunnittelun aikana. Suunnittelutehtävän aluerajaus on tarjouspyynnön liitteenä (liite 1). Suunnittelutyö alkaa heti, kun hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Vaihe 2: Uudishankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelu (optio)

Tarjouspyynnön optiona on ensimmäisen liitteessä 1 määritellyllä suunnittelualueella toteutettavan uudishankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelu. Toteutettavan kohteen laajuus on noin 10 000 asm². Hankinta koskee hankkeen rakennus- ja pääsuunnittelua (ARK ja PS). Rakennussuunnittelu toteutetaan tietomallintamalla Yleiset Tietomallivaatimukset (YTV) 2012 tarkkuustaso 2 mukaisessa laajuudessa. Suunnittelutehtävä sisältää RT 103254 Pääsuunnittelun tehtäväluettelo PS18 tehtävät (liite 2) sekä RT 103253 Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18 perustehtävät D-K (liite 3). Suunnitelmilta edellytetään turvallisia ja terveellisiä sekä materiaalitehokaita ratkaisuja. Kohteen rahoitus tullaan järjestämään ARA:n avustuksin vuokratalolle, jolloin suunnitteluratkaisujen täytyy täyttää myös ARA:n vaatimukset opiskelija-asunnoille.

Hankinnan kohteena oleviin palveluihin sisältyy arkkitehti- ja pääsuunnittelun lisäksi tapauskohtaisesti osallistuminen suunnittelukokouksiin, käyttäjäpalaveriin ja tarvittaviin urakkaneuvotteluihin, työmaakäynteihin ja -kokouksiin, viranomaistarkastuksiin ja -

neuvotteluihin, käyttöönottotarkastukseen ja siihen liittyviin jälkitarkastuksiin, vastaanottotarkastukseen sekä vastaanottotarkastuksen jälkitarkastuksiin, 1. vuoden ja 2. vuoden takuutarkastuksiin. Suunnittelutyöhön sisältyy lisäksi tapauskohtaisesti osallistuminen työturvallisuusasiakirjan sekä huoltokirjan laatimiseen.

Vaihe 2 käynnistyy tilaajan arvion mukaan, kun vaiheen 1 perusteella tehtävä kaavatyö on edennyt siten, että ensimmäisen uudishankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelu voi käynnistyä.

Tilaaja päättää option käyttämisestä. Optiovaiheesta tehdään erillinen hankintapäätös.

Hankintaa ei jaeta osiin vaiheen 1 ja 2 osalta, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden töiden yhteensovittamisen kannalta.

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Tilaajan arvio hankinnan arvosta (sis. option) on 400.000-600.000 euroa (alv 0 %) jakautuen vaihe 1: 100.000-200.000 euroa ja vaihe 2: 300.000-400.000 euroa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 30/06/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen alkamispäivä on arvio. Sopimus tulee voimaan allekirjoituksesta. Sopimuskausi alkaa aikaisintaan hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi tai tuomioistuimen sallittua hankintapäätöksen täytäntöönpanon. Sopimuksen kesto voi muuttua, mikäli aikataulu muuttuu. Vaiheen 2 osalta tehdään erillinen hankintasopimus option käyttöönottopäätöksen jälkeen tämän tarjouspyynnön mukaisin ehdoin.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mikäli tilaaja tarvitse sellaista viitesuunnitteluun luettavaa palvelua, jota ei ole yksilöity tässä tarjouspyynnössä, voidaan se hankintasopimuksen sisällä hankkia. Tällaisia uusia, ilmoituksen julkaisuhetkellä tunnistamattomia palvelun osa-alueita pidetään sopimuksen mukaisina optioina, joiden ennakoitu arvo on huomioitu hankinnan ennakoidussa kokonaisarvossa. Tällaisiin palveluihin sovelletaan tarjoajan tarjouksessaan ja hankintasopimuksessa sovittuja vastaavaa palvelua koskevia hintoja SKOL luokitusta noudattaen.

Hankintaan sisältyy lisäksi kohdassa II.2.4 kuvattu optio (vaihe 2), jonka hankinnasta tilaaja päättää. Option käytöstä tehdään erillinen hankintapäätös

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Katso hankinta-asiakirjat.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Katso hankinta-asiakirjat.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/06/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/06/2023 Local time: 10:15

Place:

Tarjoukset avataan tarjouksen jättöajan umpeuduttua. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/04/2023