

France-Melun: Construction work

OJ S 86/2023 03/05/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Habitat 77 - Office public de l'habitat de Seine-et-Marne

Postal address: 10 avenue Charles Péguy - cs90074

Town: Melun

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77000

Country: France

E-mail: Marches-publics@habitat77.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.habitat77.net>

Address of the buyer profile: <http://Marches.maximilien.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=804746&orgAcronyme=c0u](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise)

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=804746&orgAcronyme=c0u](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise)

Additional information can be obtained from another address:

Official name: HABITAT 77

Postal address: 10 avenue Charles Péguy

Town: Melun

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77000

Country: France

Contact person: Service achats

E-mail: Marches-publics@habitat77.fr

Internet address(es):

Main address: <http://Habitat77.net>

Address of the buyer profile: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=804746&orgAcronyme=c0u](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise)

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Logement et développement collectif

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 52 LOGEMENTS - COURS ARCHE GUEDON A TORCY - 12 LOTS

Reference number: 2022-16

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux de construction de 52 logements à Torcy, cours Arche Guédon. Ce La présente consultation correspond à une procédure d'appel d'offres ouvert conformément aux dispositions des articles L.2124-1 à L. 2124-2 et R.2161-1 du Code de la Commande Publique. Celle-ci comporte 12 lots et vise à l'attribution d'un marché ordinaire de travaux traité à prix global et forfaitaire et ce, pour chacun des lots.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

TERRASSEMENT - FONDATIONS - GROS OEUVRE

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112500 Earthmoving work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot correspond à des travaux de terrassement, fondations et gros oeuvre.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau (x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

REVÊTEMENTS DE FACADES

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261400 Sheetting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne des travaux de revêtements de façades.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau (x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

ETANCHEITE - CHARPENTE - COUVERTURE - BARDAGE

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261100 Roof-framing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne des travaux d'étanchéité, charpente, couverture et bardage.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau (x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

MENUISERIES EXTERIEURES

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne des travaux de menuiseries extérieures.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau (x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

SERRURERIE - METALLERIE

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne des travaux de serrurerie et de métallerie.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau (x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX-PLAFONDS - MENUISERIES INTERIEURES

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421141 Installation of partitioning

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne des travaux de cloisons, doublages, faux-plafonds et de menuiseries intérieures.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau (x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le présent lot comporte 2 prestations supplémentaires éventuelles (cf cctp des lots concernés)
Le chiffrage de ces prestations est obligatoire.

II.2. Description**II.2.1. Title**

CHAPES - CARRELAGES - FAÏENCES - SOLS SOUPLES

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262321 Floor-screed works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne des travaux de chapes, carrelages, faïences et sols souples.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau (x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article

R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Le présent lot comporte 3 prestations alternatives éventuelles (cf cctp des lots concernés)Le
chiffage de ces prestations est obligatoire.

II.2. Description

II.2.1. Title

PEINTURE

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne des travaux de peinture.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau
(x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la
procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article
R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du
présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

PLOMBERIE - SANITAIRES - CHAUFFAGE - VENTILATION

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne des travaux de plomberie, sanitaires, chauffage et ventilation.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau (x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

ELECTRICITE - COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES

Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne des travaux d'électricité, de courants forts et de courants faibles.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau (x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

VRD - ESPACES VERTS

Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112700 Landscaping work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne des travaux de voirie réseaux divers et d'espaces verts.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau(x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

ECHAFAUDAGES

Lot No: 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262100 Scaffolding work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot concerne des travaux d'échafaudages.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau(x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Il convient de se référer aux dispositions du règlement de la consultation.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Il convient de se référer aux dispositions du règlement de la consultation.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Il convient de se référer aux dispositions du règlement de la consultation pour les lots concernés.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/06/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Les candidatures de type DC1/DC2 sont autorisées au même titre que celles de type DUME. La mise en ligne du dossier de consultation est totale. Le mode de réponse est l'électronique. Les visites du site sont facultatives. Certains lots comportent une clause d'insertion sociale (cf. modalités de l'article 11 du règlement de la consultation). A noter que le lot 1 « Déconstruction - Désamiantage - Déplombage » est en cours d'exécution. Il n'est donc pas attendu de réponse sur ce lot dans le cadre de la présente consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administratif de Melun
Postal address: 43 avenue du Général de Gaulle
Town: Melun
Postal code: 77000
Country: France
Internet address: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Melun
Postal address: 43 avenue du Général de Gaulle
Town: Melun
Postal code: 77000
Country: France
Internet address: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/04/2023