

263276-2026 - Result

Czechia – Architectural, engineering and planning services – Projektová dokumentace pro demolici stávajících objektů a výstavbu Polyfunkčního domu Skalná

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Skalná

Email: mestsky.urad@skalna.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektová dokumentace pro demolici stávajících objektů a výstavbu Polyfunkčního domu Skalná

Description: Předmětem veřejné zakázky je výkon generálního projektanta, dodavatele inženýrských a projekčních služeb pro zpracování projektové dokumentace – Projektová dokumentace pro demolici stávajících objektů a výstavbu Polyfunkčního domu Skalná v rozsahu odhadu investičních nákladů stavby: 120.000.000,- Kč bez DPH.

Procedure identifier: b6aef0bb-135a-4802-b63a-a616a3fb5eda

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71242000

Project and design preparation, estimation of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000

Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000

Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 11 380 529,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projektová dokumentace pro demolici stávajících objektů a výstavbu Polyfunkčního domu Skalná

Description: Předmětem veřejné zakázky je výkon generálního projektanta, dodavatele inženýrských a projekčních služeb pro zpracování projektové dokumentace – Projektová dokumentace pro demolici stávajících objektů a výstavbu Polyfunkčního domu Skalná v rozsahu odhadu investičních nákladů stavby: 120.000.000,- Kč bez DPH.

Internal identifier: Projektová dokumentace pro demolici stávajících objektů a výstavbu Polyfunkčního domu Skalná

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71242000

Project and design preparation, estimation of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000

Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000

Engineering design services

Options:

Description of the options: Zadavatel ve smyslu odst. 3 § 100 zákona v platném znění si vyhrazuje možnost použití jednacního řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb: - Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby 36 měsíců; - Spolupráce při dokončení stavby a uvedení stavby do užívání po dobu 4 měsíců; za podmínek uvedených v odst. 3 § 100 zákona ve znění pozdějších předpisů.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 380 529,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Vybraný dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů, dále pak řádně a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Social objective promoted: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny celkem za všechny fáze a členy základního a podpůrného realizačního týmu v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v rámci zadávací dokumentace, tj. údaj uvedený jako Cena celkem v Kč bez DPH uvedený ve Smlouvě v čl. IV Cena odst. 1. Za nejvýhodnější nabídku se považuje nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: hodnota nejvýhodnější nabídky / hodnota hodnocené nabídky x 70

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti základního realizačního týmu

Description: Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti osob na pozicích v rámci základního realizačního týmu vykonávajícího pozici „Architekt“, „Autorizovaný inženýr s autorizací v oboru pozemní stavby“, „Autorizovaný inženýr s autorizací v oboru statika a dynamika staveb“ a „Autorizovaný inženýr s autorizací v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika“ podle zvláštních právních předpisů, při splnění následujících požadavků: - služba, které se referenční (hodnocená) zkušenost týká, musela být řádně dokončena nejpozději v posledních 9 letech před zahájením zadávacího řízení; - službou musela být projekční činnost pro výstavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení; - finanční hodnota stavby, které se referenční (hodnocená) zkušenost týká, musela činit alespoň 40 mil. Kč bez DPH. Všechny výše uvedené podmínky musí být splněny kumulativně (současně), aby mohla být daná zkušenost zohledněna při hodnocení.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 800 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Ing.arch. Mašek Luboš

Tender:

Tender identifier: Ing. arch. Luboš Mašek

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 800 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Označení poddodavatelů: 1. Ing. Michal Vysušil 01383183 Dělnická 9 Praha 7 - Holešovice 170 00 Stavebně konstrukční řešení 2. Ing. Jaroslav Kunc 87174731 Žerotínova 1272/45, 130 00, Praha 3 - Žižkov TZB Vytápění 3. Ing. Přemysl Stein, 71047069 Plzeňská 1348/95, Košíře, 150 00 Praha 5 VZT větrání, chlazení 4. Ing. David Kopeček 00784125 Nýřanská 1291/32, 323 00, Plzeň - Bolevec TZB E 5. Ing. Martin Haueisen 06262618 Bezejmenná 1424/9, Cheb Komunikace 6. Požární bezpečnost staveb s.r.o. 26399857 Plzeň, Částkova 1752/97, PSČ 32600 PBŘ 7. Ing. Jan Revay 73703800 Hradební 49/7, 350 02, Cheb TZB Voda, kanalizace 8. TECHNISERV, spol. s r.o. 44264020 Praha 4, Baarova 231/36, PSČ 14000 TPS - EPS, Ero, SLP 9. Marek Spěváček 08549435 K Hůrce 261/14, 326 00, Plzeň - Koterov MaR 10 LH Geodeti s.r.o. 11668644 Dyleňská 298/28, Cheb Průzkumy - zaměření 11 Ing. Emil Minář 12399027 Duhová 486/17 Františkovy Lázně Stavební část 12 Geologie Mgr. Martin Štěřík 49220969 Příčná 3, Karlovy Vary Průzkumy - geologie

Contract information:

Identifier of the contract: SOD

Date on which the winner was chosen: 13/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 10/04/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ACCON T&T services, s.r.o.

Registration number: 27206319
Postal address: Šmeralova 170
Town: Praha
Postcode: 17000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: lenka.zimova@accon.cz
Telephone: +420 604964447

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Skalná
Registration number: 00254231
Postal address: Sportovní 9
Town: Skalná
Postcode: 35134
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Country: Czechia
Email: mestsky.urad@skalna.cz
Telephone: +420 354594920
Buyer profile: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00254231>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Ing.arch. Mašek Luboš
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 12399019
Postal address: Na Vyhlídce 2506/30
Town: Cheb
Postcode: 35002
Country subdivision (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Country: Czechia
Email: masek@mprojekt.cz
Telephone: +420 603429741

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001**Notice information**

Notice identifier/version: a9040e69-c780-4358-a431-a960912b824b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/04/2026 12:46:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 263276-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026