

Spain-Oviedo: Portering services

OJ S 108/2019 06/06/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Organismo Autónomo «Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias»

National registration number: Q-8350062-I

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33009

Country: Spain

Contact person: Área de Régimen Jurídico y Asuntos Generales

E-mail: era_seccioncontratacion@asturias.org

Telephone: +34 985108389

Fax: +34 985106978

Internet address(es):

Main address: <http://www.asturias.es>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.asturias.es/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicios auxiliares de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes, en su caso, en centros adscritos al Organismo Autónomo ERA

Reference number: 19/006

II.1.2. Main CPV code

98341120 Portering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Contratación, por el procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, de los servicios auxiliares de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes, en su caso, en los siguientes centros adscritos al Organismo

Autónomo ERA:

- CPR El Nodo,
- CPR Pravia,
- CPR Belmonte,
- CPR La Vega de Mieres,
- CPR Santa Bárbara,
- CPR Riaño,
- CPR La Tenderina,
- CPR El Cristo,
- Residencia Trisquel,
- Residencia Casa del Mar,
- Servicios Centrales del ERA.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 387 985,28 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicios auxiliares de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR EL Nodo

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: C/ Balandro, s/n, 33402 Avilés.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación de los servicios auxiliares de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR El Nodo.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 609 083,28 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá ser objeto de 1 o varias prórrogas por período máximo de 2 años. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca con, al menos, 2 meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicios auxiliares de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR Pravia
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: Avenida Prahúa, 3, 33120 Pravia.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación de los servicios auxiliares de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR Pravia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 620 861,88 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá ser objeto de 1 o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR Belmonte
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: Avenida de la Carretera del Puerto, 7, 33830 Belmonte de Miranda.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR Belmonte.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 581 433,50 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá ser objeto de 1 o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR La Vega de Mieres
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: Santullano, s/n, 33611 Mieres.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR La Vega de Mieres.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 589 877,34 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá ser objeto de 1 o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR Santa Bárbara
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: Avenida San Frechoso, s/n, 33950 Sotrondio, San Martín del Rey Aurelio.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR Santa Bárbara.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 671 382,68 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá ser objeto de 1 o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR Riaño
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: Polígono Residencial de Riaño, parcela 42, 33920 Langreo.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR Riaño.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 600 424,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá ser objeto de 1 o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Servicio de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR La Tenderina

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: C/ Tenderina Baja, esquina c/ Siero, 33010 Oviedo.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR La Tenderina.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 877 396,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá ser objeto de 1 o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR El Cristo

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: Avenida del Cristo, 54, 33011 Oviedo.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en el CPR El Cristo.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 340 709,12 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá ser objeto de 1 o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de primera intervención en la Residencia El Trisquel.

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: C/ Monseñor Óscar Romero, 5, 33006 Oviedo.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de primera intervención en la Residencia El Trisquel.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 649 141,14 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá ser objeto de 1 o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de primera intervención en la Residencia Casa del Mar
Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: C/ García de la Concha, 6, 33150 Cudillero.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos y mantenimiento de primera intervención en la Residencia Casa del Mar.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 570 200,86 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá ser objeto de 1 o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zona verde en la Sede de los Servicios Centrales del ERA
Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES120 Asturias

Main site or place of performance: C/ Arzobispo Guisasola, 14, 33009 Oviedo.

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de portería, custodia, control de accesos, mantenimiento de primera intervención y mantenimiento de zonas verdes en la Sede de los Servicios Centrales del Organismo Autónomo ERA.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 277 475,48 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá ser objeto de 1 o varias prórrogas por período máximo de dos (2) años.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca con al menos dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Con arreglo a lo establecido en los pliegos rectores de la contratación.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 049-112491](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/06/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/06/2019 Local time: 09:30

Place:

Sala de juntas de la sede del Organismo Autónomo ERA, sito en la c/ Arzobispo Guisasola, 14, 33009 Oviedo (Asturias).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, 8ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhafp.es

Telephone: +34 913491319

Fax: +34 913491441

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Organismo Autónomo «Establecimientos Residenciales para Ancianos de Asturias»

Postal address: C/ Arzobispo Guisasola, 14

Town: Oviedo

Postal code: 33009

Country: Spain

E-mail: era@asturias.org

Telephone: +34 985106956

Fax: +34 985106978

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/06/2019