

## 263326-2026 - Result

Germany – Construction work – Neubau Kita Spiel und Spaß, Los 09 Trockenestrich

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Lübbenau/Spreewald

Email: [twancsucha@luebbenau-spreewald.de](mailto:twancsucha@luebbenau-spreewald.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau Kita Spiel und Spaß, Los 09 Trockenestrich

Description: Los 09 Trockenestrich

Procedure identifier: 6c25370e-dddf-4be4-a98d-256b8372dc6d

Internal identifier: 09-25-3650008

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45262320 Screed works, 45262321 Floor-screed works, 45321000 Thermal insulation work, 45323000 Sound insulation work

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Neubau Kita Spiel und Spaß, Richard-Wagner-Straße 60

Town: Lübbenau/Spreewald

Postcode: 03222

Country subdivision (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDYTT8VAFYLV# keine

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Kita Spiel und Spaß, Los 09 Trockenestrich

Description: -Liefern von Bauholz für die Ausfachung ca.10 m3 -Abbinden in Einbau der Ausfachung ca. 2000 lfm -Liefern und Einbauen Masseschüttung als Trockenpumpschüttung Kalksplitt ca. 100 t -Liefern und Einbauen von Holzfaserdämmplatten ca. 1000 qm -Liefern und Einbauen von Schalldämmplatten mit Sand gefüllt ca. 1000 qm -Liefern und Einbauen von gebundener Ausgleichschüttung d=30 mm ca. 1300 qm -Liefern und Einbauen von EPS Dämmung 100 mm WLG 035 ca. 1200 qm -Liefern und Einbauen von Trockenestrich Gipsfaser ca. 2000 qm -Liefern und Einbauen von Trockenestrich für Nassräume ca. 250 qm  
Internal identifier: 09-25-3650008

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45262320 Screed works, 45262321 Floor-screed works, 45321000 Thermal insulation work, 45323000 Sound insulation work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Neubau Kita Spiel und Spaß, Richard-Wagner-Straße 60

Town: Lübbenau/Spreewald

Postcode: 03222

Country subdivision (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 18/05/2026

Duration end date: 29/01/2027

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Lübbenau/Spreewald

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 254 455,52 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: ARAS ES GmbH

**Tender:**

Tender identifier: 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 254 455,52 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Title: ARAS ES GmbH, 10719 Berlin

Date of the conclusion of the contract: 16/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 257 025,78 EUR

Value of the highest admissible tender: 478 253,90 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Lübbenau/Spreewald

Registration number: DE40B

Postal address: Kirchplatz 1

Town: 03222 Lübbenau/Spreewald

Postcode: 03222

Country subdivision (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Country: Germany

Email: [twancsucha@luebbenau-spreewald.de](mailto:twancsucha@luebbenau-spreewald.de)

Telephone: +49354285454

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)

Telephone: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Internet address: <https://mwae.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Mediation organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: ARAS ES GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: HRB 194437 B Charlottenburg

Postal address: Knesebeckstrasse 54

Town: Berlin  
Postcode: 10719  
Country subdivision (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)  
Country: Germany  
Email: [info@estrichbau-aras.de](mailto:info@estrichbau-aras.de)  
Telephone: +493062209088

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 32becb1d-df76-4d0c-bf42-3e73633d792f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/04/2026 07:51:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 263326-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026