

263419-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Neubau Begegnungszentrum
Westerwaldstraße - Raum- und Bauakustik
OJ S 75/2026 17/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bezirksamt Spandau von Berlin
Email: vergabe@ba-spandau.berlin.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Begegnungszentrum Westerwaldstraße - Raum- und Bauakustik
Description: Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Neubau eines Begegnungszentrums am Standort Westerwaldstraße 16/18, 13589 Berlin. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind Planungsleistungen für Raum -und Bauakustik im Leistungsbild Bauphysik. Weitere Details entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung sowie dem Vertragsentwurf nebst Anlagen.
Procedure identifier: 996053dd-ee0c-4e1c-9243-244061da3821
Internal identifier: 130-2026
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 13589
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist mit dem Formblatt 124 folgendes zu erklären: a) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB vorliegen,

b) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 124 Abs. 1 Nr. 19 GWB vorliegen, c) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Arbeitnehmer Entsendegesetzes vorliegen, d) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 98 c des Aufenthaltsgesetzes vorliegen, e) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 19 des Mindestlohngesetzes vorliegen, f) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vorliegen, g) Ich / Wir erklären, dass die Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Einrichtung bei ausländischen Bewerbern, sofern im jeweiligen Ausland eine derartige gesetzliche Verpflichtung hier für besteht, vorliegt. Sonstiges Ausländische Bieter haben vergleichbare, für den Sitz des Unternehmens geltende Nachweise vorzulegen. Der Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft (einschließlich eventueller Drittunternehmer) dürfen weder einen Eintrag im Wettbewerbsregister noch in den Sanktionslisten der EG -Antiterrorismusverordnung (EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Des Weiteren dürfen die Bieter bzw. Mitglieder der Bietergemeinschaft nicht durch das Land Berlin wegen Verfehlungen gesperrt und vom Wettbewerb ausgeschlossen sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau Begegnungszentrum Westerwaldstraße - Raum- und Bauakustik

Description: Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Neubau eines Begegnungszentrums am Standort Westerwaldstraße 16/18, 13589 Berlin. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind Planungsleistungen für Raum -und Bauakustik im Leistungsbild Bauphysik. Weitere Details entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung sowie dem Vertragsentwurf nebst Anlagen.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13589

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Im Auftragsfall Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungs- summen: a) für Personenschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis und b) für Sach-/Vermögensschäden bis zu 5.000.000 € je Schadensereignis. Die Gesamtleistung je Versicherungsjahr muss für alle Schäden mindestens das Zweifache der vereinbarten Versicherungssumme in den jeweiligen Positionen betragen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Erklärung zur Eintragung in das Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Erklärung zur Eintragung in das Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Es sind zwei hauptverantwortlich zuständige Personen für das Projekt zu benennen (Projektleitung und stellv. Projektleitung). Diese Personen müssen jeweils mindestens über 5 Jahre Berufspraxis im Bereich der auszuschreibenden Leistungen verfügen. Die entsprechende Person sind in einer eigenständig erstellten Anlage zu benennen und es sind entsprechende Nachweise (u. A. mittels Lebenslauf, sowie Kopie des Hochschulabschlusses) zu erbringen.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 1. Qualitätsmanagementsystem gemäß DIN EN ISO/IEC 17025; DAkkS-Akkreditierung oder gleichwertig 2. VMPA Nachweis gemäß DIN 4109 oder gleichwertig

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis Grundleistungen

Description: Preis Grundleistungen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Preis Besondere Leistungen

Description: Preis Besondere Leistungen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Preis Optionale Leistungen

Description: Preis Optionale Leistungen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Pers. Referenzen der hauptverantwortlichen Mitarbeitenden

Description: Pers. Referenzen der hauptverantwortlichen Mitarbeitenden

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205116>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 31 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Information about public opening:

Opening date: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen u. Wohnen

Review organisation: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen u. Wohnen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bezirksamt Spandau von Berlin

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bezirksamt Spandau von Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Bezirksamt Spandau von Berlin

Organisation receiving requests to participate: Bezirksamt Spandau von Berlin

Organisation processing tenders: Bezirksamt Spandau von Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bezirksamt Spandau von Berlin

Registration number: 11-1350000V00-23

Department: Personal, Finanzen und Wirtschaft

Postal address: Carl-Schurz-Str. 2/6

Town: Berlin

Postcode: 13597

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabe@ba-spandau.berlin.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.berlin.de/ba-spandau/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen u. Wohnen

Registration number: 030901390

Department: V M 3

Postal address: Fehrbelliner Platz 2
Town: Berlin
Postcode: 10707
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vobstelle@sensw.berlin.de
Telephone: +49 30 90139 3315

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 48109f64-6be3-41c8-9dd7-bb54526436ab - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/04/2026 16:43:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 263419-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026