

263427-2026 - Result

Germany – Architectural services for outdoor areas – Freianlagenplanung - Hüllensanierung und Neugestaltung Vorplatz Rathaus Puchheim

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Puchheim

Email: vergabestelle.bau@puchheim.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Freianlagenplanung - Hüllensanierung und Neugestaltung Vorplatz Rathaus Puchheim

Description: Das Rathaus der Stadt Puchheim besteht aus 4 winkelförmig angeordneten Bauteilen A-D, welche in den Jahren 1964 bis 1979 errichtet wurden. In den Bauteilen A und B sind die zentralen Funktionen der Stadtverwaltung untergebracht, Bauteil C ist der Sitzungssaaltrakt. Ein Hof wird durch ein weiteres städtisches Gebäude, die Stadtbücherei gebildet. Sowohl Fassaden wie auch Dach des Rathauses sind schadenanfällig und können derzeit nur mit hohem Instandhaltungsaufwand betrieben werden. Der Sonnenschutz ist an vielen Stellen defekt. Die Barrierefreiheit ist weder im Gebäude noch im Vorplatz gegeben. Über den Vorplatz soll ein neuer Haupteingang zum Rathaus geschaffen werden. Derzeit führt der Haupteingang durch den Sitzungstrakt. Die Bauteile A, B und C sollen langfristig erhalten werden. Bei den beiden übrigen Bauteilen am Hof werden langfristig Ersatzbauten angestrebt (diese sind jedoch nicht Gegenstand des hier ausgeschriebenen Auftrages). Eine Machbarkeitsstudie eines Architekten zur Hüllensanierung liegt vor. Alle Bauarbeiten sollen bei laufendem Betrieb des Rathauses durchgeführt werden. Teilbereiche des Projektes sollen durch Förderung der Städtebauförderung des Freistaates Bayern und der Bundesförderung BEG-EM (BAFA) gefördert werden.

Procedure identifier: de067cc4-9e37-444e-9451-c5137c6ec9ea

Internal identifier: LA

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 58 084,13 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: unpublished

Justification code: Law enforcement

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Freianlagenplanung

Description: Beauftragt werden die Leistungen LPH 1-8 der HOAI §39 sowie Besondere Leistungen. Der Vorplatz mit einer Gesamtfläche von 679 m² wird durch Gebäude im Süd-Osten, Süd-Westen und Nord-Westen gebildet. Im Nord-Osten schließt der Hof an die Poststraße an. Im Hof stehen neben niedrigerem Buschwerk zwei Laubbäume in ausgewachsener Höhe, deren Kronen den Hof zu einem großen Teil überdecken. Der Erhalt dieser Bäume ist Vorgabe. Der Vorplatz bietet Potentiale für bisher nicht realisierte Nutzungen, insbesondere für einen Lesegarten für die Bibliothek. Der Vorplatz liegt abseitig des öffentlichen Fußgängerbereiches, so dass Nutzungen wie z.B. eine Marktnutzung nicht zielführend sind. Außerdem sind neue, wie auch bereits bestehende Kunstwerke in die Freianlagen zu integrieren. Auch eine Fahrradabstelle ist erforderlich. Eine öffentliche Trinkwasserzapfstelle soll neu errichtet werden. Ein barrierefreier Zugang über z.B. Rampen muss sichergestellt werden.

Internal identifier: LA

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Options:

Description of the options: Option: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit Vertragsschluss mit der Leistungsstufe 1: Das sind vorliegend die Leistungen der Leistungsphase 1-2 HOAI. Die weiteren Leistungsstufen sind im Vertrag definiert. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie erst bei Fortsetzung der Planung / Ausführung abrufen und soweit keine schwerwiegenden Gründe gegen eine Weiterbeauftragung vorliegen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht. ____ Option: Der Auftraggeber behält sich vor, besondere Leistungen, die im Zuge der Projektbearbeitung nicht erforderlich werden, nicht zu beauftragen. _____ Option: Die Erweiterung des Auftrages in jeder Auftragsstufe um bis zu 50% des Beschaffungsumfanges ohne erneute Ausschreibung wird unter den Bedingungen GWB § 132 Abs. 2 vorbehalten. Überprüfungs Klausel: Bautechnisch erforderliche Maßnahmen, die zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieses Auftrages nicht erkennbar waren.

5.1.2. Place of performance

Town: Puchheim

Postcode: 82178

Country subdivision (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/03/2026

Duration end date: 31/10/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Fachliches Angebot

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Description: Gesamthonorar einschließlich Besonderer Leistungen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern

Information about review deadlines: Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in §135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2S.2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist kann eine Unwirksamkeit nicht mehr festgestellt werden.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Puchheim

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern

Organisation signing the contract: Stadt Puchheim

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 58 084,13 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Klaus + Salzberger Landschaftsarchitekten PartGmbB

Tender:

Tender identifier: LA

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 58 084,13 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: LA

Title: Freianlagenplanung

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

Organisation signing the contract: Stadt Puchheim

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Puchheim

Registration number: 09179145-179145-21

Postal address: Boschstraße 1

Town: Puchheim

Postcode: 82178

Country subdivision (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Country: Germany

Email: vergabestelle.bau@puchheim.de

Telephone: +498980098555

Fax: +498980098570

Internet address: <https://www.puchheim.de/>

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av272876-eu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: Klaus + Salzberger Landschaftsarchitekten PartGmbB

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE306329789

Postal address: St.-Vitus Straße 8

Town: Eching Nb.

Postcode: 84174

Country subdivision (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Country: Germany

Email: info@ksla.de

Telephone: +498709507950

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern

Registration number: 09-0318006-80

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): Fürstentum Oberbayern (DE21C)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +498921760

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 094044b6-a649-490f-a4f4-e271795858c9 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/04/2026 14:44:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 263427-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026