

## 263488-2026 - Competition

**Spain – Repair and maintenance services – Contratación de la ejecución de los trabajos de Conservación, Reparación y Mantenimiento de Centros de Trabajo e instalaciones de EMASESA.**

**OJ S 75/2026 17/04/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA)

Email: [licitaciones@emasesa.com](mailto:licitaciones@emasesa.com)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting entity: Water-related activities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Contratación de la ejecución de los trabajos de Conservación, Reparación y Mantenimiento de Centros de Trabajo e instalaciones de EMASESA.

Description: Son objeto del contrato los servicios de reparación y conservación, obras de mantenimiento y modificaciones de la distribución, comprendidas en los oficios de la edificación, -demoliciones, acondicionamiento de terrenos, alcantarillado, albañilería, cubiertas, fontanería, sanitarios, PCI, electricidad, aislamientos, revestimientos, carpintería y elementos de seguridad y protección, acristalamientos, pinturas, y urbanización-, en Centros de Trabajo e instalaciones de EMASESA, así como actuaciones de adaptación de edificios existentes, todo ello fomentando la estabilidad laboral y el respeto al medioambiente.

Procedure identifier: 95cb3715-3881-4635-844f-ffeb37c70c85

Internal identifier: 0546/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 960 000,00 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/25/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contratación de la ejecución de los trabajos de Conservación, Reparación y Mantenimiento de Centros de Trabajo e instalaciones de EMASESA.

Description: Son objeto del contrato los servicios de reparación y conservación, obras de mantenimiento y modificaciones de la distribución, comprendidas en los oficios de la edificación, -demoliciones, acondicionamiento de terrenos, alcantarillado, albañilería, cubiertas, fontanería, sanitarios, PCI, electricidad, aislamientos, revestimientos, carpintería y elementos de seguridad y protección, acristalamientos, pinturas, y urbanización-, en Centros de Trabajo e instalaciones de EMASESA, así como actuaciones de adaptación de edificios existentes, todo ello fomentando la estabilidad laboral y el respeto al medioambiente.

Internal identifier: 0546/2026

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

##### Options:

Description of the options: Las prórrogas serán obligatorias para el adjudicatario si EMASESA preavisa con al menos dos meses de antelación.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Se podrán realizar hasta tres prórrogas anuales

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: Precio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Oferta cualitativa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BV6Zy%2F7YXKPi0Kd8%2Brcp6w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BV6Zy%2F7YXKPi0Kd8%2Brcp6w%3D%3D)

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BV6Zy%2F7YXKPi0Kd8%2Brcp6w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BV6Zy%2F7YXKPi0Kd8%2Brcp6w%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 20/05/2026 10:42:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: EMASESA

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Las indicadas en los apartados 1 a 4 de la cláusula 28 del Anexo 1 del PCAP.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Pago a 30 días, según se indica en el PCAP.

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA) - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA (TARCAS)

Information about review deadlines: hasta 2026-05-19+02:00

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA) - EMASESA

Organisation providing more information on the review procedures: Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA) - EMASESA

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA)

Registration number: 51021260145886

Registration number: A41039496

Town: Sevilla

Postcode: 41003

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Contact point: Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA)

Email: [licitaciones@emasesa.com](mailto:licitaciones@emasesa.com)

Telephone: +34 955010010

Internet address: <http://www.emasesa.com>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=e0VUm7dgcVoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Other contact points:**

Official name: EMASESA

Town: Sevilla

Postcode: 41003

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [licitaciones@emasesa.com](mailto:licitaciones@emasesa.com)

#### **Other contact points:**

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA (TARCAS)

Town: Sevilla

Postcode: 41004

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Email: [tribunal.recursos@sevilla.org](mailto:tribunal.recursos@sevilla.org)

Internet address: <https://www.sevilla.org/servicios/contratacion/tarcas>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 28a75e8c-886e-410f-b365-46b6b7a3d643 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 16/04/2026 10:48:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 263488-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026