

Finland-Lahti: Construction work

OJ S 109/2020 08/06/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lahden Tilakeskus

National registration number: 0149669-3

Postal address: Aleksanterinkatu 24 A, PL 13

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: FI-15140

Country: Finland

Contact person: Lahden Tilakeskus, projektipäällikkö Simo Lahtela

E-mail: tilakeskus@lahti.fi

Telephone: +358 444163850

Internet address(es):

Main address: <http://www.lahti.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=1428>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=1428>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Paavolan kampus, Terijoenkatu 3 (ent. Kirkkokatu 16 Lahti) uudisrakennus (kokonaisurakka)

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Paavolan kampushankkeeseen sisältyvän Terijoenkatu 3 uudisrakennuksen rakentaminen kokonaisurakkana. Kohteen viralliseksi osoitteeksi on vahvistettu 1.6.2020 lähtien Terijoenkatu 3. Tarjouspyyntöasiakirjoissa kohdetta kuvaavina työniminä esiintyvät KK16U, KK16 uudisrakennus ja Kirkkokatu 16 uudisrakennus/laajennus viittaavat nimenomaan ko hankkeeseen Terijoenkatu 3 uudisrakennus.

Urakkaan sisältyy perustus-, piha- ja rakennusteknisten töiden lisäksi sähkö-, lämpö-, vesi-, viemäri-, ilmanvaihto-, jäähdytys- ja kylmäjärjestelmiin liittyvät työt.

Rakennuksen maanrakennus- ja paalutusurakka toteutetaan erillishankkeena kesän 2020 aikana.

Rakennusautomaatiotyöt toteutetaan myöhemmin vuonna 2020 aikana kilpailutukseen tulevassa erillisurakassa.

Uudisosa muodostuu perusopetuksen ja lukion yhteiskäyttöisestä n. 1 000 m²:n liikuntasalista oheistiloineen, perusopetuksen ateriapalvelutiloista sekä koko kampuksen tarpeelle mitoitetuista väestönsuojatiloista.

Uudisosa rakentuu osittain kiinni nykyiseen Kirkkokatu 16 rakennukseen, joka peruskorjataan erillisenä hankkeena vuosina 2022–2023.

Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Tilaaja Lahden Tilakeskus edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Kohdetta esittelee tilaajan rakennuttajakonsultti, esittelystä on sovittava tapauskohtaisesti rakennuttajakonsultin kanssa (Kalle Bergholm / kalle.bergholm@wsp.com tai p. +358 400997326).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 11 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Main site or place of performance: Rakennuspaikan osoite on Paavolan Kampus, Terijoenkatu 3, 15140 Lahti.

II.2.4. Description of the procurement

Urakkaan sisältyy perustus-, piha- ja rakennusteknisten töiden lisäksi sähkö-, lämpö-, vesi-, viemäri-, ilmanvaihto-, jäähdytys- ja kylmäjärjestelmiin liittyvät työt.

Rakennuksen maanrakennus- ja paalutusurakka toteutetaan erillishankkeena kesän 2020 aikana.

Rakennusautomaatiotyöt toteutetaan myöhemmin vuonna 2020 aikana kilpailutukseen tulevassa erillisurakassa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 16

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/07/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/07/2020 Local time: 12:15

Place:

Lahten Tilakeskus, Aleksanterinkatu 24 A, Lahti. Buildercomin BEM-projektipankki.

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tarjouspyyntöasiakirjat: mikäli asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 24.6.2020 klo 12.00 mennessä sähköpostiosoitteeseen tilakeskus@lahti.fi. Sähköpostin otsikkokenttään tulee kirjata "Paavolan kampus, Terijoenkatu 3 kokonaisurakka, – kysymys".

Epäselvyyksiin liittyvät lisäselvitykset toimitetaan kirjallisesti kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille viimeistään 1.7.2020. Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/37187/notice/48184>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/06/2020