

## 263545-2026 - Result

Germany – Architectural services for outdoor areas – Born a. Darß: Planungsleistungen Freianlagen für das Bauvorhaben „Energetische Sanierung, Umgestaltung und Modernisierung eines Mehrfamilienhauses (ehemals Ferienunterkunft)“

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Seebad Born a. Darß

Email: [info@polaris.law](mailto:info@polaris.law)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Born a. Darß: Planungsleistungen Freianlagen für das Bauvorhaben „Energetische Sanierung, Umgestaltung und Modernisierung eines Mehrfamilienhauses (ehemals Ferienunterkunft)“

Description: Born a. Darß: Planungsleistungen Freianlagen für das Bauvorhaben „Energetische Sanierung, Umgestaltung und Modernisierung eines Mehrfamilienhauses (ehemals Ferienunterkunft)“

Procedure identifier: 019a2685-8190-44fa-83ed-263d06adcad0

Internal identifier: POL-2025-10-27-A

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Chausseestraße 70a

Town: Born

Postcode: 18375

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Country: Germany

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 39 611,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Call for competition is terminated

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv - § 14 Abs 4 Nr 1 VgV analog, da im vorherigen Vergabeverfahren (einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb) für das Los Freianlagen kein wertbares Angebot eingegangen ist.

Applicable cross-border law: entfällt

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanungsleistungen Freianlagen für das Bauvorhaben „Energetische Sanierung, Umgestaltung und Modernisierung eines Mehrfamilienhauses (ehemals Ferienunterkunft) in Seebad Born a. Darß (BAG 235 Chausseestraße 70a)

Description: Die Gemeinde Seebad Born a. Darß vergibt Fachplanungsleistungen Freianlagen für das Bauvorhaben „Energetische Sanierung, Umgestaltung und Modernisierung eines Mehrfamilienhauses (ehemals Ferienunterkunft) in Seebad Born a. Darß (BAG 235 Chausseestraße 70a)“ wie folgt: Objektplanung Freianlagen Leistungsphasen 1-9 gemäß § 39 HOAI 2021. Die nachgesuchten Leistungen beinhalten Fachplanungsleistungen Freianlagen für das Bauvorhaben „Energetische Sanierung, Umgestaltung und Modernisierung eines Mehrfamilienhauses (ehemals Ferienunterkunft) in Seebad Born a. Darß (BAG 235 Chausseestraße 70a)“ wie folgt: Objektplanung Freianlagen Leistungsphasen 1-9 gemäß § 39 HOAI 2021 mit Besonderen Leistungen, deren Inhalt und Umfang jedoch bisher nicht feststehen. Die Gemeinde Seebad Born a. Darß beabsichtigt Planungsleistungen für die Sanierung eines Gebäudes auf einem Gemeindegrundstück in der Chausseestraße 70a, Gemarkung Born Flur 10, Flurstück 7/10, zu vergeben. Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zum Koppelstrom / Bodstedter Bodden und soll über die Chausseestraße erschlossen werden. Das Gebäude ist seit ca. 20 Jahren ungenutzt und leer stehend. Ein baugleiches Gebäude in unmittelbarer Nachbarschaft (Nr. 68) wurde Anfang der 2000er saniert, in welchem sich das Amt für die Gemeinden Darß/Fischland befindet. Die Gemeinde strebt eine Sanierung und Umgestaltung zum Wohngebäude sowie eine Anpassung an heutige Wohnstandards unter Berücksichtigung aktueller gesetzliche Anforderungen an. Das Projekt läuft im Amt Darß /Fischland unter der Bezeichnung „BAG 235 Chaussee-straße 70a“. Nachfolgende Planungskriterien und Vorgaben der Gemeinde sind zu beachten: Das Gebäude soll mindestens 14 Wohnungen (Dauerwohnen) und eine Allgemeinarzt-Praxis und eine Physiotherapie-Praxis enthalten. Nicht einzuplanen sind: Kellerräume, Fahrstuhl und Fensterläden. Die Wohnungen sollen eine Terrasse oder einen Balkon erhalten. Ein Fahrradabstellbereich und Abstellräume der Mieter sind einzuplanen. Das Badezimmer jeder Wohnung ist mit Fenster zu planen. Die Zufahrt für die Parkplätze und zum Gebäude soll von der Chausseestraße und separat von der Auffahrt des Gebäudes des Amtes Darß/Fischland eingeplant werden.

Internal identifier: LOT-0001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

#### Options:

Description of the options: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung wie nachfolgend

aufgeführt: Stufe A: Leistungsphasen der HOAI 1 - 3 Stufe B: Leistungsphase der HOAI 4

Stufe C: Leistungsphasen der HOAI 5 + 6 Stufe D: Leistungsphase der HOAI 7 Stufe E:

Leistungsphase der HOAI 8 - 9

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Chausseestraße 70a  
Town: Seebad Born a. Darß  
Postcode: 18375  
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)  
Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Other duration: Unlimited

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters

Description: Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Angebotene Präsenz der Bauüberwachung

Description: Angebotene Präsenz der Bauüberwachung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Price

Name: Honorar

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: Es gilt § 160 Abs 3 GWB für einen Nachprüfungsantrag:

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Seebad Born a. Darß

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gemeinde Seebad Born a. Darß

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Organisation signing the contract: Gemeinde Seebad Born a. Darß

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 39 611,00 EUR

### **Direct award**

:

Justification for direct award: No suitable tenders, requests to participate, or applications were received in response to a previous notice

Other justification: § 14 Abs 4 Nr 1 VgV analog, da im vorherigen Vergabeverfahren (einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb) für das Los Freianlagen kein wertbares Angebot eingegangen ist.

### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### **6.1.2. Information about winners**

#### **Winner:**

Official name: MIV Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH

#### **Tender:**

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 39 611,00 EUR

Subcontracting: No

#### **Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 16/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/03/2026

Organisation signing the contract: Gemeinde Seebad Born a. Darß

### **6.1.4. Statistical information**

#### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

#### **Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 39 611,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 39 611,00 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Seebad Born a. Darß

Registration number: 13 0 73 012-K000-16

Postal address: Chausseestraße 68 a

Town: Seebad Born a. Darß

Postcode: 18375

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Country: Germany

Contact point: POLARIS Rechtsanwälte Rode Schulz und Partner mbB

Email: [info@polaris.law](mailto:info@polaris.law)

Telephone: +49381491440

Internet address: <https://www.darss-fischland.de/de/gemeinden/seebad-born-a-darss/>

Buyer profile: <https://www.darss-fischland.de/de/gemeinden/seebad-born-a-darss/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

### 8.1. ORG-0101

Official name: MIV Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: USt-IdNr.: DE137737046

Postal address: Industriestraße 8

Town: Rostock

Postcode: 18069

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registration number: VKMV-13-L50010000000-78

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postcode: 09053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telephone: +4938558815164

Fax: +4938558848515817

Internet address: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0102

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 019d95d4-4df4-49fb-8abf-4f292553b2b4 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/04/2026 12:49:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 263545-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026