

263563-2026 - Contract modification

Poland – Construction work – Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na potrzeby utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Stalowej Woli” w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

Email: zp@stalowawola.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na potrzeby utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Stalowej Woli” w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na potrzeby utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Stalowej Woli” w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej. 2. Zasadniczy zakres robót w części istniejącej obejmuje: - Rozebranie części ścianek działowych na poziomie piwnic, parteru i piętra - Przebudowa istniejących ubikacji w poziomie parteru celem przystosowania ich do wymogów wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Wykonanie ścianek działowych wydzielających nowe pomieszczenia, szkieletowych posytych obustronnie płytami GKF - Wykonanie ścian murowanych wydzielających korytarz w obrębie istniejącej oranżerii - Wykonanie sufitu w obrębie wydzielonego korytarza poszytego płytami GKF spełniających klasę odporności ogniowej EI 30, ocieplanego wełną mineralną. - Wymiana istniejących podłóg na podłogi panelowe, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCW oraz odnowienie istniejących parkietów w części pomieszczeń parteru zgodnie z oznaczeniem w części graficznej opracowania. - Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych glazurowanych w obrębie pomieszczeń „mokrych” - Wymiana drzwi wewnętrznych z poszerzeniem części otworów umożliwiające zamontowanie drzwi o szerokości skrzydła 90 cm w obrębie całego budynku. - Wymianą 6 szt. okien w poziomie piętra - Reperacje wewnętrznych tynków ścian i sufitów, wraz ze szpachlowaniem i malowaniem - Osadzenie krętek wentylacyjnych sufitowych wraz z wywiewkami dachowym, celem zapewnienia wentylacji grawitacyjnej dla każdego pomieszczenia - Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metod „lekko mokre” z zastosowaniem płyt styropianowych elewacyjnych i tynku cienkowarstwowego akrylowego lub silikonowego wraz z wykonaniem nowych podokienników z blachy powlekanej - Ocieplenie stropodachu wentylowanego. - Wymianie luksferów w istniejącej klatce schodowej na luksfery o klasie odporności ogniowej EI 60 - Zainstalowanie w dolnej części klatki okna z funkcją napowietrzania i w górnej części okna z funkcją oddymiania wraz z instalacją sterującą zgodnie z oznaczeniem w części graficznej - Oddzielenie klatki schodowej w poziomie parteru ścianką szkieletową o klasie

odpornoci ogniowej EI 60 z drzwiami ppoż. EI 30 - Wymiana drzwi do pomieszczeń przyległych do pomieszczenia prowadzącego od klatki schodowej do wyjścia zewnętrznego na poziomie parteru na drzwi ppoż. EI 30. 3. Zakres projektowanych robót w obrębie rozbudowy:

- Wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej i ścian fundamentowych pod ściany klatki schodowej i szybu windowego - Wykonanie ścian klatki schodowej murowanych z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo - wapiennej - Wykonanie ścian szybu windowego i przedsionka murowanych z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej - Wykonanie schodów żelbetowych ze spocznikami prowadzącymi z poziomu dojścia zewnętrznego na piętro budynku - Wykonanie stropodachu żelbetowego krytego pap termozgrzewalną i ocieplanego płytami styropianowymi - Osadzenie drzwi wejściowych aluminiowych ocieplanych z funkcją automatycznego napowietrzania klatki schodowej, oraz drzwi aluminiowych ocieplanych do przedsionka szybu windowego - Osadzenie okna PCV z funkcją oddymiania - Wykonanie instalacji elektrycznej z oświetleniem awaryjnym i instalacji sterującej systemem oddymiania klatki schodowej - Wykonanie tynków wewnętrznych w obrębie rozbudowy, cementowo – wapiennych kat. III - Wykonanie okładziny schodów z płytek ceramicznych ryflowanych - Wykonanie robót malarskich w obrębie rozbudowy - Montaż windy osobowej dwuprzystankowej

4. Wykonawca wykona prace budowlane objęte niniejszą Umową w sposób kompleksowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, normatywami, instrukcjami oraz innymi przepisami dotyczącymi wykonawstwa, w tym zgodnie min. z: a) przepisami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 t.j.); b) przepisami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 07 czerwca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami); c) wszystkimi przepisami i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością. d) współczesną wiedzą techniczną oraz w sposób zapewniający właściwą, jakość tych prac. 5. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania i uzyskania niezbędnych pozwoleń. 6. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji (wizja nie jest obowiązkowa), w tym dokonanie wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących do należytego wykonania inwentaryzacji budowlanej i do uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej inwestycji) do należytego wykonania przedmiotu Umowy. 7. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w Dokumentacji projektowej, STWiORB, Przedmiarach robót stanowiących załączniki do SWZ. 8. Zadanie jest współfinansowane w ramach programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej.. 9. Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w części IV Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ. 10. Wykonawca stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązany będzie do: 1) Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2022

Procedure identifier: 05ef0776-af06-4f87-ac3b-7f3fb49fa0dd

Internal identifier: ZP – II.271.152.2024.RK

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45210000 Building construction work, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45450000 Other building completion work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45223300 Parking lot construction work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45111291 Site-development work, 45212221 Construction work in connection with structures for sports ground, 45233220 Surface work for roads, 45112720 Landscaping work for sports grounds and recreational areas, 45233200 Various surface works, 09332000 Solar installation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp do wysokości 20% zamówienia podstawowego w zakresie: - przygotowanie terenu pod budowę, - roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, - próbne wiercenia i wykopy, - roboty inżynieryjne i budowlane, - roboty instalacyjne elektryczne, - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, - roboty instalacyjne wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, - roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, - wznoszenie ogrodzeń, - oświetlenie zewnętrzne, - roboty budowlane w zakresie parkingów, - roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, - roboty w zakresie odwadniania gruntu, - roboty w zakresie zagospodarowania terenu, - roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych, - roboty w zakresie nawierzchni dróg, - usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, - usługi utrzymania gruntów, - roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych, - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, - roboty murarskie i murowe, - roboty izolacyjne, - instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, - roboty w zakresie instalacji elektrycznych, - roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, - roboty w zakresie różnych nawierzchni, - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, - roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, - roboty budowlane w zakresie montażu kamer telewizyjnych, - drogowe materiały konstrukcyjne, - roboty budowlane w zakresie konstrukcji.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na potrzeby utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Stalowej Woli" w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na potrzeby utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Stalowej Woli" w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej. 2. Zasadniczy zakres robót w części istniejącej

obejmuje: - Rozebranie części ścianek działowych na poziomie piwnic, parteru i piętra - Przebudowa istniejących ubikacji w poziomie parteru celem przystosowania ich do wymogów wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Wykonanie ścianek działowych wydzielających nowe pomieszczenia, szkieletowych poszytych obustronnie płytami GKF - Wykonanie ścian murowanych wydzielających korytarz w obrębie istniejącej oranżerii - Wykonanie sufitu w obrębie wydzielonego korytarza poszytego płytami GKF spełniających klasę odporności ogniowej EI 30, ocieplanego wełną mineralną. - Wymiana istniejących podłóg na podłogi panelowe, posadzki z płytek ceramicznych i wykładzin PCW oraz odnowienie istniejących parkietów w części pomieszczeń parteru zgodnie z oznaczeniem w części graficznej opracowania. - Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych glazurowanych w obrębie pomieszczeń „mokrych” - Wymiana drzwi wewnętrznych z poszerzeniem części otworów umożliwiające zamontowanie drzwi o szerokości skrzydła 90 cm w obrębie całego budynku. - Wymianą 6 szt. okien w poziomie piętra - Reperacje wewnętrznych tynków ścian i sufitów, wraz ze szpachlowaniem i malowaniem - Osadzenie krętek wentylacyjnych sufitowych wraz z wywiewnikami dachowym, celem zapewnienia wentylacji grawitacyjnej dla każdego pomieszczenia - Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metod „lekkie mokre” z zastosowaniem płyt styropianowych elewacyjnych i tynku cienkowarstwowego akrylowego lub silikonowego wraz z wykonaniem nowych podokienników z blachy powlekanej - Ocieplenie stropodachu wentylowanego. - Wymianie luksferów w istniejącej klatce schodowej na luksfery o klasie odporności ogniowej EI 60 - Zainstalowanie w dolnej części klatki okna z funkcją napowietrzania i w górnej części okna z funkcją oddymiania wraz z instalacją sterującą zgodnie z oznaczeniem w części graficznej - Oddzielenie klatki schodowej w poziomie parteru ścianką szkieletową o klasie odporności ogniowej EI 60 z drzwiami ppoż. EI 30 - Wymiana drzwi do pomieszczeń przyległych do pomieszczenia prowadzącego od klatki schodowej do wyjścia zewnętrznego na poziomie parteru na drzwi ppoż. EI 30. 3. Zakres projektowanych robót w obrębie rozbudowy: - Wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej i ścian fundamentowych pod ściany klatki schodowej i szybu windowego - Wykonanie ścian klatki schodowej murowanych z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo - wapiennej - Wykonanie ścian szybu windowego i przedsionka murowanych z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej - Wykonanie schodów żelbetowych ze spocznikami prowadzącymi z poziomu dojścia zewnętrznego na piętro budynku - Wykonanie stropodachu żelbetowego krytego pap termozgrzewalną i ocieplanego płytami styropianowymi - Osadzenie drzwi wejściowych aluminiowych ocieplanych z funkcją automatycznego napowietrzania klatki schodowej, oraz drzwi aluminiowych ocieplanych do przedsionka szybu windowego - Osadzenie okna PCV z funkcją oddymiania - Wykonanie instalacji elektrycznej z oświetleniem awaryjnym i instalacji sterującej systemem oddymiania klatki schodowej - Wykonanie tynków wewnętrznych w obrębie rozbudowy, cementowo – wapiennych kat. III - Wykonanie okładziny schodów z płytek ceramicznych ryflowanych - Wykonanie robót malarskich w obrębie rozbudowy - Montaż windy osobowej dwuprzystankowej 4. Wykonawca wykona prace budowlane objęte niniejszą Umową w sposób kompleksowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, normatywami, instrukcjami oraz innymi przepisami dotyczącymi wykonawstwa, w tym zgodnie min. z: a) przepisami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 t.j.); b) przepisami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 07 czerwca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami); c) wszystkimi przepisami i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością. d) współczesną wiedzą techniczną oraz w sposób zapewniający właściwą, jakość tych prac. 5.

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania i uzyskania niezbędnych pozwoleń. 6. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji (wizja nie jest obowiązkowa), w tym dokonanie wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących do należytego wykonania inwentaryzacji budowlanej i do uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej inwestycji) do należytego wykonania przedmiotu Umowy. 7. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w Dokumentacji projektowej, STWiORB, Przedmiarach robót stanowiących załączniki do SWZ. 8. Zadanie jest współfinansowane w ramach programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” ogłoszonego przez Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej.. 9. Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w części IV Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ. 10. Wykonawca stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązany będzie do: 1) Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2022

Internal identifier: ZP – II.271.152.2024.RK

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45210000 Building construction work, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45450000 Other building completion work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45223300 Parking lot construction work, 45111291 Site-development work, 45212221 Construction work in connection with structures for sports ground, 45233220 Surface work for roads, 45112720 Landscaping work for sports grounds and recreational areas, 45233200 Various surface works , 09332000 Solar installation

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ul. Kwiatkowskiwo ul, Kwiatkowskiego

Town: Stalowa Wola

Postcode: 37-450

Country subdivision (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 11 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp do wysokości 20% zamówienia podstawowego w zakresie: - przygotowanie terenu pod budowę, - roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, - próbne wiercenia i wykopy, - roboty inżynieryjne i budowlane, - roboty instalacyjne elektryczne, - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, - roboty instalacyjne wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, - roboty

wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, - roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, - wznoszenie ogrodzeń, - oświetlenie zewnętrzne, - roboty budowlane w zakresie parkingów, - roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, - roboty w zakresie odwadniania gruntu, - roboty w zakresie zagospodarowania terenu, - roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych, - roboty w zakresie nawierzchni dróg, - usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, - usługi utrzymania gruntów, - roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych, - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, - roboty murarskie i murowe, - roboty izolacyjne, - instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, - roboty w zakresie instalacji elektrycznych, - roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, - roboty w zakresie różnych nawierzchni, - roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, - roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, - roboty budowlane w zakresie montażu kamer telewizyjnych, - drogowe materiały konstrukcyjne, - roboty budowlane w zakresie konstrukcji.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza-Urząd Zamówień Publicznych

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza-Urząd Zamówień Publicznych

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza-Urząd Zamówień Publicznych

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 944 620,64 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Arkadiusz Nowak ART-BUD

Tender:

Tender identifier: ART-BUD

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 944 620,64 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 781600-2024

Identifier of the modified contract: Nr.ITP.272.11.2024.COM

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: I. Po dokonaniu oględzin budowy oraz po zapoznaniu się z projektem budowlanym podjęto decyzję o wykonaniu następujących robót dodatkowych. A. Instalacja hydrantowa W trakcie realizacji robót budowlanych stwierdzono konieczność wykonania przez Wykonawcę instalacji przeciwpożarowej wraz z rozdziałem w węźle cieplnym poprzez zastosowanie zaworu pierwszeństwa. Przedmiotowe prace zgodnie z pierwotnymi założeniami harmonogramu inwestycji przewidziane były do realizacji w II etapie przedsięwzięcia. Jednakże w związku z prowadzonymi procedurami odbiorowymi oraz koniecznością uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, wykonanie instalacji przeciwpożarowej w obecnym etapie inwestycji stało się niezbędne i warunkuje możliwość dopuszczenia obiektu do użytkowania. Brak realizacji powyższego zakresu robót skutkowałby niemożnością spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów Prawa budowlanego, a tym samym uniemożliwiłby zakończenie procedur odbiorowych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. Zakres robót objętych niniejszym protokołem konieczności jest niezbędny do zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania obiektu oraz do spełnienia wymagań formalno-prawnych związanych z jego oddaniem do użytkowania. Roboty te nie były możliwe do przewidzenia na etapie realizacji bieżącego etapu inwestycji w pierwotnym zakresie rzeczowym. W związku z powyższym wykonanie przedmiotowych robót w ramach niniejszego etapu inwestycji uznaje się za zasadne i konieczne. Koszt wykonania instalacji hydrantowej wraz z armaturą: 25 377,94 zł brutto B. Wymiana kanalizacji pod posadzkowej w piwnicach wraz z wymianą przyłącza do studzienki kanalizacyjnej W trakcie realizacji robót budowlanych stwierdzono konieczność wymiany istniejącej kanalizacji pod posadzkowej w piwnicach obiektu. Powodem podjęcia działań były powtarzające się zatory w instalacji kanalizacyjnej, skutkujące brakiem prawidłowego odpływu ścieków. Po wykonaniu nowej instalacji kanalizacyjnej ujawniono, iż przyczyną występujących problemów była istniejąca pod posadzkowa kanalizacja wykonana z rur żeliwnych, która znajdowała się w złym stanie technicznym. Rury były w znacznym stopniu zamulone, niedrożne oraz miejscowo popękane, co uniemożliwiało prawidłowe funkcjonowanie instalacji i powodowało cofanie się ścieków. Stan techniczny istniejącej instalacji nie był możliwy do jednoznacznego określenia na etapie przygotowania dokumentacji projektowej ani podczas realizacji podstawowego zakresu robót, gdyż instalacja była ukryta pod posadzką i niedostępna do bieżącej kontroli wzrokowej. Wymiana kanalizacji pod posadzkowej była niezbędna dla zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego użytkowania obiektu oraz spełnienia wymagań technicznych wynikających z obowiązujących przepisów. Zaniechanie wykonania przedmiotowych robót skutkowałoby dalszym występowaniem awarii, ryzykiem zalania pomieszczeń piwnicznych oraz brakiem możliwości prawidłowego odprowadzania ścieków. Zlecono również wymianę przykanalika do pierwszej studzienki ściekowej. W związku z powyższym wykonanie robót objętych niniejszym protokołem konieczności uznaje się za zasadne i niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji. Koszt wymiana kanalizacji pod posadzkowej: 16 122,30 zł brutto

7.1.1. Change

Description of modifications: II. Koszty robót dodatkowych: Z uwagi na powyższe roboty sporządzono kosztorys na roboty dodatkowe zawierające wszystkie niezbędne prace do wykonania w nawiązaniu do wytycznych opisanych powyżej. Ceny jednostkowe zastosowane w kosztorysie na roboty dodatkowe są analogiczne do cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego będący załącznikiem do umowy pierwotnej. Koszt wykonania wszystkich powyższych robót Generalny Wykonawca zrealizuje zgodnie z przedstawionym kosztorysem do niniejszego protokołu stanowiącym załącznik numer 1 i stanowią one wartość w kwocie 16 122,30 + 25 377,94 = 41 500,24 zł brutto. W ROBOTY ZANIECHANE Opisane poniżej wszystkie roboty zaniechane są w oparciu o par. 6 ust. 7 Umowy Nr. ITP.272.11.2024.COM z dnia 29.11.2024 r. II. Po dokonaniu oględzin budowy oraz po zapoznaniu się z projektem budowlanym podjęto decyzję o wykonaniu następujących robót zaniechanych W trakcie wykonywania nowego pokrycia dachowego została odkryta konstrukcja stropodachu w postaci gęsto rozłożonej kratownicy z desek uniemożliwiająca wykonanie docieplenia stropu przy użyciu granulatu z wełny mineralnej. Gęsta konstrukcja podkonstrukcji tworzyła liczne zamknięte boksy w ilości około 230 sztuk co było jednoznaczne z wykonywaniem takiej samej ilości otworów aby granulaty wypełnił całą przestrzeń w stropodachu. Taka ilość otworów mocno obniżyłaby samą nośność konstrukcji dachu a do tego spowodowałyby potencjalne liczne przecieki wody opadowej w głąb budynku. W związku z powyższym zrezygnowano z wyżej wymienionej metody docieplenia przestrzeni między stropowej. II. Koszty robót zaniechanych: Z uwagi na powyższe roboty odjęto pozycje z kosztorysów wykonawcy przypisane do wyżej wymienionych robót. Koszt robót zaniechanych Generalnego Wykonawcy przedstawiony został powyżej i stanowi on wartość w kwocie 48 740,53 zł brutto.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

Registration number: 86525724

Postal address: Al. Jana Pawła II 25A

Town: Stalowa Wola

Postcode: 37-450

Country subdivision (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Country: Poland

Email: zp@stalowawola.pl

Telephone: +48158194710

Internet address: <https://bip.scuw.stalowawola.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza-Urząd Zamówień Publicznych

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Arkadiusz Nowak ART-BUD

Registration number: 361884491

Postal address: Kolbuszowa Górna 44

Town: Kolbuszowa Górna

Postcode: 36-100

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

Email: tomasz@artbud-sklad.pl

Telephone: 607 166 829

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a3f5a4d8-0a6c-47c6-83e4-e5b2b29d0cfe - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 16/04/2026 08:10:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 263563-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026