

Germany-Münster: Construction project management services**OJ S 146/2016 30/07/2016****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Münster

Postal address: Albersloher Weg 33

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 48127

Country: Germany

Contact person: Amt für Immobilienmanagement

E-mail: KremerIngrid@stadt-muenster.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.muenster.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dropbox.com/sh/2g1tqqlv1syb3ra/AACLkKWgXavxCZtKVJZOnkLea?dl=0>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Postal address: Münsterstr. 1-3

Town: Hamm

NUTS code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt

Postal code: 59065

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Telephone: +49 238192122474

Fax: +49 2381921227059

Internet address(es):Main address: <http://www.wolter-hoppenberg.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Postal address: Münsterstr. 1-3

Town: Hamm

Postal code: 59065

Country: Germany

Telephone: +49 238192122474

E-mail: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Fax: +49 2381921227059

NUTS code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt

Internet address(es):

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projektsteuerung Gesamtschule Münster-Ost.

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Münster plant die Einrichtung einer 6-zügigen Gesamtschule als Neubau im Bereich der Manfred-von-Richthofen-Straße / Andreas-Hofer-Straße und im Bestand der Fürstin-von-Gallitzin-Schule. Die Gesamtschule setzt sich aus Lernbereichen für die Sekundarstufe I und Sekundarstufe II, einem Bereich für den gebundenen Ganztagsbetrieb, einem Verwaltungsbereich und einer 4-fach-Sporthalle zusammen. Die Planung der Freianlagen für Schulhof und Sportanlagen ist ebenfalls Bestandteil der Planung. Außerdem soll eine Kindertagesstätte mit zwei Gruppen in die Gebäude integriert werden. Gegenstand des Verfahrens sind Projektsteuerungsleistungen für das beschriebene Bauvorhaben.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Münster (Westf.).

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrags sind Projektsteuerungsleistungen für das unter II.1.4 beschriebene Bauvorhaben nach dem „Leistungsbild Projektsteuerung“, wie es in § 2 des Abschnitts 2 des von der AHO-Fachkommission „Projektsteuerung/ Projektmanagement“ erarbeiteten Buches „Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft“ (AHO-Schriftenreihe Nr. 9; 4. Auflage Mai 2014) beschrieben ist.

Zu bearbeiten sind die Grundleistungen der Handlungsbereiche A bis D (weitgehend) sowie ausgewählte Grundleistungen des Handlungsbereichs E. Übertragen werden zunächst die Projektstufen 1 und 2 mit einer Option zur stufenweisen Weiterbeauftragung der Projektstufen 3, 4 und 5 (Näheres siehe II.2.11). Ebenfalls vorgesehen ist die optionale Beauftragung weiterer ausgewählter Teilleistungen (Näheres siehe ebenfalls II.2.11).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2017 End: 30/06/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Unvollständige und nicht fristgerechte Teilnahmeanträge bleiben ebenso unberücksichtigt wie Teilnahmeanträge, die nicht den Mindeststandards für die Eignung der Bewerber (Abschn. III. 1.2 und III.1.3 dieser Bekanntm.) entsprechen oder von sonst ungeeigneten oder gem. §§ 123, 124 GWB ausgeschlossenen Bewerbern eingereicht werden. Bei unvollständigen Bewerbungen bleibt vorbehalten, allen Bewerbern die Gelegenheit zum Nachreichen fehlender, zur Vervollständigung unvollständiger bzw. zur Korrektur fehlerhafter unternehmensbezogener Unterlagen zu geben.

Verbleiben mehr Bewerber, als aufgefördert werden sollen, gelten für die Auswahl folgende Kriterien:

1) Referenzen des Büros für Projektsteuerungsleistungen bei Hochbauvorhaben gem. Abschn. III.1.3 Ziff. 1 (Gewichtung 30 %) mit den Unterkriterien:

1.1) Erfüllung der allg. Anforderungen gem. Abschn. B der Bewerbungsunterlage (Gewichtung 10 %);

1.2) zusätzl. zu 1.1: für ein Schulbauvorhaben (Gewichtung 5 %);

1.3) zusätzl. zu 1.1: bei getrennter Vergabe von Objekt-, TGA- und Tragwerksplanung, d.h. keine Generalplanung (Gewichtung 10 %);

1.4) zusätzl. zu 1.1: für einen öffentl. Auftraggeber i.S.v. § 99 Nr. 1 bis 3 GWB (Gewichtung 5 %).

2) Berufsjahre und Berufsqualifikation des gem. Abschn. III.1.3 Ziff. 2 benannten verantwortl. Projektleiters (Gewichtung 10 %) mit den Unterkriterien:

2.1) Berufsabschluss (Gewichtung 2 %);

2.2) einschlägige Zusatzqualifikation (Gewichtung 2 %);

2.3) Berufsjahre nach Erwerb des Berufsanschlusses allgemein (Gewichtung 2 %);

2.4) davon Berufsjahre als Projektsteuerer bei Hochbauvorhaben (Gewichtung 4 %).

3) Persönliche Referenzen des verantwortl. Projektleiters für Projektsteuerungsleistungen bei Hochbauvorhaben gem. Abschn. III.1.3 Ziff. 3 (Gewichtung 30 %) mit den Unterkriterien:

3.1) Erfüllung der allg. Anforderungen gem. Abschn. D der Bewerbungsunterlage (Gewichtung 10 %);

3.2) zusätzl. zu 3.1: für ein Schulbauvorhaben (Gewichtung 5 %);

3.3) zusätzl. zu 3.1: bei getrennter Vergabe von Objekt-, TGA- und Tragwerksplanung, d.h. keine Generalplanung (Gewichtung 10 %);

3.4) zusätzl. zu 3.1: für einen öffentl. Auftraggeber i.S.v. § 99 Nr. 1 bis 3 GWB (Gewichtung 5 %).

4) Berufsjahre und Berufsqualifikation des gem. Abschn. III.1.3 Ziff. 4 benannten stellv. Projektleiters (Gewichtung 5 %) mit den Unterkriterien:

4.1) Berufsabschluss (Gewichtung 1 %);

4.2) einschlägige Zusatzqualifikation (Gewichtung 1 %);

4.3) Berufsjahre nach Erwerb des Berufsanschlusses allgemein (Gewichtung 1 %);

- 4.4) davon Berufsjahre als Projektsteuerer bei Hochbauvorhaben (Gewichtung 2 %).
- 5) Persönliche Referenzen des stellv. Projektleiters für Projektsteuerungsleistungen bei Hochbauvorhaben gem. Abschn. III.1.3 Ziff. 5 (Gewichtung 15 %) mit den Unterkriterien:
- 5.1) Erfüllung der allg. Anforderungen gem. Abschn. F der Bewerbungsunterlage (Gewichtung 5 %);
- 5.2) zusätzl. zu 5.1: für ein Schulbauvorhaben (Gewichtung 2,5 %);
- 5.3) zusätzl. zu 5.1: bei getrennter Vergabe von Objekt-, TGA- und Tragwerksplanung, d.h. keine Generalplanung (Gewichtung 5 %);
- 5.4) zusätzl. zu 5.1: für einen öffentl. Auftraggeber i.S.v. § 99 Nr. 1 bis 3 GWB (Gewichtung 2,5 %).
- 6) Personelle und finanzielle Leistungsfähigkeit (Gewichtung 10 %) mit den Unterkriterien:
- 6.1) Anzahl qualifizierter Mitarbeiter im Bereich Projektsteuerung (Gewichtung 5 %);
- 6.2) durchschnittl. Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschl. Geschäftsjahren (Gewichtung 5 %).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option 1 – Stufenweise Beauftragung der Projektstufen 3 bis 5:

Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Projektstufen. Es werden zunächst nur die Leistungen der Projektstufen 1 und 2 beauftragt. Die weiteren Projektstufen kann der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterbeauftragen, was nach endgültigem Baubeschluss durch den Rat der Stadt Münster beabsichtigt ist, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat.

Option 2 – Nachhaltigkeitsstrategie:

Der Auftraggeber behält sich vor, für den Neubauteil der Gesamtschule eine BNB-Zertifizierung „Silber“ anzustreben. Er wird hierüber voraussichtlich erst nach Erteilung des hier ausgeschriebenen Projektsteuerungsauftrages endgültig entscheiden. Bei einer Entscheidung für die BNB-Zertifizierung werden dem Auftragnehmer zusätzlich die Besonderen Leistungen zum Steuern der Nachhaltigkeits- und Zertifizierungsprozesse (Handlungsbereich B, Projektstufen 1 bis 5) übertragen.

Option 3 – Mittelbedarfs- und -abflussplanung:

Die entsprechende Grundleistungen aus dem Handlungsbereich C in den Projektstufen 2 bis 4 werden nur optional beauftragt.

Option 4 – Überprüfen der Objektüberwachung:

Diese Option beinhaltet die Grundleistung „Anlassbezogenes örtliches Überprüfen der Leistungen der Objektüberwachung“ im Handlungsbereich B, Projektstufe 4.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2.

Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterium für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit ist der Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren bzw., sofern das Unternehmen seit weniger als drei Geschäftsjahren besteht, der Gesamtumsatz seit Bestehen. Zur Nachweisführung genügt eine entsprechende Eigenerklärung im Bewerbungsformular.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind:

1. Referenzen des Büros für Projektsteuerungsleistungen bei Hochbauvorhaben, bei denen mindestens die Projektstufen 2 bis 4 in den Handlungsbereichen A, B, C und D gem. AHO bearbeitet wurden, sich die Baukosten in den Kostengruppen 200 bis 500 gem. DIN 276 auf mindestens 15 Mio. EUR (ohne MwSt.) beliefen und das Objekt fertiggestellt ist (nicht vor dem 01.08.2011).
2. Benennung eines verantwortlichen Projektleiters (m/w) mit Angaben zu dessen Berufsjahren sowie mit Angabe und Nachweis der Berufsqualifikation und eventueller einschlägiger Zusatzqualifikationen für Projektsteuerung bei Bauvorhaben.
3. Persönliche Referenzen der gemäß Ziffer 2 benannten Person für die Projektsteuerung bei Hochbauvorhaben, bei denen diese Person mindestens die Projektstufen 2 bis 4 in den Handlungsbereichen A, B, C und D gem. AHO als Projektleiter oder stellv. Projektleiter über einen signifikanten Zeitraum operativ geleitet hat, sich die Baukosten in den Kostengruppen 200 bis 500 gem. DIN 276 auf mindestens 15 Mio. EUR (ohne MwSt.) beliefen und das Objekt fertiggestellt ist (nicht vor dem 01.08.2011).
4. Benennung eines stellvertretenden Projektleiters (m/w) mit Angaben zu dessen Berufsjahren sowie mit Angabe und Nachweis der Berufsqualifikation und eventueller einschlägiger Zusatzqualifikationen für Projektsteuerung bei Bauvorhaben.
5. Persönliche Referenzen der gemäß Ziffer 4 benannten Person für die Projektsteuerung bei Hochbauvorhaben, bei denen diese Person mindestens die Projektstufen 2 bis 4 in den Handlungsbereichen A, B, C und D gem. AHO als Projektleiter oder stellv. Projektleiter über einen signifikanten Zeitraum operativ geleitet hat, sich die Baukosten in den Kostengruppen 200 bis 500 gem. DIN 276 auf mindestens 15 Mio. EUR (ohne MwSt.) beliefen und das Objekt fertiggestellt ist (nicht vor dem 01.08.2011).
6. Angabe der Anzahl qualifizierter Mitarbeiter (m/w) im Bereich Projektsteuerungsleistungen. Zur Nachweisführung genügen jeweils entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular.

Der Bieter kann sich im Wege der Eignungsleihe auf Referenzen anderer Unternehmen gemäß § 47 Abs. 1 Satz 3 VgV nur dann berufen, wenn diese Unternehmen die entsprechenden Arbeiten selbst ausführen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Bewerber müssen zu Ziffer 1 mindestens eine Referenz des Büros, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllt, vorweisen, sonst gelten sie als nicht hinreichend geeignet. Die Möglichkeit zur Eignungsleihe gem. § 47 Abs. 1 VgV bleibt hiervon unberührt. Die Benennung passender Referenzen zu den Ziffern 3 und 5 ist keine Mindestanforderung an die Eignung.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Verpflichtungserklärung zur Zahlung eines vergabespezifischen Mindeststundenentgelts von 8,85 Euro für alle im Rahmen der Auftragsausführung in Deutschland tätigen Mitarbeiter (einschließlich Mitarbeiter von Nachunternehmern und Leiharbeitnehmern) gemäß TVgG NRW.

2. Verpflichtungserklärung zur Durchführung von Maßnahmen zur Frauenförderung und zur Förderung der Vereinbarkeit von Familie und Beruf gemäß TVgG NRW (gilt nur für Unternehmen mit mehr als 20 Beschäftigten).

Die zugehörige Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW bzw. RVO TVgG NRW werden im Auftragsfall Vertragsbestandteil.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/08/2016 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Rückfragen werden durch Bewerberinformationsschreiben für alle Interessenten beantwortet. Diese Bewerberinformationsschreiben werden unaufgefordert per E-Mail nur an die Interessenten verschickt, die sich ausdrücklich durch eine entsprechende Mitteilung an die Mailadresse vergabestelle@wolter-hoppenberg.de unter Angabe des Betreffs „12012/16: Projektsteuerung Gesamtschule Münster-Ost“ als Interessenten registrieren lassen. Alle übrigen Interessenten werden aufgefordert, regelmäßig die in Abschnitt I.1 dieser Bekanntmachung angegebene Internetseite für das Herunterladen der Vergabeunterlagen aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerberinformationsschreiben abzurufen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Internet address: <http://www.bezreg-muenster.de/startseite/themen/Vergabekammer/index.html>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit

— der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichendes Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat,

— Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder

— Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden.

Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Internet address: <http://www.bezreg-muenster.de/startseite/themen/Vergabekammer/index.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/07/2016