

## 263836-2026 - Result

### Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen DIN 18380

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Rosenheim

Email: [avs@rosenheim.de](mailto:avs@rosenheim.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen DIN 18380

Description: Auf dem Dach sind zwei Wärmepumpenanlagen zu installieren, in dem dazugehörigen Technikraum im Inneren werden die Pufferspeicher, Verteiler und Regelungen positioniert. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung, die in der Aufstockung ca. 600 m<sup>2</sup> und in der Grundschule ca. 1.400 m<sup>2</sup> umfasst ohne Unterisolierung. Zusätzlich wird ein Lüftungsgerät für den Betrieb mit Wärme und Kälte angeschlossen. Für die gesamte Umsetzung werden ca. 750 m Edelstahlheizungsrohre verlegt und im Brandschutzbereich isoliert. Im Bestand erfolgt der Umbau von drei Heizkörpern sowie die Erweiterung der Abgasanlage der bestehenden Heizungsanlage. Diese ist vor dem Baubeginn außer Betrieb und im Anschluss wieder in Betrieb zu nehmen.

Procedure identifier: d7b5f7f6-2ce0-4644-9654-eb4226d4883b

Internal identifier: 0795

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work, 50721000

Commissioning of heating installations

#### 2.1.2. Place of performance

Town: Rosenheim

Postcode: 83026

Country subdivision (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen DIN 18380

Description: Auf dem Dach sind zwei Wärmepumpenanlagen zu installieren, in dem dazugehörigen Technikraum im Inneren werden die Pufferspeicher, Verteiler und Regelungen positioniert. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung, die in der Aufstockung ca. 600 m<sup>2</sup> und in der Grundschule ca. 1.400 m<sup>2</sup> umfasst ohne Unterisolierung. Zusätzlich wird ein Lüftungsgerät für den Betrieb mit Wärme und Kälte angeschlossen. Für die gesamte Umsetzung werden ca. 750 m Edelstahlheizungsrohre verlegt und im Brandschutzbereich isoliert. Im Bestand erfolgt der Umbau von drei Heizkörpern sowie die Erweiterung der Abgasanlage der bestehenden Heizungsanlage. Diese ist vor dem Baubeginn außer Betrieb und im Anschluss wieder in Betrieb zu nehmen.

Internal identifier: 7095

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work, 50721000

Commissioning of heating installations

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Rosenheim

Postcode: 83026

Country subdivision (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 18/06/2027

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Social objective promoted: Gender equality, Other

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt. Die Unwirksamkeit des Vertrages kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages bzw. nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union geltend gemacht worden ist (§ 135 Abs. 2 GWB). § 135 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Rosenheim

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Rosenheim

Organisation signing the contract: Stadt Rosenheim

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 302 325,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Bergen Haustechnik GmbH

##### Tender:

Tender identifier: Bergen Haustechnik GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 302 325,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

##### Contract information:

Identifier of the contract: 0795 Kinderhaus und Grundschule Pang

Title: Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen DIN 18380

Date on which the winner was chosen: 09/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 25/03/2026

Organisation signing the contract: Stadt Rosenheim

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0011

Official name: Stadt Rosenheim  
Registration number: 09163000-STARO1-29  
Department: Vergabeverfahrensstelle  
Postal address: Königstraße 24  
Town: Rosenheim  
Postcode: 83022  
Country subdivision (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabeverfahrensstelle  
Email: [vvs@rosenheim.de](mailto:vvs@rosenheim.de)  
Telephone: +4980313658301  
Fax: +4980313658898310  
Internet address: <https://www.rosenheim.de>  
Buyer profile: <https://www.rosenheim.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Procurement service provider  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing more information on the review procedures  
Organisation signing the contract

**8.1. ORG-0012**

Official name: Regierung von Oberbayern  
Registration number: 09-0318006-60  
Department: Vergabekammer Südbayern  
Town: München  
Postcode: 80534  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabekammer Südbayern  
Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: 0049892176-2411  
Fax: 0049892176-2847  
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-9000**

Official name: Bergen Haustechnik GmbH  
Size of the economic operator: Micro  
Registration number: DE453737056  
Postal address: Bürgermeister-Mertl-Str 15 A  
Town: Großkarolinenfeld  
Postcode: 83109  
Country subdivision (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)  
Country: Germany  
Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Official name: Bergen Haustechnik GmbH  
Nationality of the owner: Germany  
Postal address: Bürgermeister-Mertl-Str 15 A  
Town: Großkarolinenfeld  
Postcode: 83109  
Country subdivision (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)  
Country: Germany  
**Winner of these lots: LOT-0000**

#### 8.1. **ORG-9001**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: c691ae44-db05-4896-ad4b-1e4fff1b1a82 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 16/04/2026 09:06:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 263836-2026  
OJ S issue number: 75/2026  
Publication date: 17/04/2026