

Germany-Berlin: Load-bearing structure design services**OJ S 146/2016 30/07/2016****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Neukölln von Berlin, Serviceeinheit Facility Management,
Fachbereich Hochbau

Postal address: Karl-Marx-Straße 83

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12040

Country: Germany

E-mail: vergabe@szpartner.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.berlin.de/ba-neukoelln>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tragwerksplanung nach § 49 – 52 i.V.m. Anl. 14 HOAI, LP 2 bis 6, zum Ersatzneubau der Clay-Oberschule und Doppelsporthalle mit 5 Hallenteilen, Neudecker Weg in Berlin-Neukölln.

II.1.2. Main CPV code

71327000 Load-bearing structure design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Clay-Oberschule entstand als integrierte Gesamtschule 1975 im Neuköllner Ortsteil Gropiusstadt und musste 1989 aufgrund von Astbestschäden und baulicher Mängel ihren ursprünglichen Standort in der Lipschitzallee 25 verlassen. Ein Ersatzbau wurde am Bildhauerweg errichtet. Der für eine vorübergehende Nutzung bestimmte Ersatzbau weist nach mehr als 20-jähriger Nutzung bereits größere bauliche Mängel auf und hat keine ausreichenden Sport- und Freiflächen. Als Ersatz plant der Bezirk am Neudecker Weg eine 8-zügige integrierte Sekundarschule mit gymnasialer Oberstufe und eine Mehrfach-Sporthalle mit 5 Hallenteilen. Für den Neubau des Schulgebäudes ist ein Niedrigstenergiestandard

umzusetzen. Ziel ist eine Zertifizierung nach BNB in Silber. Grundlage für die Bearbeitung ist der erste Preis eines beschränkten Architektenwettbewerbs, der am 8.7.2015 entschieden worden ist. Unternehmen für die Leistungen der Projektsteuerung, Architekten und den BNB-Koordinator wurden bereits ermittelt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 519 415,17 EUR / Highest offer: 538 175,33 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Clay-Oberschule, Neudecker Weg, 12355 Berlin, Deutschland.

II.2.4. Description of the procurement

Es sollen Leistungen der Tragwerksplanung gemäß der §§ 49 bis 52 in Verbindung mit Anlage 14 HOAI 2013 vergeben werden. Es ist beabsichtigt, die Leistungsphasen 2 bis 6 sowie ggf. optl ingenieurtechn. Kontrollen der Bauausführung sowie weitere besondere u. zusätzliche Leistungen zu vergeben. Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die LP 2. Das für die Clay-Schule zu realisierende Raumprogramm umfasste eine Gesamt-Nutzfläche von insgesamt ca. 9 400 m2 für das Schulgebäude sowie ca. 2 500 m2 für die Doppelsporthalle. Dies beinhaltet neben den allgemeinen Unterrichtsräumen, den Fachunterrichtsräumen und dem Verwaltungsbereich auch einen Ganztagsbereich mit Mensa. Daneben waren rund 12 000 m2 Pausen- und Sportflächen neu zu gestalten. Das Profil der Schule ist gekennzeichnet durch ein Musikleistungsmodell. Entsprechend sind Fachräume auch für stationäre Musikinstrumente vorzusehen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Sicherstellung der Qualität der Leistung durch Darstellung eines Personaleinsatzplanes und der Organisation der Qualitätskontrolle Sicherstellung der Einhaltung der Zeitvorgaben für die Planungsleistu / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung der besonderen Anforderungen die geplanten Maßnahmen aus statischen Gesichtspunkten, einschließlich der Erörterung von Lösungsideen unter Berücksichtigung der Anwendung von Kriterien des n / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Wirtschaftlichkeitsbetrachtung für Lösungsansätze mit unterschiedlichen Tragwerken / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Darstellung der Herangehensweise an die Umsetzung der besonderen Leistungen: Konstruktiver Brandschutz Bewehrungsabnahmen und ingenieurtechn. Kontrollen / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung zum Ablauf der Zusammenarbeit mit den anderen fachlich Beteiligten; Sicherstellung der laufenden Verfügbarkeit eines auskunftsfähigen Ansprechpartners für den AG / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Umgang mit Rückfragen des Bewertungsgremiums und Gesamteindruck der Präsentation / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Angebot für die Gesamtleistung der Architektenleistungen einschl. Zuschläge, besonderer und sonstiger Leistungen / Weighting: 40

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Nach der Beauftragung der LP 2 werden die Leistungsstufen 2 (entspricht LP 3, 4, 5 gem. HOAI), 3 (LP 6 HOAI) und 4 (ingenieurtechnische Kontrollen als besondere Leistung zur Leistungsphase 8 HOAI) jeweils stufenweise beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Zahlungsbedingungen richten sich nach den Allgemeinen Vertragsbedingungen – AVB. Weiterhin gilt das Bürgerliche Gesetzbuch sowie Bau-, Rechts-, Verwaltungsvorschriften des Landes Berlin u. a. AVB zu den Verträgen, ABau, LHO Berlin mit Ausführungsvorschriften, Berliner Bauordnung, Rundschreiben einsehbar unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben
(keine abschließende Auflistung).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2015/S 154-284619](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:2015/S_154-284619)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Tragwerksplanung nach § 49 – 52 in Verbindung mit Anlage 14 HOAI, Leistungsphasen 2 bis 6, zum Ersatzneubau der Clay-Oberschule und Doppelsporthalle mit 5 Hallenteilen, Neudecker Weg in Berlin-Neukölln

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

21/06/2016

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ahw Ingenieure GmbH

Postal address: Brückenstraße 13

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10179

Country: Germany

Fax: +49 30234569825

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 519 415,17 EUR / Highest offer: 538 175,33 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Geschäftsstelle Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Frist GWB; 4. Teil vom 24.4.2009 § 107 Abs. 3 Nr. 1-4 wird hingewiesen. (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung).

Die Zulässigkeit von Nachprüfungsanträgen richtet sich nach § 107 GWB. Nach § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn der Antragsteller den gerügten Vergabeverstoß im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggebern nicht unverzüglich gerügt hat. Die Rüge muss spätestens eine Woche nach Kenntniserlangung von dem Verstoß beim Auftraggeber geltend gemacht werden. Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 107 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann ein Nachprüfungsantrag bei der oben angegebenen Vergabekammer nur innerhalb von 15

Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung schriftlich gestellt werden (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB), wobei für die Fristwahrung der Eingang des Nachprüfungsantrags bei der Vergabekammer maßgeblich ist.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Geschäftsstelle Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/07/2016