

Italy-Rome: Architectural, engineering and planning services

OJ S 86/2023 03/05/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE GENERALE - DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

Postal address: VIA BARBERINI N.38

Town: ROMA

NUTS code: IT Italia

Postal code: 00187

Country: Italy

Contact person: ISABELLA DI MARSICO

E-mail: [isabella.dimarsico@agenziademanio.it](mailto:isabella.dimarsico@agenziademanio.it)

Telephone: +39 06423671

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.agenziademanio.it>

Address of the buyer profile: <http://www.agenziademanio.it>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina\\_bandi.html?filter=AB](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

### I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

### I.5. Main activity

Other activity: gestione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Servizi di PFTE, progettazione esecutiva, CSP sede DG Agenzia del demanio - Via Barberini 38 Roma

#### II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di progettazione esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM e in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii., nonché l'incarico opzionale di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, finalizzati agli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Roma, Via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio – scheda patrimoniale RMB0507

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 503 541,88 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

### **II.2.4. Description of the procurement**

Si prevede l'affidamento di un contratto principale ed uno opzionale, così composti:

- servizi oggetto del contratto principale: Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- servizi oggetto del contratto opzionale: Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 503 541,88 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 90

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

La Stazione Appaltante si riserva di affidare, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 50 /2016, il servizio opzionale di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di importo pari ad euro 239.653,54

### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: E85C22000270005

### **II.2.14. Additional information**

Non è possibile ricorrere all'avvalimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Requisiti prescritti nel disciplinare.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/05/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.6.**

**Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 29/05/2023 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: Le sedute pubbliche si svolgeranno sulla piattaforma telematica messa a disposizione da Consip SpA cui potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto tramite propria infrastruttura informatica secondo quanto indicato nei documenti di gara.

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale - Lazio

Postal address: Via Flaminia n. 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, per tutti gli altri atti afferenti alla presente procedura, entro trenta giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/04/2023