

264024-2026 - Contract modification

Poland – Works for complete or part construction and civil engineering work – Budowa budynku U1 - Centrum Wsparcia Dydaktyki Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w formule „zaprojektuj i wybuduj”

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Uniwersytet Medyczny w Łodzi

Email: janusz.kokoszko@umed.lodz.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa budynku U1 - Centrum Wsparcia Dydaktyki Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Description: Przedmiotem zamówienia jest: 1) Zaprojektowanie całego 2 etapowego zamierzenia budowlanego, czyli budynków U 1 i U2 wraz z łącznikiem oraz dwupoziomowego garażu otwartego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę etapowego. Podział pozwolenia na budowę musi zakładać: a) Etap I - budowę budynku U1 i garażu dwupoziomowego, b) Etap II - budowę budynku U2 oraz łącznika między budynkami U1 i U2. 2) Wybudowanie budynku U1 oraz garażu dwupoziomowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wyposażeniem obiektu w nieruchomości wyposażenie. Uwaga: - Wyposażenie ruchome budynku U1 będzie dostarczane w ramach odrębnie przeprowadzonych postępowań przez Zamawiającego, - Budowa budynku U2 oraz łącznika między budynkami U1 i U2 objęta będzie osobnym postępowaniem o udzielenie zamówienia w ramach II Etapu zamierzenia inwestycyjnego.

Procedure identifier: b1e3af07-839e-42e6-b14c-f3da466abe76

Internal identifier: ZP/37/2024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71220000 Architectural design services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Pomorska

Town: Łódź

Postcode: 92-213

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane (art. 257 ust. 1 ustawy PZP).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa budynku U1 - Centrum Wsparcia Dydaktyki Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Description: Przedmiotem zamówienia jest: 1) Zaprojektowanie całego 2 etapowego zamierzenia budowlanego, czyli budynków U 1 i U2 wraz z łącznikiem oraz dwupoziomowego garażu otwartego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę etapowego. Podział pozwolenia na budowę musi zakładać: a) Etap I - budowę budynku U1 i garażu dwupoziomowego, b) Etap II - budowę budynku U2 oraz łącznika między budynkami U1 i U2. 2) Wybudowanie budynku U1 oraz garażu dwupoziomowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wyposażeniem obiektu w nieruchomości wyposażenie. Uwaga: - Wyposażenie ruchome budynku U1 będzie dostarczane w ramach odrębnie przeprowadzonych postępowań przez Zamawiającego, - Budowa budynku U2 oraz łącznika między budynkami U1 i U2 objęta będzie osobnym postępowaniem o udzielenie zamówienia w ramach II Etapu zamierzenia inwestycyjnego.
Internal identifier: ZP/37/2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71220000 Architectural design services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Pomorska 251

Town: Łódź

Postcode: 92-213

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: Termin realizacji zamówienia: 515 dni od daty podpisania umowy nie później jednak niż do 26 marca 2026 r.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 515 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zamawiający przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, stanowiących nie więcej niż 76.410.600,00 zł netto, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, określonych w dokumentacji zamówienia, w szczególności budowie budynku U2. Zamówienie takie zostanie udzielone w oparciu o przepisy Ustawy Pzp. ZMIANY UMOWY: 1. Umowa może ulec zmianie w

szczegółności w zakresie zapisów obejmujących: przyspieszenie/ opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego poszczególnych etapów, przyspieszenia/opóźnienia terminów i sposobu płatności wynagrodzenia za wykonane prace, rezygnacji z realizacji niektórych zakresów dostaw lub robót budowlanych, zastosowane materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, dokumentację projektową (powykonawczą i BIM) wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia. 2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są w przypadku: a) Działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, zmiany cen surowców i materiałów, itp.), b) Utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części lub pozyskania nowego finansowania; c) Gdy z uwagi na konieczność realizacji robót zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie, d) Zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do wynagrodzenia, e) Zlecenia realizacji robót uzupełniających; f) Zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia, g) Zmian organizacyjnych polegających w szczególności na zmianie, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane, za wyjątkiem zmiany osób przewidzianej w § 4 ust. 6, która nie stanowi zmiany umowy, h) Wprowadzonej przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub wprowadzenia w niej zmian pozwalających na zastosowanie rozwiązań pozwalających na zoptymalizowanie kosztów budowy, jak również zaakceptowanych przez Strony zmian w zakresie technologii wykonania robót budowlanych oraz optymalizacji kosztów realizacji przedmiotu zamówienia; i) Zmiany lidera konsorcjum Wykonawcy lub podmiotu fakturującego roboty, j) Braku dostępności na rynku specjalistycznych materiałów budowlanych, k) Konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania niegorszych materiałów i urządzeń, l) Wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, w tym oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.), jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, m) Wprowadzenia na rynek w trakcie trwania umowy nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych lub użytkowych lub decyzji Zamawiającego o zastosowaniu innej technologii wykonania prac lub zastosowanych materiałów lub urządzeń lub systemów; n) Gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, o) Zmiany ilości, charakteru, standardu lub technologii wykonania robót lub zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, p) Opóźnienia powyżej ustawowych terminów wydania przez organy administracji publicznej pozwoleń, zezwoleń, zgód, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, q) Opóźnienie, utrudnienie lub przerwanie robót lub ich części spowodowane przez władze administracyjne, wynikające z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, r) Zawieszenia lub wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego, s) Wstrzymania finansowania inwestycji; t) Uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych na realizację zamówienia; u) Zgodnej woli przyspieszenia realizacji lub uzgodnienia pomiędzy stronami zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów, v) Zmian, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy prawo

zamówień publicznych. w) Ekonomicznej lub organizacyjnej zasadności skoordynowania terminów realizacji prac objętych niniejszą umową z innymi inwestycjami Zamawiającego; x) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji niektórych zakresów prac lub dostaw, y) Sytuacji utrudnień lub braku możliwości wykonywania prac w danym okresie wskutek prac i dostaw wyposażenia realizowanych do obiektu oraz innych działań, w tym prac budowlanych realizowanych przez inne podmioty w obiekcie w trakcie wykonywania niniejszej umowy, z) Wprowadzenia podziału etapów prac na dalsze podetapy lub zmiany zasad etapowania prac; aa) Zaistnienie okoliczności związanych z epidemią chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych i innych przepisach powszechnie obowiązujących podobnych do wprowadzonych w związku z epidemią Covid 19 – przez czas jej trwania i obowiązywania tych przepisów. bb) W przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń PFU spowodowanych w szczególności przez: pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Urządzeń, pojawienie się nowszej lub ekonomicznie bardziej uzasadnionej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub zwiększenie standardu Inwestycji, cc) ujawnienia się nieznanymi i niezainwentaryzowanymi wcześniej obiektami infrastrukturalnymi, archeologicznymi, geologicznymi, hydrologicznymi, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych, dd) ujawnienie warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, ee) gdy pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności (30 dni od daty kompletnego wniosku) – tylko w zakresie przedłużenia terminów realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin.

OFERTA 1. Oferta ma być sporządzona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej i musi zawierać następujące oświadczenia, dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym: 1) Wypełniony i podpisany Formularz Oferty wg załącznika nr 1 do SWZ, 2) Jednolity dokument – załącznik nr 4, 3) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia w związku z agresją na Ukrainę – Załącznik nr 8 do SWZ. 4) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca załącza do oferty oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 5) Opcjonalnie: pełnomocnictwo - jeśli występuje pełnomocnik. Pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej w niniejszym postępowaniu Wykonawcę lub pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie) – zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Jeżeli Pełnomocnictwo jest sporządzone w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania dokonuje mocodawca (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub notariusz (kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Dopuszcza się również przedłożenie elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza. 6) Opcjonalnie: Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji tych podmiotów; 7) Opcjonalnie: Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące

przesłanek wykluczenia w związku z agresją na Ukrainę - załącznik nr 8a - w przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji tych podmiotów; 8) Opcjonalnie: w przypadku, o którym mowa w punkcie 5.12 SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (załącznik nr 9 do SWZ) - zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy PZP, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkursu lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej (Platformie). 7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 19.5 i 19.6. SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie. 10. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron. 11.

Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. 12. W sprawach nieuregulowanych w SWZ w zakresie wniesienia odwołania i skargi mają zastosowanie przepisy art. 505-590 PZP.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Uniwersytet Medyczny w Łodzi

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 75 871 669,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PEKABEX BET S.A.

Tender:

Tender identifier: Oferta nr 6

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 75 871 669,00 PLN

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Umowa ZP/37/2024

Date on which the winner was chosen: 09/09/2024

Date of the conclusion of the contract: 15/10/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 629931-2024

Identifier of the modified contract: Umowa ZP/37/2024

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: W celu ostatecznego, kompleksowego uregulowania wszystkich roszczeń Zamawiającego i wykonawcy i uregulowania zasad rozliczenia wynagrodzenia za prace dodatkowe, zamienne i zaniechane, o których mowa w Aneksie nr 2, na podstawie art. 454 a contrario oraz art 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony postanowiły zmienić umowę.

7.1.1. Change

Description of modifications: 1. Zgodnie z treścią protokołu negocjacji z dnia 17 września 2025r. (wraz z załącznikami do protokołów) Strony zmieniają przedmiot Umowy, opisany w szczególności w § 1 ust. 1 i 2, w ten sposób, że uzgadniają roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane. 2. Mając na uwadze powyższe strony zgodnie ustalają, iż łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z umowy ZP/37/2024 z dnia 15 października 2024 r. w związku z ustaleniami dokonanymi podczas negocjacji z dnia 17 września 2025 r. ulegnie podwyższeniu o kwotę 1.300.000,55 zł netto + VAT tj. 1.599.000,68 zł brutto. 1. Zgodnie z protokołem negocjacji zakończonych 25 listopada 2025r. (wraz z załącznikami) Strony zmieniają przedmiot Umowy, opisany w szczególności w § 1 ust. 1 i 2, w ten sposób, że uzgadniają roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane zgodnie z poniższymi ustępami. 2. Zmienia się zakres przedmiotowy umowy ZP/37/2024 z dnia 15 października 2024r. o roboty

dotatkowe, o roboty dodatkowe polegające na wykonaniu prac w obszarze: a) Kontroli dostępu b) Instalacji sanitarnych dla pomieszczeń socjalnych i pomocniczych c) Instalacji szlabanu d) Wykonania systemu kolejkowego na parterze budynku e) Instalacji doprowadzenia wody do ekspresów do kawy f) Instalacji TV wraz z dostawą TV zamiast tablic informacyjnych na parterze budynku g) Zagospodarowania terenu - posiania trawnika 3. Szczegółowy zakres prac objętych robotami dodatkowymi określa protokół negocjacji z dnia 25 listopada 2025r. (wraz z załącznikami) 4. Strony ustaliły, ryczałtową wartość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych na kwotę: 747 746,93 zł netto (słownie: siedemset czterdzieści siedem tysięcy siedemset czterdzieści sześć złotych i dziewięćdziesiąt trzy grosze), tj. 919 728,72 zł brutto w tym VAT 23 % - 171 981,79 zł 5. Zmienia się zakres przedmiotowy umowy ZP/37/2024 z dnia 15 października 2024r. o roboty zamienne, których wartość ustalono w wyniku negocjacji, polegające na: a) zmianie kolorystyki osprzętu elektrycznego b) zamian w obszarze pom. 020 z ladą i roletą podwójnymi drzwiami 6. Szczegółowy zakres prac objętych robotami zamiennymi określa protokół negocjacji z dnia 25 listopada 2025r. (wraz z załącznikami) 7. W wyniku realizacji robót zamiennych wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o kwotę 24 500,00 netto (dwadzieścia cztery tysiące pięćset) tj. 30 135,00 brutto w tym VAT 23 % 5 635,00 zł 8. Strony postanawiają zaniechać realizacji prac opisanych w umowie ZP/37/2024 z dnia 15 października 2024 r. w zakresie: a) siłowni zewnętrznej b) lady recepcyjnej zlokalizowanej na parterze budynku U1. 8. Szczegółowy zakres prac objętych robotami zaniechanymi określa protokół negocjacji z dnia 25 listopada 2025r. (wraz z załącznikami) 9. Wartość prac zaniechanych, o których mowa w par. 1 ust. 6 powyżej wynosi zgodnie z łączącą strony umową 39.172,00 zł netto (trzydzieści dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt dwa złote) tj. 48 181,56 zł brutto w tym Vat 23 % 9 009,56 zł 10. Bilans wartości robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych w związku z ustaleniami dokonanymi podczas negocjacji z dnia 25 listopada 20225r. strony ustaliły w kwotach netto na kwotę: a) roboty dodatkowe: 747 746,93 zł b) roboty zamienne: 24 500,00 zł c) roboty zaniechane: - minus 39 172,00 zł 11. Mając na uwadze powyższe strony zgodnie ustalają, iż łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z umowy ZP/37/2024 z dnia 15 października 2024 r. w związku z ustaleniami dokonanymi podczas negocjacji z dnia 25 listopada 2025 r. ulegnie podwyższeniu o kwotę 733.074,93 zł netto (siedemset trzydzieści trzy tysiące siedemdziesiąt cztery złote i dziewięćdziesiąt trzy grosze) tj. 901.682,16 zł brutto w tym VAT 23 % - 168.607,23zł. 1. Mając na uwadze zapisy § 1, § 2, § 3 i § 4 Aneksu nr 2 strony postanawiają, iż zmianie ulega postanowienie zawarte w § 8 ust. 1 umowy ZP/37/2024 z dnia 15 października 2024 r., któremu zostaje nadane brzmienie: „1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe, którego wartość zgodnie z ofertą i kosztorysami ofertowym stanowiącymi załączniki do umowy z uwzględnieniem zmian wprowadzonych aneksem nr 1 i 2 do Umowy wynosi: 80 854 744,48 zł netto (osiemdziesiąt milionów osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści cztery złote i 48 groszy) 99 451 335,71 zł brutto (dziewięćdziesiąt dziewięć milionów czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych i 71 groszy) W tym 18.596.591,23 zł VAT (osiemnaście milionów pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych i 23 grosze). 1. Strony postanawiają usunąć zapis § 3 ust. 1 pkt. c, natomiast § 3 ust. 2 Umowy zmienić w ten sposób, iż nadają im następujące brzmienie: „Realizacja przedmiotu umowy będzie następowała w następujących etapach: a) Etap I obejmujący wykonanie wielobranżowej koncepcji architektonicznej budynku w terminie do dnia 15.09.2025 r. b) Etap II obejmujący wykonanie projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia 15.09.2025 r. c) Etap III obejmujący opracowanie projektu technicznego do dnia wraz ze szczegółowymi kosztorysami do dnia 31.10.2025 r. d) Etap IV wykonanie robót budowlano instalacyjnych – zaawansowanie minimalne narastająco od początku realizacji prac 20 %

zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia zrealizowany zostanie w terminie do dnia 31.10.2025 r. e) Etap V wykonanie robót budowlano instalacyjnych – zaawansowanie minimalne narastająco od początku realizacji prac 40% zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia zrealizowany zostanie w terminie do dnia 31.12.2025 r. f) Etap VI wykonanie robót budowlano instalacyjnych – zaawansowanie minimalne narastająco od początku realizacji prac 60 % zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.. ... k) Etap XI - usunięcie wad nieistotnych (usterek) do dnia 29 maja 2026r. . Pozostałe zmiany wymienione w Aneksie nr 2.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Uniwersytet Medyczny w Łodzi

Registration number: 7251843739

Postal address: al. Kościuszki 4

Town: Łódź

Postcode: 90-419

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Email: janusz.kokoszko@umed.lodz.pl

Telephone: 42 272-59-40

Internet address: <https://umed.pl/>

Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/umed_lodz

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 4587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: PEKABEX BET S.A.

Registration number: 7811846303

Postal address: ul. Szarych Szeregów 27

Town: Poznań

Postcode: 60-462

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 090ca7ff-459e-4c72-8d65-97ec76c1e20d - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 16/04/2026 07:02:14 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 264024-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026