

264101-2026 - Result

Poland – Architectural design services – Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kompleksu oświatowo – warsztatowego dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem
OJ S 75/2026 17/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Powiat Tatrzański

Email: zp@powiat.tatry.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kompleksu oświatowo – warsztatowego dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy, który będzie świadczył na rzecz zamawiającego usługi projektowe polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej zadań inwestycyjnego pn. „Budowa kompleksu oświatowo – warsztatowego dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem na działkach nr ewid. 112/1, 112/4, 113/2, 114/9 obręb 5 w Zakopanem”, realizowanego w II Etapach w latach 2025-2026 w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy, Projekt Konceptyjny oraz Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Zakopane. 2. Wykonanie opracowania dla zadania projektowego, o którym mowa powyżej obejmuje w szczególności: 1) W ramach Etapu I w roku 2025 należy opracować kompletną wielobranżową dokumentację architektoniczno - budowlaną wraz z wszystkimi uzgodnieniami, zgłoszeniami niezbędnymi do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wraz ze złożeniem skutecznego i kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę, 2) W ramach Etapu II w roku 2026 należy opracować kompletną dokumentację wykonawczą, projekty techniczne wszystkich branż, projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz, projekty technologiczne sal oraz przedmiar robót, kosztorys inwestorski i zerowy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę. 3. Szczegółowe wymagania zamawiającego dotyczące opracowania projektowego będącego przedmiotem zamówienia zostały zawarte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z załącznikami (opiniami, inwentaryzacjami, warunki techniczne przyłączenia), [zwanym dalej „PFU”], który stanowi załącznik nr 10 do przedmiotowej SWZ. 4. Warunki wykonania zamówienia zawarte są w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 8 do przedmiotowej SWZ. 5. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przenieść prawa własności intelektualnej tj. autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, plany, raporty, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji zamówienia oraz zezwolić na

wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych tj. zezwolić Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów. Szczegółowe postanowienia dotyczące przeniesienia praw wskazanych w zdaniu poprzednim, zostały określone w projekcie umowy.

Procedure identifier: 442aec1e-a854-470c-9e0e-5b0b27ce3b8b

Previous notice: 736200-2024

Internal identifier: ZP.272.20.2024

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71223000 Architectural services for building extensions, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71248000 Supervision of project and documentation, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71313400 Environmental impact assessment for construction , 71313410 Risk or hazard assessment for construction, 71313420 Environmental standards for construction, 71320000 Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71420000 Landscape architectural services, 71541000 Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Town: Zakopane

Postcode: 34-500

Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 310 595,00 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Przetarg nieograniczony - art. 132 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kompleksu oświatowo – warsztatowego dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem

Description: 1. Wykonanie opracowania dla zadania projektowego, o którym mowa powyżej w punkcie 2.1. niniejszego ogłoszenia polega między innymi na: 1) Opracowaniu mapy do celów projektowych, 2) Opracowaniu dokumentacji geotechnicznej, 3) Opracowaniu szczegółowego projektu koncepcyjnego w oparciu o projekt koncepcyjny stanowiący załącznik programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz pozostałymi wymaganiami Zamawiającego, 4) Dokonaniu uzgodnień rozwiązań projektowych z Konserwatorem

Zabytków, 5) Opracowaniu projektów rozbiórek istniejących obiektów przewidzianych do rozbiórki, 6) Opracowaniu projektu gospodarki zielenią wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych wyrażających zgodę na niezbędne wycinki, 7) Opracowaniu projektu zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, 8) Opracowaniu projektu architektoniczno-budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, 9) Uzyskaniu zatwierdzenia projektu i decyzji o pozwoleniu na budowę, 10) Uzyskaniu wszelkich niezbędnych warunków technicznych, 11) Opracowaniu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 12) Opracowaniu projektu technicznego, 13) Zgłoszeniu robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, 14) Opracowaniu projektu wykonawczego całego zamierzenia budowlanego we wszystkich branżach, 15) Opracowaniu projektu aranżacji i wyposażenia wnętrz, 16) Opracowaniu projektów technologicznych sal, 17) Opracowaniu przedmiarów robót, 18) Opracowaniu kosztorysów inwestorskich, 19) Opracowaniu kosztorysów zerowych, 20) Opracowaniu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, czyli kompletnej dokumentacji niezbędnej do wyłonienia wykonawcy i wykonania robót budowlanych zgodnie z przepisami Ustawa z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320) dla inwestycji: „Budowa kompleksu oświatowo – warsztatowego dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem na działkach nr ewid. 112/1, 112/4, 113/2, 114/9 obręb 5 w Zakopanem”. 2. Wymagania dotyczące rękojmi i gwarancji: 1) Zamawiający żąda minimum trzyletniego okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz minimum trzyletniego okresu gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu i dokonania odbioru końcowego. 2) Okresy rękojmi za wady i gwarancji jakości muszą być równe.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71223000 Architectural services for building extensions, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71248000 Supervision of project and documentation, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71313400 Environmental impact assessment for construction , 71313410 Risk or hazard assessment for construction, 71313420 Environmental standards for construction, 71320000 Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71420000 Landscape architectural services, 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Town: Zakopane

Postcode: 34-500

Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/02/2025

Duration end date: 19/04/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 310 595,00 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. UWAGA - Punkt 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania niniejszego ogłoszenia zgodnie z postanowieniami punktu 8 przedmiotowej SWZ winien brzmieć:

Zamawiający informuje, że usługi objęta przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego będą realizowane w dwóch Etapach, z których każdy w następującym wymaganym terminie: Etap I: w terminie 320 dni licząc od dnia zawarcia umowy, Etap II: w terminie 120 dni licząc od dnia zakończenia Etapu I, jednak nie wcześniej niż od dnia 01 grudnia 2025 roku.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach wyboru oferty najkorzystniejszej w tym: 1) „Łączna cena ofertowa brutto” – C – 90 punkty. 2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu. 3. Ocena punktowa w kryterium „łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto z osobna dla każdego z Zadań wskazanej przez wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w punkcie 21.2 przedmiotowej Specyfikacji Warunków Zamówienia. 4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa łączna liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. 5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp, oraz w przedmiotowej SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru. 6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. 7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w punkcie 6 powyżej, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Description: 1. Za ofertę najkorzystniejszą w niniejszym Zadaniu zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach wyboru oferty najkorzystniejszej w tym: 2) „Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości” – O – 10 punktów. 2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu. 3. Ocena punktowa w kryterium „Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości” dokonana zostanie na podstawie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wskazanego przez wykonawcę w ofercie i przeliczonego według wzoru opisanego w punkcie 21.2 przedmiotowej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający zastrzega, że wykonawca jest zobowiązany podać okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 36 miesiące oraz nie dłuższy niż 60 miesięcy. Jeżeli wykonawca zaoferuje termin dłuższy niż 60 miesięcy otrzyma ilość punktów jak dla okresu 60 miesięcznego. Oferta wykonawcy, który nie zaproponuje żadnego okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości lub okres rękojmi za wady i gwarancji jakości krótszy niż 36 miesięcy będzie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia. 4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Najwyższa łączna liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. 5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp, oraz w przedmiotowej SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru. 6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. 7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w punkcie 6 powyżej, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320) [zwana dalej także „ustawą” bądź „ustawą pzp”]. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w punkcie 1). 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w punktach 5 i 6 powyżej wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 10. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy pzp.
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, not following a tenderer's request to review the award, because of technical or procedural errors

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Powiat Tatrzański

Registration number: NIP: 7361720593

Postal address: ul. Chramcówki 15

Town: Zakopane

Postcode: 34-500

Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)

Country: Poland

Contact point: Główny Specjalista ds. zamówień publicznych

Email: zp@powiat.tatry.pl

Telephone: +48 182017100

Fax: +48 182017104

Internet address: <https://powiat.tatry.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl>

Buyer profile: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4ceaadd9-4dce-4ae4-8f98-830fefb0c960 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/04/2026 10:37:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 264101-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026