

Italy-Rome: Masonry work

OJ S 109/2019 07/06/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Enpam Real Estate S.r.l.

Postal address: Via Torino n. 38

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: Ing. Domenico Andolfo

E-mail: d.andolfo@enpamre.it

Telephone: +39 0642150577-569

Fax: +39 0642150567

Internet address(es):

Main address: <https://enpamre-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enpamre-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Società sottoposta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 bis C.C. da parte del Socio Unico Fondazione Enpam

I.5. Main activity

Other activity: Gestione del patrimonio immobiliare del Socio Unico Fondazione Enpam

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE

II.1.2. Main CPV code

45262522 Masonry work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE in Milano - Roma - Latina - Padova e Firenze (n. 10 lotti).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 836 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 10

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Manutenzione riparativa e di emergenza e manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 1/Milano 1 - CIG 792797973B

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano e Provincia

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 1/Milano 1 - CIG 792797973B

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 728 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 11

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Manutenzione riparativa e di emergenza e manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 2/Milano 2 - CIG 7927990051
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano
Main site or place of performance: Milano e Provincia

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 2/Milano 2 - CIG 7927990051

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 728 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 11
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Manutenzione riparativa e di emergenza e manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 3/Milano 3 - CIG 792800088F
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano e Provincia

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 3/Milano 3 - CIG 792800088F

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 728 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 11

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Manutenzione riparativa e di emergenza e manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 4/Milano 4 - CIG 792801334B
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano e Provincia

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 4/Milano 4 - CIG 792801334B

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 208 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 11

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Manutenzione riparativa e di emergenza e manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 5/Roma 1 - CIG 792801983D
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l' affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 5/Roma 1 - CIG 792801983D

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 676 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 11
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Manutenzione riparativa e di emergenza e manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 6/Roma 2 - CIG 7928030153
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma
Main site or place of performance: Roma

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l' affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 6/Roma 2 - CIG 7928030153

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 416 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 11

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Manutenzione riparativa e di emergenza e manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 7/Roma 3 - CIG 79280398BE
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma e Latina

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 7/Roma 3 - CIG 79280398BE

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 468 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 11

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Manutenzione riparativa e di emergenza e manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 8/Roma 4 - CIG 7928046E83
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma
Main site or place of performance: Roma

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 8/Roma 4 - CIG 7928046E83

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 416 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 11
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Manutenzione riparativa e di emergenza e manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 9/Padova - CIG 7928054520
Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH36 Padova

Main site or place of performance: Padova e provincia

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 9/Padova - CIG 7928054520

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 208 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 11

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Manutenzione riparativa e di emergenza e manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 10/Firenze - CIG 7928060A12
Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI14 Firenze
Main site or place of performance: Firenze

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE - Lotto 10/Firenze — CIG 7928060A12

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 260 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 11
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vedi Disciplinare di gara.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Vedi Disciplinare di gara.

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/07/2019 Local time: 07:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/07/2019 Local time: 10:30

Place:

Enpam Real Estate S.r.l. in Roma - Via Torino n. 38.

Information about authorised persons and opening procedure: La Stazione appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016. I Concorrenti, attraverso la propria Area riservata, accessibile mediante login nell'ambito della piattaforma telematica della Stazione appaltante, potranno verificare le risultanze di ogni singola fase di gara. Per la partecipazione alle sedute di gara pubbliche vedi art. 17 del Disciplinare di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La procedura di gara è gestita integralmente in modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica di Enpam Real Estate S.r.l.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/06/2019