

**Germany-Bernau bei Berlin: Architectural, engineering and planning services**

**OJ S 100/2021 26/05/2021**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Bernau bei Berlin – Der Bürgermeister

Postal address: Bürgermeisterstraße 25

Town: Bernau bei Berlin

NUTS code: DE405 Barnim

Postal code: 16321

Country: Germany

Contact person: Amt 60.1 – SG Hochbau

E-mail: [hochbau-359@bernau-bei-berlin.de](mailto:hochbau-359@bernau-bei-berlin.de)

Telephone: +49 3338365-359

**Internet address(es):**

Main address: [www.bernau-bei-berlin.de](http://www.bernau-bei-berlin.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHVREUV/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHVREUV>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Planungsleistungen (LPH 5-LPH 9), Erweiterung der Grundschule an der Hasenheide

Reference number: 60.1-21/114

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Die Stadt Bernau bei Berlin beabsichtigt weiterführende Planungsleistungen, nachfolgend losweise, für die Erweiterung der Grundschule „An der Hasenheide“ zu vergeben.

Es handelt sich dabei um einen vorhandenen Schultyp „Erfurt TS 75“ der gesamtheitlich saniert und erweitert werden soll. Die Entwurfsplanung ist abgeschlossen, eine Baugenehmigung ist beantragt und wird zeitnah erwartet.

Desweiteren ist geplant dem Gebäudeplaner die Gesamtsteuerung des Projektes zu übertragen.

Kenntnis der vorhandenen Bauweisen und Örtlichkeiten wird vorausgesetzt. Ein Besichtigungstermin kann vereinbart werden.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Losgruppe I – Los 1 + Los 3

Losgruppe II – Los 2 + Los 3

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume, Freianlagen inklusive der Gesamtsteuerung des Bauvorhabens (LPH 5-LPH 9)

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE405 Barnim

Main site or place of performance: Stadt Bernau bei Berlin – Der Bürgermeister –

Bürgermeisterstraße 25 16321 Bernau bei Berlin Schulstandort: Schönfelder Weg 42 Bernau bei Berlin 16321

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Gesamtgegenstand der Auftragsvergabe sind die weiterführenden Planungsleistungen ab der LPH 5 bis zur LPH 9.

Die Einzelnen Leistungsbilder sind in 3 Losgruppen aufgeteilt. Ein Bieter kann sich für 2 Losgruppen bewerben. Eine gesamtheitliche Vergabe der Planungsleistung ist nicht vorgesehen.

Los 1 – Gebäude, Freianlagen

Los 2 – Fachplanung Technische Ausrüstung

Los 3 – Fachplanung Tragwerksplanung, Bauphysik, Brandschutz.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

## **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen (vergl.§75 Abs. 6 VgV).

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Los 2: Fachplanung Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 1-8) Leistungsphasen LP5-LP 9  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71315000 Building services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE405 Barnim

Main site or place of performance: Stadt Bernau bei Berlin – Der Bürgermeister –  
Bürgermeisterstraße 25 16321 Bernau bei Berlin Schulstandort: Schönfelder Weg 42 Bernau  
bei Berlin 16321

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Gesamtgegenstand der Auftragsvergabe sind die weiterführenden Planungsleistungen ab der LPH 5 bis zur LPH 9.

Die Einzelnen Leistungsbilder sind in 3 Losgruppen aufgeteilt. Ein Bieter kann sich für 2 Losgruppen bewerben. Eine gesamtheitliche Vergabe der Planungsleistung ist nicht vorgesehen.

Los 1 – Gebäude, Freianlagen

Los 2 – Fachplanung Technische Ausrüstung

Los 3 – Fachplanung Tragwerksplanung, Bauphysik, Brandschutz.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

## **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen (vergl.§75 Abs. 6 VgV).

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Los 3: Fachplanung Tragwerksplanung in den Leistungsphasen LP 5- LP 6, Fachplanung Bauphysik in den Leistungsphasen LP 5-LP 7, Brandschutz  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE405 Barnim

Main site or place of performance: Stadt Bernau bei Berlin – Der Bürgermeister –  
Bürgermeisterstraße 25 16321 Bernau bei Berlin Schulstandort: Schönfelder Weg 42 Bernau bei Berlin 16321

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Gesamtgegenstand der Auftragsvergabe sind die weiterführenden Planungsleistungen ab der LPH 5 bis zur LPH 9.

Die Einzelnen Leistungsbilder sind in 3 Losgruppen aufgeteilt. Ein Bieter kann sich für 2 Losgruppen bewerben. Eine gesamtheitliche Vergabe der Planungsleistung ist nicht vorgesehen.

Los 1 – Gebäude, Freianlagen

Los 2 – Fachplanung Technische Ausrüstung

Los 3 – Fachplanung Tragwerksplanung, Bauphysik, Brandschutz.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen (vergl. §75 Abs. 6 VgV).

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung n. §44 VgV

(Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister für Mitgliedstaaten der EU die § 44 genannten Nachweise),

Auszug aus dem Gewerbezentralregister

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Erforderlich ist die Qualifikation des Auftragnehmers gem. Nachweis nach §44,75 Abs. 2 VgV (im speziellen Nachweis der Berufsqualifikation „bauvorlageberechtigter Ingenieur“ entspr. dem BbgIngG bzw. n. BbgBO §66, Bauvorlageberechtigung, für Los 1)

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Je Leistungsbild sollte ein Fachingenieur bereits eine mehrjährige Berufserfahrung besitzen und Fachkenntnisse im Schul- und Objektbau sowie der zur Zeit gültigen Vorschriftenwerke in Brandenburg, Deutschland nachweisen können.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/06/2021 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 21/05/2021

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP9YHVREUV

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/05/2021