

264450-2026 - Contract modification

Czechia – Energy and related services – ENERGETICKY ÚSPORNÝ PROJEKT V NÁRODNÍM DIVADLE PODPOŘENÝ Z PROGRAMU NPO/NPŽP

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Národní divadlo

Email: matus.holubkovic@havelpartners.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ENERGETICKY ÚSPORNÝ PROJEKT V NÁRODNÍM DIVADLE PODPOŘENÝ Z PROGRAMU NPO/NPŽP

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb a provedení energeticky úsporných opatření s cílem zajistit nižší spotřebu energie v objektech zadavatele prostřednictvím využití moderních technologií. Zadavatel požaduje v rámci v ZD přesněji vymezeného energetického hospodářství areálu Národního divadla realizovat do stanoveného termínu soubor vhodně navržených energeticky úsporných opatření (dále jen „Projekt“ či „Energeticky úsporný projekt“, případně zkráceně „EÚP“). Zadavatel hodlá realizaci Projektu snížit množství nakupované elektrické energie a zemního plynu oproti v ZD definovanému výchozímu stavu v míře, která umožní 100 % kofinancování těchto opatření z Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“) prostřednictvím výzvy č. 12/2021 Národního programem Životní prostředí (dále jen „NPŽP“). S ohledem na nemožnost v krátkém časovém rámci, který byl na přípravu žádosti vymezen, navrhnout precizní pojetí všech opatření, deklaroval Zadavatel v žádosti o podporu plán najít finální pojetí Projektu prostřednictvím metody Design & Build. Dodavatel, který bude vybrán v zadávacím řízení, tak bude povinen opatření realizovat včetně projekční fáze a včetně zajištění si všech potřebných povolení a vyjádření. Náplní předmětné veřejné zakázky je proto poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle §10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, spočívajících: a) v realizaci předběžných činností; b) ve zpracování potřebné projektové dokumentace zadavatelem předepsaných (povinných) a případných dalších energeticky úsporných opatření (základních opatření) c) v zajištění příslušných povolení (zajištění nového vodoprávního povolení pro nový způsob využívání říční vody, zajištění změny povolení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, připojení nově instalovaného zdroje elektřiny do distribuční sítě vč. vyřízení licence na výrobu elektřiny v zastoupení zadavatele, případně dalších, budou-li zapotřebí); d) v realizaci základních opatření; e) ve zpracování dokumentace skutečného provedení základních opatření; f) ve vypracování provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy; g) v poskytování sdružené služby energetického managementu, údržby a servisu h) v poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor. Více informací viz ZD.

Procedure identifier: adf7664b-f6db-4e42-9d79-130df4465fb5

Internal identifier: ENERGETICKY ÚSPORNÝ PROJEKT V NÁRODNÍM DIVADLE PODPOŘENÝ Z PROGRAMU NPO/NPŽP

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 09310000 Electricity, 31500000 Lighting equipment and electric lamps, 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky jsou nemovitosti zadavatele na uvedené adrese zadavatele. Popis objektů a technologií je uveden v příloze ZD.

2.1.4. General information

Additional information: Termín prohlídky místa plnění bude stanoven v závislosti na vývoji zadávacího řízení a bude zadavatelem upřesněn nejpozději ve výzvě k podání předběžné nabídky. Účast na prohlídce bude umožněna účastníkům po kvalifikační fázi zadávacího řízení, tj. účastníkům, kteří prokáží splnění kvalifikace, a to v dostatečném předstihu před termínem pro podání předběžných nabídek. Zadavatel může o předběžných nabídkách jednat s účastníky se záměrem upřesnění a doplnění podmínek plnění veřejné zakázky a s cílem dosažení zlepšení předběžných nabídek ve prospěch zadavatele. Zároveň si zadavatel vyhrazuje právo o předběžných nabídkách nejednat a zadat veřejnou zakázku na základě první předběžné nabídky v souladu s § 61 odst. 9 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání žádostí o účast podle § 242 odst. 3 ZZVZ, resp. před skončením lhůty pro podání předběžných nabídek a nabídek podle § 242 odst. 4 ZZVZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ PROJEKT V NÁRODNÍM DIVADLE PODPOŘENÝ Z PROGRAMU NPO/NPŽP

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb a provedení energeticky úsporných opatření s cílem zajistit nižší spotřebu energie v objektech zadavatele prostřednictvím využití moderních technologií. Zadavatel požaduje v rámci v ZD přesněji vymezeného energetického hospodářství areálu Národního divadla realizovat do stanoveného termínu soubor vhodně navržených energeticky úsporných opatření (dále jen „Projekt“ či „Energeticky úsporný projekt“, případně zkráceně „EÚP“). Zadavatel hodlá realizaci Projektu snížit množství nakupované elektrické energie a zemního plynu oproti v ZD definovanému výchozímu stavu v míře, která umožní 100 % kofinancování těchto opatření z Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“) prostřednictvím výzvy č. 12/2021 Národního programem Životní prostředí (dále jen „NPŽP“). S ohledem na nemožnost v krátkém časovém rámci, který byl na přípravu žádosti vymezen, navrhnout precizní pojetí všech opatření, deklaroval Zadavatel v žádosti o podporu plán najít finální pojetí Projektu prostřednictvím metody Design & Build. Dodavatel, který bude vybrán v zadávacím řízení, tak bude povinen opatření realizovat včetně projekční fáze a včetně zajištění si všech potřebných povolení a vyjádření. Náplní předmětné

veřejné zakázky je proto poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle §10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, spočívajících: a) v realizaci předběžných činností; b) ve zpracování potřebné projektové dokumentace zadavatelem předepsaných (povinných) a případných dalších energeticky úsporných opatření (základních opatření) c) v zajištění příslušných povolení (zajištění nového vodoprávního povolení pro nový způsob využívání říční vody, zajištění změny povolení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, připojení nově instalovaného zdroje elektřiny do distribuční sítě vč. vyřízení licence na výrobu elektřiny v zastoupení zadavatele, případně dalších, budou-li zapotřebí); d) v realizaci základních opatření; e) ve zpracování dokumentace skutečného provedení základních opatření; f) ve vypracování provozního řádu pro nově instalovaná zařízení a zaškolení obsluhy; g) v poskytování sdružené služby energetického managementu, údržby a servisu h) v poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor. Více informací viz ZD.

Internal identifier: ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ PROJEKT V NÁRODNÍM DIVADLE
PODPOŘENÝ Z PROGRAMU NPO/NPŽP

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 09310000 Electricity, 31500000 Lighting equipment and electric lamps, 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky jsou nemovitosti zadavatele na uvedené adrese zadavatele. Popis objektů a technologií je uveden v příloze ZD.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/03/2025

Duration end date: 30/06/2031

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 272 468 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ENETIQA a.s.

Subcontractor:

Official name: INSTALACE Praha, spol. s r.o.

Official name: BALU, s.r.o.

Official name: TEDOM a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka ENETIQA a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 272 468 000,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 74 985 000,00 CZK

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 30

Description: INSTALACE Praha, spol. s r.o. - Instalace technologických částí tepelných čerpadel (Podíl z celkového plnění: 10 % 24 995, 000 tis. Kč bez DPH) BALU, s.r.o. - Provedení a dodávka instalačních prací různých technologických celků (Podíl z celkového plnění: 10 % 24 995, 000 tis. Kč bez DPH) TEDOM a.s.- Kogenerační jednotky (Podíl z celkového plnění: 10 % 24 995,000 tis. Kč bez DPH)

Contract information:

Identifier of the contract: ND/2256/600301/2025

Title: Smlouva o energetických službách

Date on which the winner was chosen: 14/03/2025

Date of the conclusion of the contract: 26/03/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/32670684>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Národního plánu obnovy (programu Životní prostředí, Výzva č. 12/2021)

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: 13472 - Kulturní dědictví ve vlastnictví státu, podporované evropskými fondy 2021+

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 246308-2025

Identifier of the modified contract: ND/2256/600301/2025

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Smluvní strany uzavřely dne 24. 3. 2026 Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým dochází ke změně termínu dokončení provedení základních opatření a úpravě harmonogramu realizace projektu, viz <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37300061> Předmětem úpravy smlouvy

je změna termínu dokončení provedení základních opatření a s tím související úprava harmonogramu realizace projektu. V rámci realizace projektu, zejména při provádění průzkumných, diagnostických a ověřovacích prací v suterénních částech objektu, byl zjištěn významný nesoulad mezi projektovou dokumentací skutečného provedení díla a faktickým stavebně-technickým stavem nosných i nenosných konstrukcí, technických prvků a prostorového uspořádání suterénů. Zjištěné skutečnosti se týkají zejména posunů konstrukcí a skladbových vrstev konstrukcí, odlišných tras instalací, nepřesného zakreslení technických prostor a zjištěných stavebních prvků, které nejsou v projektové dokumentaci obsaženy. Uzavření dodatku ke smlouvě je s ohledem na nové okolnosti, které nebylo možné předvídat, v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“). Změny smlouvy realizovány tímto Dodatkem nenaplnují ani definici podstatné změny dle § 222 odst. 3 ZZVZ.

7.1.1. Change

Description of modifications: Předmětem úpravy smlouvy je změna termínu dokončení provedení základních opatření a s tím související úprava harmonogramu realizace projektu. V rámci realizace projektu, zejména při provádění průzkumných, diagnostických a ověřovacích prací v suterénních částech objektu, byl zjištěn významný nesoulad mezi projektovou dokumentací skutečného provedení díla a faktickým stavebně-technickým stavem nosných i nenosných konstrukcí, technických prvků a prostorového uspořádání suterénů. Zjištěné skutečnosti se týkají zejména posunů konstrukcí a skladbových vrstev konstrukcí, odlišných tras instalací, nepřesného zakreslení technických prostor a zjištěných stavebních prvků, které nejsou v projektové dokumentaci obsaženy. Uzavření dodatku ke smlouvě je s ohledem na nové okolnosti, které nebylo možné předvídat, v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“). Změny smlouvy realizovány tímto Dodatkem nenaplnují ani definici podstatné změny dle § 222 odst. 3 ZZVZ.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Registration number: 26454807

Postal address: Na Florenci 2116

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: DLzakazky@havelpartners.cz

Telephone: +420 255000111

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Národní divadlo

Registration number: 00023337

Postal address: Ostrovní 225/1

Town: Praha - Nové Město

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: matus.holubkovic@havelpartners.cz

Telephone: +420 545423111

Internet address: <https://www.narodni-divadlo.cz/cs>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: ENETIQA a.s.

Registration number: 49685490

Postal address: Kačírkova 982/4

Town: Praha - Jinonice

Postcode: 15800

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@enetiqa.cz

Telephone: +420 272113113

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: INSTALACE Praha, spol. s r.o.

Registration number: 45804371

Postal address: Truhlářská 1108/3

Town: Praha - Nové Město

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: office@instalace.cz

Telephone: +420 267213111

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: BALU, s.r.o.

Registration number: 26195119

Postal address: Jankovcova 938/18a
Town: Praha - Holešovice
Postcode: 17000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: balu.sro@seznam.cz
Telephone: +420 605280205
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. **ORG-0007**

Official name: TEDOM a.s.
Registration number: 28466021
Postal address: Výčapy 195
Town: Výčapy
Postcode: 67401
Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia
Email: info@tedomenergie.cz
Telephone: +420 735000215
Roles of this organisation:
Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: e79deb02-b579-424a-afb0-601edd0a471c - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 16/04/2026 09:41:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 264450-2026
OJ S issue number: 75/2026
Publication date: 17/04/2026