

264605-2026 - Result

Czechia – Consultative engineering and construction services – Zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy vysokorychlostní trati „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, I. část, Prosenice – Hranice na Moravě“ a „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě – Ostrava-Svinov“

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Správa železnic, státní organizace

Email: kosmal@spravazeleznic.cz

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy vysokorychlostní trati „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, I. část, Prosenice – Hranice na Moravě“ a „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě – Ostrava-Svinov“

Description: Předmět veřejné zakázky spočívá v zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy vysokorychlostní trati „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, I. část, Prosenice – Hranice na Moravě“ a „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě – Ostrava-Svinov“ (dále jen „Stavba dráhy“). Předmět činnosti zahrnuje smluvní zajištění pro výkupy, zatížení nemovitých věcí, nájmy pro účely stavby a případné dodání veškerých podkladů pro vyvlastňovací řízení, a to v rozsahu: uzavření kupních smluv; uzavření smluv o zřízení věcných břemen – služebností; uzavření nájmních smluv; kontrola záborového elaborátu; majetkoprávní aplikace MAJA. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je obsaženo v dalších částech zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 36d90ce5-03bc-4969-9e55-a57aea37958a

Internal identifier: 1684/2024-SŽ-SS VRT

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Additional classification (cpv): 71319000 Expert witness services, 79100000 Legal services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 75100000 Administration services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 80 000 000,00 CZK

Maximum value of the framework agreement: 85 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-NoticeResult) je uvedena za I. čtvrtletí roku 2026 v souladu s ustanovením §137 odst. b) ZZVZ.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy vysokorychlostní trati „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, I. část, Prosenice – Hranice na Moravě“ a „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě – Ostrava-Svinov“

Description: Předmět veřejné zakázky spočívá v zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy vysokorychlostní trati „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, I. část, Prosenice – Hranice na Moravě“ a „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, II. část, Hranice na Moravě – Ostrava-Svinov“ (dále jen „Stavba dráhy“). Předmět činnosti zahrnuje smluvní zajištění pro výkupy, zatížení nemovitých věcí, nájmy pro účely stavby a případné dodání veškerých podkladů pro vyvlastňovací řízení, a to v rozsahu: uzavření kupních smluv; uzavření smluv o zřízení věcných břemen – služebností; uzavření nájemních smluv; kontrola záborového elaborátu; majetkoprávní aplikace MAJA. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je obsaženo v dalších částech zadávací dokumentace.

Internal identifier: 1684/2024-SŽ-SS VRT

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Additional classification (cpv): 71319000 Expert witness services, 79100000 Legal services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 75100000 Administration services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/05/2025

Duration end date: 30/06/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 99

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 80 000 000,00 CZK

Maximum value of the framework agreement: 85 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce. Dále blíže uvedeno v čl. 21 Pokynů pro dodavatele.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Majetkoprávní vypořádání vedené v majetkoprávní aplikaci. Dále blíže uvedeno v čl. 21 Pokynů pro dodavatele.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Porady a jednání vedená primárně distančním způsobem. Dále blíže uvedeno v čl. 21 Pokynů pro dodavatele.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Bude hodnocena celková nabídková cena v číselné hodnotě bez DPH uvedená účastníkem zadávacího řízení v nabídce. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů. Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky (tj. nabídky s nejnižší nabídkovou cenou) k nabídce hodnocené. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,60 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria Nabídková cena) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti nebo počet osob navíc u vybraných členů odborného personálu dodavatele

Description: Hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude provedeno na základě posouzení údajů uvedených v Seznamu odborného personálu dodavatele a v Seznamu údajů hodnocených členů odborného personálu dodavatele předložených v nabídce. Zadavatel přidělí každé nabídce počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech s referenčními zakázkami u vybraných členů odborného personálu dodavatele a dále přidělí body podle počtu osob členů odborného personálu v příslušné funkci nad rámec počtu požadovaného zadavatelem za účelem prokázání splnění kvalifikace. Takto dosažené body se přepočtou tak, že nejlepší nabídka, tj. nabídka dodavatele s nejvyšším bodovým hodnocením, obdrží 100 bodů, a každé další nabídce se přiřadí počet bodů, který odpovídá násobku čísla 100 a poměru počtu bodového hodnocení hodnocené nabídky k bodovému hodnocení nejlepší nabídky (tj. nabídky s nejvyšším bodovým hodnocením). Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,40 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti nebo počet osob navíc u vybraných členů odborného personálu dodavatele) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Správa železnic, státní organizace

Organisation providing offline access to the procurement documents: Správa železnic, státní organizace

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 209 000,00 CZK

Maximum value of the framework agreements in this notice: 85 000 000,00 CZK

Approximate value of the framework agreements

:

70 440 000,00

CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 85 000 000,00 CZK

Re-estimated value of the framework agreement: 70 440 000,00 CZK

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: GMtech s.r.o.

Official name: AFRY CZ s.r.o.

Official name: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

Official name: Majetkoprávní agentura s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka č.3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 70 440 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 27

Description: Oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, osoba vyhotovující znalecké posudky - znalec; osoba zajišťující právní poradenství - právník; výkon zeměměřických činností, autorizovaný zeměměřičský inženýr-specialista na zpracování geometrických plánů, autorizovaný zeměměřičský inženýr-specialista na zpracování záborových elaborátů.

Contract information:

Identifier of the contract: E616-S-4807/2025

Date on which the winner was chosen: 19/06/2025

Date of the conclusion of the contract: 11/08/2025

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 49694-2025

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 3

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Správa železnic, státní organizace

Registration number: 70994234

Postal address: Dlážďená 1003

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Martin Kosmál

Email: kosmal@spravazeleznic.cz

Telephone: +420 602741737

Buyer profile: <https://zakazky.spravazeleznic.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: GMtech s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 02006154
Postal address: Michelská 29/6
Town: Praha - Michle
Postcode: 14000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@gmtech.cz
Telephone: +420 724013036

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: AFRY CZ s.r.o.
Size of the economic operator: Large
Registration number: 45306605
Postal address: Magistrů 1275/13
Town: Praha - Michle
Postcode: 14000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: afrycz@afry.com
Telephone: +420 277005500

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
Size of the economic operator: Large
Registration number: 64610357
Postal address: Legionářská 1085/8
Town: Olomouc
Postcode: 77900
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Email: kratochvil@moravia.cz

Telephone: +420 585570444

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Majetkoprávní agentura s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 06031234

Postal address: Křížová 111/2

Town: Jihlava

Postcode: 58601

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Email: info@mp-agentura.cz

Telephone: +420 739053131

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 3070bf4c-5c06-4438-8ab9-31b712d6ac3d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 30

Notice dispatch date: 16/04/2026 13:54:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 264605-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026