

France-Avignon: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 100/2021 26/05/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mistral Habitat (84)

Postal address: 38 boulevard Saint-Michel, CS 10065

Town: Avignon Cedex

NUTS code: FRL06 Vaucluse

Postal code: 84005

Country: France

E-mail: achats.publics@mistral-habitat.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.mistralhabitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches.securises.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: EPIC

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 128 logements, démolition de 96 logements et travaux d'aménagement d'espaces extérieurs de la résidence Saint-Martin à Cavaillon

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

— Tranche ferme 1:

—— mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation thermique et résidentialisation des 128 logements;

—— mission complémentaire liée à la tranche 1: DPE par logement et bâtiment en fin d'opération;

— Tranche ferme 2: mission DIAG pour la démolition de 96 logements;

—Tranche optionnelle 1: réalisation des phases APS à DOE pour la démolition de 96 logements.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 41 537 984,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL06 Vaucluse

Main site or place of performance: Résidence St-Martin, avenue Raoul-Follereau, 84300 Cavaillon.

II.2.4. Description of the procurement

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 128 logements, démolition de 96 logements et travaux d'aménagement d'espaces extérieurs de la résidence Saint-Martin à Cavaillon

—Tranche ferme 1:

— mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation thermique et résidentialisation des 128 logements;

— mission complémentaire liée à la tranche 1: DPE par logement et bâtiment en fin d'opération;

— Tranche ferme 2: mission DIAG pour la démolition de 96 logements;

— Tranche optionnelle 1: réalisation des phases APS à DOE pour la démolition de 96 logements.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Durée de la mission:

— Réhabilitation: durée des études + 18 mois de chantier + GPA;

— Démolition: Durée des études + 8 mois chantier;

—Résidentialisation: Durée des études + suivant avancement travaux de réhabilitation + démolitions.

Enveloppe prévisionnelle des travaux:

— Réhabilitation + résidentialisation: 3 570 000 EUR HT,

— Démolition: 2 424 000 EUR HT,

— Soit un total de 5 994 000 EUR HT.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 086-204768](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021034

Title:

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 128 logements, démolition de 96 logements et travaux d'aménagement d'espaces extérieurs de la résidence Saint-Martin à Cavaillon

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Avant Propos

National registration number: 39489980100051

Postal address: 51 boulevard de Belfort

Town: Lille

NUTS code: FR France

Postal code: 59042

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 415 379,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Renseignements techniques sur le projet: Direction du développement et de la valorisation du Patrimoine, tel.: +33 490147216, Marion Vacher.

Informations administratives: service marchés, +33 490147277, courriel: achats.publics@mistral-habitat.fr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administratif de Nîmes

Postal address: 16 avenue de Feuchères, CS 880106

Town: Nîmes

Postal code: 30941

Country: France

E-mail: greffe.ta-nimes@juradm.fr

Telephone: +33 466273700

Internet address: <http://www.nimes.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/05/2021