

264839-2026 - Competition

Portugal – Supervision of building work – Aquisição de Serviços de Fiscalização, Gestão da Qualidade e Coordenação de Segurança e Saúde em Obra da "Empreitada de Reabilitação dos Revestimentos Pétreos das Fachadas do Edifício Sede da APA"

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Agência Portuguesa do Ambiente, IP

Email: geral@apambiente.pt

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Aquisição de Serviços de Fiscalização, Gestão da Qualidade e Coordenação de Segurança e Saúde em Obra da "Empreitada de Reabilitação dos Revestimentos Pétreos das Fachadas do Edifício Sede da APA"

Description: Tendo em vista a realização da Empreitada de Reabilitação dos Revestimentos Pétreos das Fachadas do Edifício Sede da APA, em fase de procedimento de contratação pública a qual tem como objetivo assegurar a segurança, a integridade e a adequada conservação das fachadas do edifício sede da APA, torna-se necessário proceder à aquisição de serviços de fiscalização da obra, gestão da qualidade e coordenação de segurança e saúde em obra.

Procedure identifier: 6653ce6c-d62a-44e1-8a27-f94b2e06242c

Internal identifier: PA 127/2024.32

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: A prestação de serviços terá início com a celebração do contrato, tendo como referência a data de consignação da empreitada a que diz respeito. Os serviços objeto do contrato compreendem as seguintes fases: a) Fase 1 Atividades prévias ao início da execução da empreitada (consignação) - decorrerá antes do início de qualquer trabalho da empreitada para efeitos da preparação/ planeamento da mesma, designadamente a análise, apreciação e respetiva validação técnica dos documentos entregues pelo cocontratante da empreitada referentes à adaptação do Plano de Segurança e Saúde (PSS), Sistema de Gestão de Segurança e Qualidade. b) Fase 2 Fiscalização e coordenação de segurança da empreitada. c) Fase 3 Tarefas inerentes ao processo de fecho da empreitada.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

2.1.2. Place of performance

Town: Freguesia de Alfragide

Country subdivision (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Country: Portugal

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 224 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Aquisição de Serviços de Fiscalização, Gestão da Qualidade e Coordenação de Segurança e Saúde em Obra da "Empreitada de Reabilitação dos Revestimentos Pétreos das Fachadas do Edifício Sede da APA"

Description: Tendo em vista a realização da Empreitada de Reabilitação dos Revestimentos Pétreos das Fachadas do Edifício Sede da APA, em fase de procedimento de contratação pública a qual tem como objetivo assegurar a segurança, a integridade e a adequada conservação das fachadas do edifício sede da APA, torna-se necessário proceder à aquisição de serviços de fiscalização da obra, gestão da qualidade e coordenação de segurança e saúde em obra.

Internal identifier: PA 127/2024.32

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

5.1.2. Place of performance

Town: Freguesia de Alfragide

Country subdivision (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Country: Portugal

5.1.3. Estimated duration

Duration: 19 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 224 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preço

Description: Preço

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Portuguese

Address of the procurement documents: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NjkwMw

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.acingov.pt>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Portuguese

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/05/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: De acordo com o Caderno de Encargos.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: De acordo com a Cláusula 22.^a Faturação e condições de pagamento, do Caderno de Encargos.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Agência Portuguesa do Ambiente, IP

Information about review deadlines: Não aplicável.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Agência Portuguesa do Ambiente, IP

Registration number: 510306624

Department: DFIN - Elsa Guerra
Postal address: Rua da Murgueira, 9/9A- Zambujal -Ap. 7585
Town: Amadora
Postcode: 2610-124
Country subdivision (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Country: Portugal
Contact point: DFIN - Elsa Guerra
Email: geral@apambiente.pt
Telephone: 214728200
Fax: 214719074
Internet address: <https://www.apambiente.pt>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.acingov.pt>

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Registration number: 500792887
Department: Unidade do Diário da República
Postal address: Avenida António José de Almeida
Town: Lisboa
Postcode: 1000-042
Country subdivision (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Country: Portugal
Contact point: Ponto de contacto
Email: 2serie@diariodarepublica.pt
Telephone: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Internet address: <https://diariodarepublica.pt>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6484119a-23de-4adb-9023-d7e19566c351 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 15/04/2026 10:10:31 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Portuguese
Notice publication number: 264839-2026
OJ S issue number: 75/2026
Publication date: 17/04/2026