

Netherlands-Lochem: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations**OJ S 109/2020 08/06/2020****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Lochem

National registration number: 46477807

Postal address: Hanzeweg 8

Town: Lochem

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 7241 CR

Country: Netherlands

Contact person: Frank Koedijk

E-mail: info@BWE-Adviseurs.nl**Internet address(es):**Main address: <http://www.lochem.nl>Address of the buyer profile: <http://www.lochem.nl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/c14c4fc1467a91aaec61f70f116848ec>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/c14c4fc1467a91aaec61f70f116848ec>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Beheer en onderhoud gebouwgebonden E- en W- installaties Gemeentehuis Lochem

Reference number: 3P1901500

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

— Het verkrijgen van een binnen de gestelde kaders passende Inschrijving met de 'beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV)' en het contracteren van de Inschrijver hiervan, welke aansluitend voorziet – kort gesteld – in het beheer van en het preventieve en correctieve onderhoud aan de gebouwgebonden elektrotechnische (E) en werktuigbouwkundige (W) installaties van het gemeentehuis van Opdrachtgever,

— Het op basis van de Onderhoudsovereenkomst uitvoeren van preventief en correctief onderhoud, diverse werkzaamheden in verband met herstel of verbeteringen (vervangingsonderhoud en aanpassingen/mutaties) e.d., inventarisaties, inspecties, inclusief de rapportage hieromtrent aan Opdrachtgever, inzake de gebouwgebonden elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

NUTS code: NL225 Achterhoek

Main site or place of performance: Lochem

II.2.4. Description of the procurement

Bruto vloeroppervlakte: ca. 11 300 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Model K-verklaring / Weighting: 0

Quality criterion - Name: Plan van Aanpak (PvA) / Weighting: 0

Quality criterion - Name: [Presentatie] / Weighting: 0

Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 23/11/2020 End: 22/11/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Vanaf de datum van opdrachtverstrekking:

— vier jaar (beëindiging van rechtswege, tenzij verlengd).

Met twee keer een eenzijdige optie voor Opdrachtgever om de Onderhoudsovereenkomst aansluitend te verlengen, respectievelijk:

— optie 1: vier jaar (beëindiging van rechtswege, tenzij verlengd),

— optie 2: vier jaar (beëindiging van rechtswege).

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vanaf de datum van opdrachtverstrekking:

— vier jaar (beëindiging van rechtswege, tenzij verlengd).

Met twee keer een eenzijdige optie voor Opdrachtgever om de Onderhoudsovereenkomst aansluitend te verlengen, respectievelijk:

— optie 1: vier jaar (beëindiging van rechtswege, tenzij verlengd),

— optie 2: vier jaar (beëindiging van rechtswege).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Verplichte uitsluitingsgronden (par. 13.1),

— Facultatieve uitsluitingsgronden (par. 13.2).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Beroepsbevoegdheid: Beroepsregister/Handelsregister (par. 14.1.1),

— Financiële en economische draagkracht: EV, Liquiditeit, Solvabiliteit (par. 14.2.1/14.2.2/14.2.3)),

— Financiële en economische draagkracht: Continuïteit (par. 14.2.4),

— Financiële en economische draagkracht: Verzekering (par. 14.2.5),

— Financiële en economische draagkracht: Beroep op een 'andere entiteit/derde' – moedermaatschappijgarantie (par. 14.2.6).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— Kwaliteitsbewaking: Kwaliteitsborging – NEN-EN-ISO 9001-certificaat en/of KOMO-Instal-procescertificaat BRL 6000 (par. 14.3.1),

— Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid: Veiligheid, Gezondheid en Milieu – VCA**-certificaat en/of OHSAS 18001-certificaat en/of NEN-ISO 45001-certificaat (par. 14.4.1),

— Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid: Overige certificaten /vakbekwaamheidserkenningen (par. 14.4.2),

— Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid: Kerncompetentie-1: Looptijd en omvang onderhoudsovereenkomst (par. 14.4.3),

— Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid: Kerncompetentie-2: Storingsopvolging (par. 14.4.3),

— Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid: Kerncompetentie-3: Monitoren en rapporteren KPI's (par. 14.4.3).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/07/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Gelderland

Postal address: Postbus 9030

Town: Arnhem

Postal code: 6800 EM

Country: Netherlands

E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

05/06/2020