

## 265186-2026 - Competition

Belgium – Construction work – ACCORD-CADRE TRAVAUX  
OJ S 75/2026 17/04/2026  
Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ULB Hôpital Erasme  
Email: [ahlame.lanaya@hubruxelles.be](mailto:ahlame.lanaya@hubruxelles.be)  
Legal type of the buyer: Body governed by public law  
Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: ACCORD-CADRE TRAVAUX  
Description: ACCORD-CADRE TRAVAUX  
Procedure identifier: 55f9f6aa-348c-4501-8a48-be0211c13453  
Internal identifier: PPP0KC-2427/6311/2025/06  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 19 842 156,99 EUR

Maximum value of the framework agreement: 19 834 710,71 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.5. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 7

#### Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 7

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 – Parachèvements

Description: Lot 1 – Parachèvements

Internal identifier: 2025/06\_1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45400000 Building completion work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 01/07/2030

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 005 879,33 EUR

Maximum value of the framework agreement: 3 005 879,33 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 1 : Parachèvements : 800.000 €

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 1 Parachèvements -> Classe D ou D4 + D10+ D11

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires,

dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir.  
Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 365 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ULB Hôpital Erasme

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation receiving requests to participate: ULB Hôpital Erasme

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Lot 2 – Revêtements de sols et murs en PVC

Description: Lot 2 – Revêtements de sols et murs en PVC

Internal identifier: 2025/06\_2

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45430000 Floor and wall covering work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 01/07/2030

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 1 380 947,10 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 380 947,10 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 2 : Revêtements de sols et muraux en PVC : 800.000 €

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 2 Revêtements de sols et muraux en PVC -> D25

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 365 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ULB Hôpital Erasme

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation receiving requests to participate: ULB Hôpital Erasme

**5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Lot 3 – Menuiserie

Description: Lot 3 – Menuiserie

Internal identifier: 2025/06\_3

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45421000 Joinery work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 01/07/2030

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 1 988 394,21 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 988 394,21 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des

trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 3 : Menuiserie : 800.000 €

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 3 Menuiserie -> D5

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 365 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ULB Hôpital Erasme

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation receiving requests to participate: ULB Hôpital Erasme

**5.1. Lot: LOT-0004**

Title: Lot 4 – Mobilier fixe

Description: Lot 4 – Mobilier fixe

Internal identifier: 2025/06\_4

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45421000 Joinery work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 01/04/2030

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 1 529 553,71 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 529 545,45 EUR

**5.1.6. General information****Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des

trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 4 : Mobilier fixe : 800.000 €

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics.

Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 4 Mobilier fixe -> D5

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 365 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ULB Hôpital Erasme

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation receiving requests to participate: ULB Hôpital Erasme

**5.1. Lot: LOT-0005**

Title: Lot 5 – Électricité

Description: Lot 5 – Électricité

Internal identifier: 2025/06\_5

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45311200 Electrical fitting work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 01/07/2030

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 6 842 718,18 EUR

Maximum value of the framework agreement: 6 842 718,18 EUR

**5.1.6. General information****Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des

trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 5 : Installations électriques : 800.000 €

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics.

Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 5 Electricité -> P1

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 365 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ULB Hôpital Erasme

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation receiving requests to participate: ULB Hôpital Erasme

#### **5.1. Lot: LOT-0006**

Title: Lot 6 – Sanitaire

Description: Lot 6 – Sanitaire

Internal identifier: 2025/06\_6

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45232460 Sanitary works

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 01/07/2030

##### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 1 486 771,90 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 479 333,88 EUR

##### **5.1.6. General information**

###### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 6 : Installations sanitaires : 800.000 €

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics.

Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 6 Sanitaire -> D16

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 365 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ULB Hôpital Erasme

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation receiving requests to participate: ULB Hôpital Erasme

#### **5.1. Lot: LOT-0007**

Title: Lot 7 – HVAC

Description: Cautionnement Vu la charge administrative que la gestion de ce processus entraîne pour les soumissionnaires et pour le Pouvoir adjudicateur ; Vu que la majorité des marchés subséquents ont une durée d'exécution inférieure à un an ; Il est décidé que : • Le cautionnement est exigé uniquement pour les marchés subséquents dont le montant excède 200.000 euros hors TVA. • La constitution du cautionnement doit intervenir dès l'attribution du marché subséquent concerné. Le cautionnement est libéré en une seule fois après la réception définitive du marché. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant la conclusion du marché. La preuve de sa constitution doit être envoyée à l'adresse du Pouvoir adjudicateur. En cas de non constitution du cautionnement dans les délais impartis, les dispositions de l'article 29 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. La demande de l'Adjudicataire de procéder à la réception tient lieu de demande de libération du cautionnement si un accord commun est établi avec le maître d'ouvrage.

Internal identifier: 2025/06\_7

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 01/07/2030

##### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 3 607 892,56 EUR

Maximum value of the framework agreement: 3 607 892,56 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Le soumissionnaire produit : une déclaration appropriée émanant d'un établissement bancaire, attestant de la crédibilité financière de l'opérateur économique et de sa capacité à faire face aux engagements financiers liés à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Cette déclaration doit : • Émaner d'un établissement bancaire reconnu ; • Être datée de moins de six (6) mois à la date limite de réception des offres ; • Mentionner l'identité du soumissionnaire ; • Confirmer l'existence d'une relation bancaire normale et d'une capacité financière compatible avec l'ampleur du marché.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Expérience spécifique dans l'exécution de travaux similaires réalisés en milieu de soins ou environnement comparable. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir exécuté, au cours des 3 dernières années, au minimum 2 marchés comparables au lot concerné, réalisés dans le milieu hospitalier. Les travaux doivent avoir été réalisés en site occupé avec contraintes de continuité de service et d'hygiène. Preuves à fournir : • Liste des travaux de référence avec description des prestations exécutées • Montant des travaux, date et lieu d'exécution • Nom du maître d'ouvrage • Attestations de bonne exécution signées par le maître d'ouvrage, confirmant la bonne réalisation des travaux et précisant qu'ils ont été effectués en milieu de soins ou assimilé

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Le soumissionnaire démontre, pour chaque lot, la mise à disposition d'un chef de chantier ou conducteur de travaux affecté à l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque lot, le soumissionnaire propose un chef de chantier ou conducteur de travaux disposant d'au moins 5 ans d'expérience dans des travaux similaires, dont au moins une expérience en site occupé (hôpital ou tertiaire). CV et références à fournir. Preuves à fournir : • CV détaillé de la personne proposé • Fonction prévue dans le présent marché • Liste des chantiers de référence avec description du rôle exercé • Attestations ou déclarations du soumissionnaire confirmant l'affectation effective de cette personne au chantier

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 2

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité économique et financière au moyen d'une déclaration concernant son chiffre d'affaires moyen annuel des trois (3) derniers exercices disponibles, en lien avec des travaux de nature comparable à l'objet du lot concerné. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires moyen annuel Lot 7 : Installations HVAC : 800.000 €

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Le soumissionnaire doit démontrer qu'il dispose de la capacité technique et professionnelle nécessaire à l'exécution correcte du lot pour lequel il remet offre. À cette fin, le soumissionnaire doit obligatoirement être titulaire de l'agrément d'entrepreneur de travaux correspondant à la nature et à l'importance du lot concerné, conformément à la législation relative à l'agrément des entrepreneurs de travaux publics. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit appartenir à la classe 2 pour le ou les lots pour lesquels il soumissionne. Durée de validité : Le soumissionnaire doit posséder et maintenir l'agrément correspondante pendant toute la durée du marché. Lot 7 HVAC -> D16 + D18

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2427/KC/2025>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 365 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ULB Hôpital Erasme

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Organisation receiving requests to participate: ULB Hôpital Erasme

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: ULB Hôpital Erasme

Registration number: 0941.792.893

Postal address: Route de Lennik, 808

Town: Anderlecht

Postcode: 1070

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Contact point: Ahlame Lanaya

Email: [ahlame.lanaya@hubruxelles.be](mailto:ahlame.lanaya@hubruxelles.be)

Telephone: +32 25554325

Fax: +32 25554360

Internet address: <https://www.hubruxelles.be/fr>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Registration number: BE0308357753

Postal address: Rue Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [BLX.TPI.Greffe.civil@just.fgov.be](mailto:BLX.TPI.Greffe.civil@just.fgov.be)

Telephone: +32 25086111

Fax: +32 25086277

#### Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

#### 8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telephone: +32 3 294 30 51

##### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

#### 8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

##### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

89ffe4de-cf3c-49cc-b4a6-af9b3892c1ff-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Les documents du marché ont été modifiés le 15/04/26. Le délai de soumission des questions est prolongé jusqu'au 28 avril 2026. Les réponses aux questions seront publiées au plus tard le 12 mai 2026. La date limite de dépôt des offres est fixée au 2 juin 2026 à 11h00.

PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 02/06/26 (11.00).

PROCEDURE - Le délai de soumission des questions est prolongé jusqu'au 28 avril 2026. Les réponses aux questions seront publiées au plus tard le 12 mai 2026. La date limite de dépôt des offres est fixée au 2 juin 2026 à 11h00.

#### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9748fa34-cf44-41f8-ba57-16d04f2df4b4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 15/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 265186-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026