

## 265254-2026 - Competition

Poland – Planting and maintenance services of green areas – Rewaloryzacja parków i terenów zielonych na terenie miasta Ruda Śląska- etap I- 3 zadania

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Services - Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: MIASTO RUDA ŚLĄSKA

Email: [zamowienia@mpgm.com.pl](mailto:zamowienia@mpgm.com.pl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rewaloryzacja parków i terenów zielonych na terenie miasta Ruda Śląska- etap I- 3 zadania

Description: Przedmiotem zamówienia jest: Rewaloryzacja parków i terenów zielonych na terenie miasta Ruda Śląska- etap I. Zadanie nr 1: Zagospodarowanie skweru przy ul. Orzegowskiej/Hlonda w Rudzie Śląskiej realizowane w ramach projektu „Rewaloryzacja parków i terenów zielonych na terenie miasta Ruda Śląska – etap I”. Zadanie nr 2: Zagospodarowanie zieleńca przy Domu Kultury oraz zieleńca przy kościele w dzielnicy Bielszowice w Rudzie Śląskiej realizowane w ramach projektu „Rewaloryzacja parków i terenów zielonych na terenie miasta Ruda Śląska – etap I”- Zadanie nr 3: Zagospodarowanie parku im. Adama Mickiewicza w Rudzie Śląskiej realizowane w ramach projektu „Rewaloryzacja parków i terenów zielonych na terenie miasta Ruda Śląska – etap I”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr 4.1, 4.2 i 4.3 do SWZ. Wynagrodzenie wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wynikającą swoim zakresem z niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, umowy wraz z załącznikami. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15.03.2027 r. Mając na uwadze art. 436 pkt 1 ustawy Zamawiający informuje, iż wskazanie końcowej daty wykonania umowy uzasadnione jest obiektywną przyczyną (zabezpieczone środki finansowe na poszczególne lata w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Ruda Śląska) i wynika z faktu, iż przedmiotowe zadanie musi być wykonane i rozliczone w poszczególnych i wskazanych latach.

Procedure identifier: 55737822-6245-49f3-ab92-10c3e8540baa

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

#### 2.1.4. General information

Additional information: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o

udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).<sup>3</sup> Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.5. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Zagospodarowanie skweru przy ul. Orzegowskiej/Hlonda w Rudzie Śląskiej realizowane w ramach projektu „Rewaloryzacja parków i terenów zielonych na terenie miasta Ruda Śląska – etap I”

Description: SKWER PRZY UL. ORZEGOWSKIEJ / HLONDA (ORZEGÓW) 1. CHARAKTER ZAMÓWIENIA Zamówienie stanowi zamówienie mieszane w rozumieniu art. 27 ustawy Pzp. Zamawiający określa jako główny przedmiot zamówienia usługę kompleksowej rewaloryzacji i zagospodarowania terenu zieleni publicznej. Elementy polegające na wykonaniu nawierzchni, instalacji oświetleniowych i monitoringu mają charakter pomocniczy wobec zasadniczego celu, jakim jest urządzenie i odtworzenie terenu zieleni. 2. CEL ZAMÓWIENIA • uporządkowanie zdegradowanego terenu przy starym cmentarzu, • zwiększenie bioróżnorodności, • wprowadzenie nowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin i łąki kwietnej, • poprawa funkcjonalności przestrzeni publicznej, • zapewnienie bezpieczeństwa poprzez oświetlenie i monitoring. 3. ZAKRES USŁUGI 3.1. Prace przygotowawcze • demontaż pozostałości nawierzchni betonowych, • demontaż fragmentu chodnika z kostki betonowej, • usunięcie roślin inwazyjnych, 3.2. Usługi zagospodarowania zieleni (element dominujący) • wykonanie nasadzeń drzew, • wykonanie nasadzeń krzewów i bylin, • wykonanie łąki kwietnej, • wykonanie nasadzeń żywoplotowych, • przygotowanie podłoża i ściółkowanie. 3.3. Wykonanie ciągów pieszych • wykonanie nawierzchni betonowych, • wykonanie nawierzchni mineralnych, • wykonanie obrzeży. 3.4. Usługi montażu małej architektury • montaż ławek, • montaż koszy, • montaż tablic edukacyjnych, • montaż domków dla zapylaczy. 3.5. Prace instalacyjne pomocnicze • montaż oświetlenia parkowego, • wykonanie instalacji zasilającej, • montaż systemu monitoringu CCTV, • montaż szafek oświetleniowych. 4. GWARANCJA I

UTRZYMANIE • min. 24 miesiące, • pielęgnacja zieleni przez okres 12 miesięcy, • usuwanie usterek. • serwis elementów małej architektury • wymiana roślin, które się nie przyjęły się. 5. CPV CPV główny (charakter dominujący – usługa): 77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych CPV dodatkowe: 77300000-3 – Usługi ogrodnicze 77211500-7 – Usługi pielęgnacji drzew 45233200-1 – Roboty w zakresie nawierzchni 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne 45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania Zamówienie nie obejmuje wycinki drzew, usuwania żywopłotów ani innych prac wymagających odrębnych decyzji administracyjnych w zakresie usuwania drzew i krzewów. Prace takie, jeżeli są wskazane w dokumentacji projektowej, realizowane są poza projektem. Przedmiotowe przedsięwzięcie ma na celu kompleksową rewaloryzację parków i terenów zielonych m.in. poprzez nasadzenia, oraz inne rozwiązania bazujące na naturze- dobrane w zależności od potrzeb, uwzględniając ich pielęgnację w okresie roku (12 miesięcy) od daty odbioru końcowego usług wykonanie pomocniczych robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca jest zobowiązany do zainicjowania systemowych działań służących przyszłemu podtrzymaniu efektów projektu poprzez okresowe wykaszanie, monitorowanie przebiegu sukcesji roślinności, podejmowanie niezbędnych interwencji podczas sprawowania opieki pielęgnacyjnej m.in. nad nowo zasadzonymi roślinami. Okres pielęgnacji wynosi 12 miesięcy, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77300000 Horticultural services, 77211500 Tree-maintenance services

##### Options:

Description of the options: Zamawiający w ramach zamówienia nie przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 15/03/2027

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 910 412,61 PLN

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

##### Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: FES 2021-2027

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: WARUNKI UDZIAŁU: Na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) Zdolności do występowania w obrocie w gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku. 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że: 4.1/ Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał/wykonuje usługę lub usługi tożsame (porównywalne), w zakresie niezbędnym do spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia, tj. za wykonanie porównywalnych usług na łączną kwotę nie mniejszą niż: zadanie nr 1 - 600 000,00 PLN brutto, zadanie nr 2 - 850 000,00 PLN brutto, zadania nr 3 - 450 000,00 PLN brutto Za usługi porównywalne Zamawiający uzna usługi polegające na zagospodarowaniu terenów zieleni obejmujące w szczególności: • wykonanie nasadzeń drzew, krzewów lub bylin, • wykonanie elementów zagospodarowania terenu (np. nawierzchnie, mała architektura) jako element pomocniczy. Wykonawca może okazać się tym samym doświadczeniem w zakresie każdej części o tym samym zakresie tematycznym przy uwzględnieniu wymaganej wartości brutto usługi w danej części/ zadaniu. Uwaga: W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a także z uwagi na fakt, iż wielu Zamawiających mogło realizować tożsame zamówienia jako robotę budowlaną- Zamawiający, na podstawie §9.1 pkt 1) i 2) w zw. z §9 ust. 4 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.) rozszerzył okres badania doświadczenia Wykonawcy z 3 do 5 lat. 4.2/ Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: • jedną osobę w roli koordynatora do spraw zieleni, posiadającą potwierdzone przygotowanie zawodowe w zakresie prac na terenach zieleni tj. świadectwo ukończenia kursu potwierdzającego przygotowanie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru terenów zieleni lub szkoły średniej bądź wyższej ogrodniczej lub rolniczej lub urządzania zieleni lub kształtowania architektury i krajobrazu, Wskazana osoba musi posiadać min. 2 lata doświadczenia w realizacji usług zagospodarowania terenów zieleni • jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz przepisów wykonawczych; lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551), lub spełniającą warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725) tj. osobą której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z roku 2001 nr 5 poz. 42- „świadczanie usług transgranicznych”). Dodatkowo do zadania nr 1 dot. zagospodarowania skweru przy ul. Orzegowskiej/Hlonda w Rudzie Śląskiej realizowanego w ramach projektu „Rewaloryzacja parków i terenów zielonych na terenie miasta Ruda Śląska – etap I”: • Jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz

przepisów wykonawczych; lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551), lub spełniającą warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725) tj. osobą której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z roku 2001 nr 5 poz. 42- „świadczanie usług transgranicznych”). Ilość osób jaką Wykonawca będzie musiał dysponować będzie wynikała z rzeczywistych potrzeb, tak aby Wykonawca mógł zapewnić właściwe wykonywanie usługi polegającej na terenów zieleni będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Powyższy wymóg jest niezależny od ilości zadań, na które Wykonawca składa ofertę. **PODSTAWY WYKLUCZENIA.** 1/ Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy (obligatoryjne przesłanki wykluczenia). 2/ Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy. 3/ Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 514). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy. 4/ Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022r. str. 1) z późn. zm. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Cena

Description: Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób: Ad. 1) cena ofertowa  $IPc$  - maksymalnie 80 pkt - wg następującego wzoru:  $CN \cdot IPc = \text{-----} \times Zc \cdot CB$  gdzie poszczególne litery oznaczają:  $IPc$  – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,  $CN$  – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert,  $CB$  – cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej),  $Zc$  – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach- 80 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Gwarancja i rękojmia (w skrócie „Okres gwarancji”) na nawierzchnię, małą architekturę i oświetlenie

Description: W kryterium „Gwarancji i rękojmi na nawierzchnię, małą architekturę i oświetlenie” (w skrócie „Okres gwarancji”) ilość punktów uzyskuje się w wyniku oceny liczby miesięcy obowiązywania gwarancji i rękojmi (dla niniejszego postępowania przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji), zaoferowanych przez danego Wykonawcę na podstawie oświadczenia zawartego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ i dotyczącego nawierzchni, małej architektury i oświetlenia. Warunki gwarancji oraz obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji określono w PPU, stanowiących Załącznik nr 5 do SWZ. Minimalny okres gwarancji i rękojmi wymagany przez Zamawiającego w całym zakresie realizowanych usług i robót wynosi 24 miesiące. Dla potrzeb przedmiotowego zamówienia przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi udzielanej gwarancji. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek (zgodnie z zapisami Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ). Ponadto zakres obowiązków w ramach gwarancji i rękojmi został również określony w Projektowanych postanowieniach umowy- Załącznik nr 5 do SWZ. Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji i rękojmi niż termin 24 miesiące spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp. W przypadku braku wskazania okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 24 miesiące gwarancji oraz rękojmi i nie zostaną mu przyznane punkty w tym kryterium. Podanie innej ilości miesięcy dla okresu gwarancji niż określone w poniższej tabeli będzie przez Zamawiającego, przeliczane dla potrzeb oceny w tym kryterium- przez zaokrąglenie w dół do ilości miesięcy występujących w tabeli poniżej, tj. w następujący sposób: np. gdy wykonawca poda 30 m-cy, to Zamawiający przyzna punkty dla 24 m-cy, czyli 0 pkt; gdy wykonawca poda 50 m-cy, to Zamawiający przyzna punkty dla 48 m-cy, czyli 10 pkt. Nie powoduje to zmiany zaoferowanego w Formularzu ofertowego okresu gwarancji, jaki zostanie wpisany do umowy zawieranej z wybranym Wykonawcą (czyli dla ww. przykładowych przypadków do umowy zostałyby wpisane odpowiednio okresy 30 m-ce oraz 50 m-cy). W kryterium „Okres gwarancji” Zamawiający przyzna punkty od 0 do 10, w następujący sposób: Oferowany okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane: Deklarowany okres gwarancji i rękojmi Ilość punktów 24 m-ce 0 pkt 36 m-cy 5 pkt 48 m-ce i więcej 10 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Gwarancja w zakresie zieleni (w skrócie „Okres gwarancji w zakresie zieleni”)

Description: W kryterium „Gwarancja w zakresie zieleni” (w skrócie „Okres gwarancji w zakresie zieleni”) ilość punktów uzyskuje się w wyniku oceny liczby miesięcy obowiązywania gwarancji w zakresie zieleni (prac wykonanych na terenach zielonych itp.) zaoferowanych przez danego Wykonawcę na podstawie oświadczenia zawartego przez Wykonawcę Formularzu oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ. Warunki gwarancji oraz obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji określono w PPU, stanowiących Załącznik nr 5 do SWZ. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego w całym zakresie realizowanych usług wynosi 24 miesiące. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek (zgodnie z zapisami Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ). Ponadto zakres obowiązków w ramach gwarancji został również określony w Projektowanych postanowieniach umowy- Załącznik nr 5 do SWZ. Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji niż termin 24 miesiące spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp. W przypadku braku wskazania okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 24 miesiące gwarancji i nie zostaną mu przyznane punkty w tym kryterium. Podanie innej ilości miesięcy dla okresu gwarancji niż określone w poniższej tabeli będzie przez Zamawiającego,

przeliczone dla potrzeb oceny w tym kryterium- przez zaokrąglenie w dół do ilości miesięcy występujących w tabeli poniżej, tj. w następujący sposób: np. gdy wykonawca poda 30 m-cy, to Zamawiający przyzna punkty dla 24 m-cy, czyli 0 pkt; gdy wykonawca poda 40 m-cy, to Zamawiający przyzna punkty dla 36 m-cy, czyli 10 pkt. Nie powoduje to zmiany zaofiarowanego w Formularzu ofertowego okresu gwarancji, jaki zostanie wpisany do umowy zawieranej z wybranym Wykonawcą (czyli dla ww. przykładowych przypadków do umowy zostałyby wpisane odpowiednio okresy 30 m-cy oraz 40 m-cy). W kryterium „Okres gwarancji” Zamawiający przyzna punkty od 0 do 10, w następujący sposób: Deklarowany okres gwarancji w zakresie zieleni Ilość punktów 24 m-ce 0 pkt 36 m-cy i więcej 10 pkt  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 10

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish  
Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1265700>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1265700>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający nie wymaga wnieścia wadium w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wnieścia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości do 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie ( w zaokrągleniu do 50 zł)- dotyczy każdego zadania. 1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnieście zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy. 4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na konto: 03105013311000001001090321 tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nr, data zawarcia, przedmiot umowy). 5. W przypadku wnieścia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w ustawie oraz w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (załącznik nr 5 do SWZ).

Deadline for receipt of tenders: 04/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 04/05/2026 11:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-01

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation providing offline access to the procurement documents: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation processing tenders: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Zagospodarowanie zielenca przy Domu Kultury oraz zielenca przy kościele w dzielnicy Bielszowice w Rudzie Śląskiej realizowane w ramach projektu „Rewaloryzacja parków i terenów zielonych na terenie miasta Ruda Śląska – etap I”

Description: ZIELENIEC PRZY KOŚCIELE – BIELSZOWICE 1. CHARAKTER ZAMÓWIENIA Zamówienie stanowi usługę rewaloryzacji i zagospodarowania terenu zieleni. Roboty w zakresie nawierzchni placu zabaw i monitoringu mają charakter pomocniczy. 2. CEL • modernizacja zielenca przy kościele, • poprawa funkcjonalności, • uporządkowanie istniejącego placu zabaw, • wprowadzenie nowych nasadzeń. 3. ZAKRES USŁUGI 3.1. Prace przygotowawcze • demontaż nawierzchni z kostki, • demontaż obrzeży, • demontaż ławek, koszy, urządzeń zabawowych, • zmiana lokalizacji stołu do tenisa. 3.2. Usługi

zagospodarowania zieleni • nasadzenia drzew, • nasadzenia krzewów i bylin, • wykonanie łąki kwietnej, • wykonanie żywopłotów, • wykonanie nasadzeń runa. 3.3. Wykonanie nawierzchni • nawierzchnie betonowe, • nawierzchnie mineralne, • nawierzchnia placu zabaw (zrębki drewniane). • wykonanie obrzeży. 3.4. Usługi montażu małej architektury • ławki, • kosze, • domki dla zapylaczy, • tablice edukacyjne, • elementy edukacyjnego placu zabaw. 3.5. Prace instalacyjne • montaż monitoringu, • montaż szafki LPD, • prowadzenie światłowodu w rurze ochronnej. 4. GWARANCJA • min. 24 miesiące, • pielęgnacja zieleni przez okres 12 miesięcy, • usuwanie usterek. • serwis elementów małej architektury • wymiana roślin, które się nie przyjęły. 5. CPV CPV główny (charakter dominujący – usługa): 77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych CPV dodatkowe: 77300000-3 – Usługi ogrodnicze 77211500-7 – Usługi pielęgnacji drzew 45233200-1 – Roboty w zakresie nawierzchni 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne 37535200-9– Wyposażenie placów zabaw Zamówienie nie obejmuje wycinki drzew, usuwania żywopłotów ani innych prac wymagających odrębnych decyzji administracyjnych w zakresie usuwania drzew i krzewów. Prace takie, jeżeli są wskazane w dokumentacji projektowej, realizowane są poza projektem. ZIELENIEC PRZY DOMU KULTURY – BIELSZOWICE 1. CHARAKTER ZAMÓWIENIA Zamówienie ma charakter usługi kompleksowego zagospodarowania terenu zieleni publicznej. Elementy o charakterze robót budowlanych (ciągi piesze, wymiana opraw, monitoring) mają charakter pomocniczy. 2. CEL • uporządkowanie zieleni przy Domu Kultury, • wprowadzenie nowych nasadzeń, • poprawa estetyki i funkcjonalności, • zwiększenie retencji (ogród deszczowy), • poprawa bezpieczeństwa. 3. ZAKRES USŁUGI 3.1. Prace demontażowe • demontaż istniejących ławek i koszy, • usunięcie pojemników PCK, 3.2. Usługi zagospodarowania zieleni • nasadzenia krzewów i bylin, • wykonanie rabat podniesionych, • wykonanie ogrodu deszczowego, • pielęgnacja i ściółkowanie. 3.3. Wykonanie nawierzchni • wykonanie nawierzchni betonowej, • wykonanie nawierzchni żwirowej, • wykonanie nawierzchni mineralnej, • wykonanie podwyższonej ścieżki z krat stalowych. • wykonanie obrzeży. 3.4. Usługi montażu małej architektury • ławki wolnostojące, • kosze, • domki dla zapylaczy, • tablice edukacyjne. 3.5. Prace instalacyjne • wymiana opraw oświetleniowych, • montaż monitoringu, • wykonanie tras kablowych. 4. GWARANCJA • min. 24 miesiące, • pielęgnacja zieleni przez okres 12 miesięcy, • usuwanie usterek. • serwis elementów małej architektury • wymiana roślin, które nie przyjęły się. 5. CPV CPV główny (charakter dominujący – usługa): 77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych CPV dodatkowe: 77300000-3 – Usługi ogrodnicze 77211500-7 – Usługi pielęgnacji drzew 45233200-1 – Roboty w zakresie nawierzchni 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne Zamówienie nie obejmuje wycinki drzew, usuwania żywopłotów ani innych prac wymagających odrębnych decyzji administracyjnych w zakresie usuwania drzew i krzewów. Prace takie, jeżeli są wskazane w dokumentacji projektowej, realizowane są poza projektem. Przedmiotowe przedsięwzięcie ma na celu kompleksową rewaloryzację parków i terenów zielonych m.in. poprzez nasadzenia, oraz inne rozwiązania bazujące na naturze- dobrane w zależności od potrzeb, uwzględniając ich pielęgnację w okresie roku (12 miesięcy) od daty odbioru końcowego usług wykonanie pomocniczych robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca jest zobowiązany do zainicjowania systemowych działań służących przyszłemu podtrzymaniu efektów projektu poprzez okresowe wykaszanie, monitorowanie przebiegu sukcesji roślinności, podejmowanie niezbędnych interwencji podczas sprawowania opieki pielęgnacyjnej m.in. nad nowo zasadzonymi roślinami. Okres pielęgnacji wynosi 12 miesięcy, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas  
Additional classification (cpv): 77300000 Horticultural services, 77211500 Tree-maintenance services

**Options:**

Description of the options: Zamawiający w ramach zamówienia nie przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 15/03/2027

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 1 254 514,63 PLN

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

**Information about European Union funds:**

Identifier of EU funds: FES 2021-2027

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no  
Additional information: WARUNKI UDZIAŁU: Na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) Zdolności do występowania w obrocie w gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku. 2) Upoważnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że: 4.1/ Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał/wykonuje usługę lub usługi tożsame (porównywalne), w zakresie niezbędnym do spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia, tj. za wykonanie porównywalnych usług na łączną kwotę nie mniejszą niż: zadanie nr 1 - 600 000,00 PLN brutto, zadanie nr 2 - 850 000,00 PLN brutto, zadania nr 3 - 450 000,00 PLN brutto Za usługi porównywalne Zamawiający uzna usługi polegające na zagospodarowaniu terenów zieleni obejmujące w szczególności: • wykonanie nasadzeń drzew, krzewów lub bylin, • wykonanie elementów zagospodarowania terenu (np. nawierzchnie, mała architektura) jako element pomocniczy. Wykonawca może okazać się tym samym doświadczeniem w zakresie każdej części o tym samym zakresie tematycznym przy uwzględnieniu wymaganej wartości brutto usługi w danej części/ zadaniu. Uwaga: W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a także z uwagi na fakt, iż wielu Zamawiających mogło realizować tożsame zamówienia jako robotę budowlaną- Zamawiający, na podstawie §9.1 pkt 1) i 2) w zw. z §9 ust. 4 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub

oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.) rozszerzył okres badania doświadczenia Wykonawcy z 3 do 5 lat. 4.2/ Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej:

- jedną osobę w roli koordynatora do spraw zieleni, posiadającą potwierdzone przygotowanie zawodowe w zakresie robót na terenach zieleni tj. świadectwo ukończenia kursu potwierdzającego przygotowanie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru terenów zieleni lub szkoły średniej bądź wyższej ogrodniczej lub rolniczej lub urządzania zieleni lub kształtowania architektury i krajobrazu, Wskazana osoba musi posiadać:
- min. 2 lata doświadczenia w realizacji usług zagospodarowania terenów zieleni

Uwaga: ilość osób jaką Wykonawca będzie musiał dysponować będzie wynikała z rzeczywistych potrzeb, tak aby Wykonawca mógł zapewnić właściwe wykonywanie usługi polegającej na terenów zieleni będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Powyższy wymóg jest niezależny od ilości zadań, na które Wykonawca składa ofertę. **PODSTAWY WYKLUCZENIA.** 1/ Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy (obligatoryjne przesłanki wykluczenia). 2/ Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy. 3/ Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 514). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy. 4/ Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022r. str. 1) z późn. zm. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób: Ad. 1) cena ofertowa IPc - maksymalnie 80 pkt - wg następującego wzoru:  $CN \cdot IPc = \text{-----} \cdot Zc \cdot CB$  gdzie poszczególne litery oznaczają: IPc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”, CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert, CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej), Zc – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach- 80 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Gwarancja i rękojmia (w skrócie „Okres gwarancji”) na nawierzchnię, małą architekturę i oświetlenie

Description: W kryterium „Gwarancji i rękojmia na nawierzchnię, małą architekturę i oświetlenie” (w skrócie „Okres gwarancji”) ilość punktów uzyskuje się w wyniku oceny liczby

miesiący obowiązywania gwarancji i rękojmi (dla niniejszego postępowania przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji), zaoferowanych przez danego Wykonawcę na podstawie oświadczenia zawartego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ i dotyczącego nawierzchni, małej architektury i oświetlenia. Warunki gwarancji oraz obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji określono w PPU, stanowiących Załącznik nr 5 do SWZ. Minimalny okres gwarancji i rękojmi wymagany przez Zamawiającego w całym zakresie realizowanych usług i robót wynosi 24 miesiące. Dla potrzeb przedmiotowego zamówienia przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi udzielanej gwarancji. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek (zgodnie z zapisami Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ). Ponadto zakres obowiązków w ramach gwarancji i rękojmi został również określony w Projektowanych postanowieniach umowy- Załącznik nr 5 do SWZ. Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji i rękojmi niż termin 24 miesiący spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp. W przypadku braku wskazania okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 24 miesiące gwarancji oraz rękojmi i nie zostaną mu przyznane punkty w tym kryterium. Podanie innej ilości miesięcy dla okresu gwarancji niż określone w poniższej tabeli będzie przez Zamawiającego, przeliczane dla potrzeb oceny w tym kryterium- przez zaokrąglenie w dół do ilości miesięcy występujących w tabeli poniżej, tj. w następujący sposób: np. gdy wykonawca poda 30 m-cy, to Zamawiający przyzna punkty dla 24 m-cy, czyli 0 pkt; gdy wykonawca poda 50 m-cy, to Zamawiający przyzna punkty dla 48 m-cy, czyli 10 pkt. Nie powoduje to zmiany zaoferowanego w Formularzu ofertowego okresu gwarancji, jaki zostanie wpisany do umowy zawieranej z wybranym Wykonawcą (czyli dla ww. przykładowych przypadków do umowy zostałyby wpisane odpowiednio okresy 30 m-ce oraz 50 m-cy). W kryterium „Okres gwarancji” Zamawiający przyzna punkty od 0 do 10, w następujący sposób: Oferowany okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane: Deklarowany okres gwarancji i rękojmi Ilość punktów 24 m-ce 0 pkt 36 m-cy 5 pkt 48 m-ce i więcej 10 pkt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Gwarancja w zakresie zieleni (w skrócie „Okres gwarancji w zakresie zieleni”)

Description: W kryterium „Gwarancja w zakresie zieleni” (w skrócie „Okres gwarancji w zakresie zieleni”) ilość punktów uzyskuje się w wyniku oceny liczby miesięcy obowiązywania gwarancji w zakresie zieleni (prac wykonanych na terenach zielonych itp.) zaoferowanych przez danego Wykonawcę na podstawie oświadczenia zawartego przez Wykonawcę Formularzu oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ. Warunki gwarancji oraz obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji określono w PPU, stanowiących Załącznik nr 5 do SWZ. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego w całym zakresie realizowanych usług wynosi 24 miesiące. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek (zgodnie z zapisami Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ). Ponadto zakres obowiązków w ramach gwarancji został również określony w Projektowanych postanowieniach umowy- Załącznik nr 5 do SWZ. Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji niż termin 24 miesiące spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp. W przypadku braku wskazania okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 24 miesiące gwarancji i nie zostaną mu przyznane punkty w tym kryterium. Podanie innej ilości miesięcy dla okresu gwarancji niż określone w poniższej tabeli będzie przez Zamawiającego, przeliczane dla potrzeb oceny w tym kryterium- przez zaokrąglenie w dół do ilości miesięcy występujących w tabeli poniżej, tj. w następujący sposób: np. gdy wykonawca poda 30 m-cy,

to Zamawiający przyzna punkty dla 24 m-cy, czyli 0 pkt; gdy wykonawca poda 40 m-cy, to Zamawiający przyzna punkty dla 36 m-cy, czyli 10 pkt. Nie powoduje to zmiany zaofiarowanego w Formularzu ofertowego okresu gwarancji, jaki zostanie wpisany do umowy zawieranej z wybranym Wykonawcą (czyli dla ww. przykładowych przypadków do umowy zostałyby wpisane odpowiednio okresy 30 m-cy oraz 40 m-cy). W kryterium „Okres gwarancji” Zamawiający przyzna punkty od 0 do 10, w następujący sposób: Deklarowany okres gwarancji w zakresie zieleni Ilość punktów 24 m-ce 0 pkt 36 m-cy i więcej 10 pkt  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 10

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish  
Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1265700>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1265700>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości do 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie ( w zaokrągleniu do 50 zł)- dotyczy każdego zadania. 1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy. 4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na konto: 03105013311000001001090321 tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nr, data zawarcia, przedmiot umowy). 5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w ustawie oraz w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (załącznik nr 5 do SWZ).  
Deadline for receipt of tenders: 04/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 04/05/2026 11:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-01

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation providing offline access to the procurement documents: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation processing tenders: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

#### 5.1. Lot: LOT-0003

Title: Zagospodarowanie parku im. Adama Mickiewicza w Rudzie Śląskiej realizowane w ramach projektu „Rewaloryzacja parków i terenów zielonych na terenie miasta Ruda Śląska – etap I”

Description: SKWER PRZY UL. ORZEGOWSKIEJ / HLONDA (ORZEGÓW) 1. CHARAKTER ZAMÓWIENIA Zamówienie stanowi zamówienie mieszane w rozumieniu art. 27 ustawy Pzp. Zamawiający określa jako główny przedmiot zamówienia usługę kompleksowej rewaloryzacji i zagospodarowania terenu zieleni publicznej. Elementy polegające na wykonaniu nawierzchni, instalacji oświetleniowych i monitoringu mają charakter pomocniczy wobec zasadniczego celu, jakim jest urządzenie i odtworzenie terenu zieleni. 2. CEL ZAMÓWIENIA • uporządkowanie zdegradowanego terenu przy starym cmentarzu, • zwiększenie bioróżnorodności, • wprowadzenie nowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin i łąki kwietnej, • poprawa

funkcjonalności przestrzeni publicznej, • zapewnienie bezpieczeństwa poprzez oświetlenie i monitoring. 3. ZAKRES USŁUGI 3.1. Prace przygotowawcze • demontaż pozostałości nawierzchni betonowych, • demontaż fragmentu chodnika z kostki betonowej, • usunięcie roślin inwazyjnych, 3.2. Usługi zagospodarowania zieleni (element dominujący) • wykonanie nasadzeń drzew, • wykonanie nasadzeń krzewów i bylin, • wykonanie łąki kwietnej, • wykonanie nasadzeń żywopłotowych, • przygotowanie podłoża i ściółkowanie. 3.3. Wykonanie ciągów pieszych • wykonanie nawierzchni betonowych, • wykonanie nawierzchni mineralnych, • wykonanie obrzeży. 3.4. Usługi montażu małej architektury • montaż ławek, • montaż koszy, • montaż tablic edukacyjnych, • montaż domków dla zapylaczy. 3.5. Prace instalacyjne pomocnicze • montaż oświetlenia parkowego, • wykonanie instalacji zasilającej, • montaż systemu monitoringu CCTV, • montaż szafek oświetleniowych. 4. GWARANCJA I UTRZYMANIE • min. 24 miesiące, • pielęgnacja zieleni przez okres 12 miesięcy, • usuwanie usterek. • serwis elementów małej architektury • wymiana roślin, które się nie przyjęły. 5. CPV CPV główny (charakter dominujący – usługa): 77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych CPV dodatkowe: 77300000-3 – Usługi ogrodnicze 77211500-7 – Usługi pielęgnacji drzew 45233200-1 – Roboty w zakresie nawierzchni 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne 45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania Zamówienie nie obejmuje wycinki drzew, usuwania żywopłotów ani innych prac wymagających odrębnych decyzji administracyjnych w zakresie usuwania drzew i krzewów. Prace takie, jeżeli są wskazane w dokumentacji projektowej, realizowane są poza projektem. Przedmiotowe przedsięwzięcie ma na celu kompleksową rewaloryzację parków i terenów zielonych m.in. poprzez nasadzenia, oraz inne rozwiązania bazujące na naturze- dobrane w zależności od potrzeb, uwzględniając ich pielęgnację w okresie roku (12 miesięcy) od daty odbioru końcowego usług wykonanie pomocniczych robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca jest zobowiązany do zainicjowania systemowych działań służących przyszłemu podtrzymaniu efektów projektu poprzez okresowe wykaszanie, monitorowanie przebiegu sukcesji roślinności, podejmowanie niezbędnych interwencji podczas sprawowania opieki pielęgnacyjnej m.in. nad nowo zasadzonymi roślinami. Okres pielęgnacji wynosi 12 miesięcy, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77300000 Horticultural services, 77211500 Tree-maintenance services

#### **Options:**

Description of the options: Zamawiający w ramach zamówienia nie przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 15/03/2027

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 654 110,80 PLN

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

#### Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: FES 2021-2027

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no  
Additional information: WARUNKI UDZIAŁU: Na podstawie art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) Zdolności do występowania w obrocie w gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku. 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań z zakresu tego warunku. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że: 4.1/ Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał/wykonuje usługę lub usługi tożsame (porównywalne), w zakresie niezbędnym do spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia, tj. za wykonanie porównywalnych usług na łączną kwotę nie mniejszą niż: zadanie nr 1 - 600 000,00 PLN brutto, zadanie nr 2 - 850 000,00 PLN brutto, zadania nr 3 - 450 000,00 PLN brutto Za usługi porównywalne Zamawiający uzna usługi polegające na zagospodarowaniu terenów zieleni obejmujące w szczególności: • wykonanie nasadzeń drzew, krzewów lub bylin, • wykonanie elementów zagospodarowania terenu (np. nawierzchnie, mała architektura) jako element pomocniczy. Wykonawca może okazać się tym samym doświadczeniem w zakresie każdej części o tym samym zakresie tematycznym przy uwzględnieniu wymaganej wartości brutto usługi w danej części/ zadaniu. Uwaga: W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a także z uwagi na fakt, iż wielu Zamawiających mogło realizować tożsame zamówienia jako robotę budowlaną- Zamawiający, na podstawie §9.1 pkt 1) i 2) w zw. z §9 ust. 4 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.) rozszerzył okres badania doświadczenia Wykonawcy z 3 do 5 lat. 4.2/ Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: • jedną osobę w roli koordynatora do spraw zieleni, posiadającą potwierdzone przygotowanie zawodowe w zakresie robót na terenach zieleni tj. świadectwo ukończenia kursu potwierdzającego przygotowanie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru terenów zieleni lub szkoły średniej bądź wyższej ogrodniczej lub rolniczej lub urządzania zieleni lub kształtowania architektury i krajobrazu, Wskazana osoba musi posiadać: • min. 2 lata doświadczenia w realizacji usług zagospodarowania terenów zieleni Uwaga: ilość osób jaką Wykonawca będzie musiał dysponować będzie wynikała z rzeczywistych potrzeb, tak aby Wykonawca mógł zapewnić właściwe wykonywanie usługi polegającej na terenów zieleni będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Powyższy wymóg jest niezależny od ilości zadań, na które Wykonawca składa ofertę. PODSTAWY WYKLUCZENIA. 1/ Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy (obligatoryjne przesłanki wykluczenia). 2/ Zamawiający nie przewiduje

fakultatywnych podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy. 3/ Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 514). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy. 4/ Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022r. str. 1) z późn. zm. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Cena

Description: Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób: Ad. 1) cena ofertowa IPc - maksymalnie 80 pkt - wg następującego wzoru:  $CN \cdot IPc = \text{-----} \times Zc \cdot CB$  gdzie poszczególne litery oznaczają: IPc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”, CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert, CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej), Zc – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach- 80 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Gwarancja i rękojmia (w skrócie „Okres gwarancji”) na nawierzchnię, małą architekturę i oświetlenie

Description: W kryterium „Gwarancji i rękojmia na nawierzchnię, małą architekturę i oświetlenie” (w skrócie „Okres gwarancji”) ilość punktów uzyskuje się w wyniku oceny liczby miesięcy obowiązywania gwarancji i rękojmi (dla niniejszego postępowania przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji), zaoferowanych przez danego Wykonawcę na podstawie oświadczenia zawartego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ i dotyczącego nawierzchni, małej architektury i oświetlenia. Warunki gwarancji oraz obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji określono w PPU, stanowiących Załącznik nr 5 do SWZ. Minimalny okres gwarancji i rękojmi wymagany przez Zamawiającego w całym zakresie realizowanych usług i robót wynosi 24 miesiące. Dla potrzeb przedmiotowego zamówienia przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi udzielanej gwarancji. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek (zgodnie z zapisami Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ). Ponadto zakres obowiązków w ramach gwarancji i rękojmi został również określony w Projektowanych postanowieniach umowy- Załącznik nr 5 do SWZ. Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji i rękojmi niż termin 24 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp. W przypadku braku wskazania okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca

zaoferował 24 miesiące gwarancji oraz rękojmi i nie zostaną mu przyznane punkty w tym kryterium. Podanie innej ilości miesięcy dla okresu gwarancji niż określone w poniższej tabeli będzie przez Zamawiającego, przeliczane dla potrzeb oceny w tym kryterium- przez zaokrąglenie w dół do ilości miesięcy występujących w tabeli poniżej, tj. w następujący sposób: np. gdy wykonawca poda 30 m-cy, to Zamawiający przyzna punkty dla 24 m-cy, czyli 0 pkt; gdy wykonawca poda 50 m-cy, to Zamawiający przyzna punkty dla 48 m-cy, czyli 10 pkt. Nie powoduje to zmiany zaoferowanego w Formularzu ofertowego okresu gwarancji, jaki zostanie wpisany do umowy zawieranej z wybranym Wykonawcą (czyli dla ww. przykładowych przypadków do umowy zostałyby wpisane odpowiednio okresy 30 m-ce oraz 50 m-cy). W kryterium „Okres gwarancji” Zamawiający przyzna punkty od 0 do 10, w następujący sposób: Oferowany okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane: Deklarowany okres gwarancji i rękojmi Ilość punktów 24 m-ce 0 pkt 36 m-cy 5 pkt 48 m-ce i więcej 10 pkt  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Gwarancja w zakresie zieleni (w skrócie „Okres gwarancji w zakresie zieleni”)

Description: W kryterium „Gwarancja w zakresie zieleni” (w skrócie „Okres gwarancji w zakresie zieleni”) ilość punktów uzyskuje się w wyniku oceny liczby miesięcy obowiązywania gwarancji w zakresie zieleni (prac wykonanych na terenach zielonych itp.) zaoferowanych przez danego Wykonawcę na podstawie oświadczenia zawartego przez Wykonawcę Formularzu oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ. Warunki gwarancji oraz obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji określono w PPU, stanowiących Załącznik nr 5 do SWZ. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego w całym zakresie realizowanych usług wynosi 24 miesiące. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek (zgodnie z zapisami Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ). Ponadto zakres obowiązków w ramach gwarancji został również określony w Projektowanych postanowieniach umowy- Załącznik nr 5 do SWZ. Zaoferowanie krótszego okresu gwarancji niż termin 24 miesiące spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp. W przypadku braku wskazania okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 24 miesiące gwarancji i nie zostaną mu przyznane punkty w tym kryterium. Podanie innej ilości miesięcy dla okresu gwarancji niż określone w poniższej tabeli będzie przez Zamawiającego, przeliczane dla potrzeb oceny w tym kryterium- przez zaokrąglenie w dół do ilości miesięcy występujących w tabeli poniżej, tj. w następujący sposób: np. gdy wykonawca poda 30 m-cy, to Zamawiający przyzna punkty dla 24 m-cy, czyli 0 pkt; gdy wykonawca poda 40 m-cy, to Zamawiający przyzna punkty dla 36 m-cy, czyli 10 pkt. Nie powoduje to zmiany zaoferowanego w Formularzu ofertowego okresu gwarancji, jaki zostanie wpisany do umowy zawieranej z wybranym Wykonawcą (czyli dla ww. przykładowych przypadków do umowy zostałyby wpisane odpowiednio okresy 30 m-cy oraz 40 m-cy). W kryterium „Okres gwarancji” Zamawiający przyzna punkty od 0 do 10, w następujący sposób: Deklarowany okres gwarancji w zakresie zieleni Ilość punktów 24 m-ce 0 pkt 36 m-cy i więcej 10 pkt  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 10

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1265700>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1265700>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości do 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie ( w zaokrągleniu do 50 zł)- dotyczy każdego zadania. 1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy. 4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na konto: 03105013311000001001090321 tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nr, data zawarcia, przedmiot umowy). 5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w ustawie oraz w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (załącznik nr 5 do SWZ).

Deadline for receipt of tenders: 04/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 04/05/2026 11:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-01

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia,

jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO

BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation providing offline access to the procurement documents: MIEJSKIE

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO

BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO

GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation processing tenders: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI

MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z

OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ

ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Registration number: 6410005514

Postal address: ul. 1 Maja 218

Town: Ruda Śląska

Postcode: 41-710

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Email: [j.szykowska@mpgm.com.pl](mailto:j.szykowska@mpgm.com.pl)

Telephone: 695914819

Internet address: <https://mpgm.com.pl/>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0003**

Official name: MIASTO RUDA ŚLĄSKA

Registration number: 6411005769

Postal address: Plac Jana Pawła II 6

Town: Ruda Śląska

Postcode: 41-709

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Email: [zamowienia@mpgm.com.pl](mailto:zamowienia@mpgm.com.pl)

Telephone: 322420133

Internet address: <https://rudaslaska.bip.info.pl/index>

Information exchange endpoint (URL): <https://rudaslaska.bip.info.pl/index>

Buyer profile: <https://rudaslaska.bip.info.pl/index>

**Roles of this organisation:**

Buyer

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

197512-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zamawiający informuje, iż w toku przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia dokonuje zmiany w dokumentacji w zakresie załącznika nr 4.2 do SWZ poprzez dodanie obowiązującego pliku pn. „PW\_E”. Z uwagi na powyższe, działając na podstawie art. 137 ust. 6, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

## Notice information

---

Notice identifier/version: 84652427-993c-4bc2-ad14-e9b98758248b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/04/2026 13:08:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 265254-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026