

265383-2026 - Competition

Denmark – Kitchen furniture and equipment – Begrænset udbud vedrørende køkkenløsninger til Boligforeningen Århus Omegn
OJ S 75/2026 17/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Boligforeningen Århus Omegn

Email: kat@ikudbud.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Begrænset udbud vedrørende køkkenløsninger til Boligforeningen Århus Omegn
Description: Boligforeningen Århus Omegn (Ordregiver) ønsker løbende at anskaffe køkkener til sine almene boliger via den kollektive råderet. Den kollektive råderet betyder i praksis, at Ordregiver finansierer anskaffelsen, mens lejeren betaler for forbedringen via huslejen. Udover den kollektive råderet vil der også forekomme tilfælde, hvor der ønskes anskaffelse af køkkener f.eks. ved udtjente køkkener mv. Ordregiver estimerer at der årligt skal udskiftes ca. 60 køkkener fordelt på de enkelte afdelinger. Estimatet er Ordregivers skøn, og baseret på forventelige volumener. Volumen er udelukkende vejledende, hvorfor det ikke kan tages som udtryk for en garanteret fremtidig omsætningsstørrelse. Ordregivers maksimale volumen vil være 100 køkkener pr. år. For yderligere information om anskaffelsen, henvises til Bilag 1 – Krav til køkkener samt Bilag 1.1 – Krav til arbejdets udførelse. Rammeaftalen har en varighed på 2 år fra rammeaftalens underskrift. Ordregiver har herefter mulighed for at forlænge rammeaftalen 2 gange af 12 måneder med et varsel på 3 måneder inden udløb af den oprindelige rammeaftaleperiode. Ordregiver tildeler rammeaftalen til to (2) leverandører, som i løbet af rammeaftaleperioden vil blive tildelt konkrete ordre i form af leverance af køkkener. Ordregiver har valgt ikke at udbyde særskilte delkontrakter. Ordregiver har, med baggrund i økonomiske forhold skønnet, at der med en samlet aftale kan opnås mere fordelagtige priser. Af hensyn til kvaliteten og sammenhængen i den samlede udbudte opgave vurderes det hensigtsmæssigt med én samlet Rammeaftale, ligesom en opdeling, ud fra et markedsmæssigt forhold, ikke skønnes at give yderligere virksomheder – herunder SMV – mulighed for at afgive tilbud.

Procedure identifier: c11ee24a-843f-43b5-9189-58ed23a2bab4

Internal identifier: a350f89b-40a9-446b-814b-a3f2f918d9ac

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud. Ordregiver vil prækvalificere op til fem (5) ansøgere, hvorefter rammeaftalen vil blive tildelt til to (2) leverandører.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39141000 Kitchen furniture and equipment

Additional classification (cpv): 39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products, 39200000 Furnishing, 39220000 Kitchen equipment, household and domestic items and catering supplies

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Additional information: Århus

2.1.4. General information

Additional information: Såfremt ordregiver modtager mere end 5 ansøgere, vil udvælgelsen ske på baggrund af de mest sammenlignelige referencer. Ved sammenlignelig reference forstås:

- Levering, demontering af eksisterende køkkener samt montering af nye køkkener til en kunde som er sammenlignelig med ordregiver.
- At referencerne angår dialog med beboeren, koordinering og projektering på baggrund af en tids- og procesplan udarbejdet af leverandøren, opmåling og rådgivning af lejeren samt inddragelse af alle relevante interessenter af fagentrepriser og deres arbejde. Ligeledes vægtes det positivt, at referencerne er størrelsesmæssigt sammenligneligt med ordregivers behov.
- At referencerne angår løbende arbejder/længerevarende samarbejder.

Vedrørende spørgsmål og svar: Tilbudsgiver/Ansøger opfordres til at søge eventuelle uklarheder og usikkerheder afklaret ved at stille spørgsmål til udbuddet. Ordregiver besvarer spørgsmål ved at uploade spørgsmål /svar-dokumentet. Det er Tilbudsgiver/Ansøger eget ansvar at holde sig ajour med materialet i udbudssystemet ETHICS. Spørgsmål modtaget inden spørgefristen blive besvaret af Ordregiver, hvorimod spørgsmål modtaget efter spørgefristens udløb, alene vil blive besvaret, hvis spørgsmålets karakter ikke gør det uforholdsmæssigt byrdefuldt for Ordregiver at besvare spørgsmålet inden svarfristen. Vedrørende dokumentation: Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet Bilag D - Tro- og loveerklæring (sanktioner mod Rusland) vedrørende forordning om Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, jf. RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Tilbudsgiver skal på tro- og love erklære, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1-3, samt udbudslovens § 136. Tilbudsgiver, andre enheder og sammenslutninger skal, på Ordregivers opfordring, fremlægge dokumentation for de oplysninger, som er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 144 og 152. Hvis Tilbudsgiver baserer sig på andre virksomheders kapacitet eller indgår i et konsortium vedlægges støtteerklæring/konsortieerklæring underskrevet. Dokumentation for udelukkelsesgrunde: Hvis tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder er fra Danmark, fremlægges dokumentationen i form af en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Serviceattesten må maksimalt være 12 måneder gammel regnet fra tilbudsfristen. Hvis Tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder ikke er fra Danmark, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. E-Certis er et online informationssystem, som skal benyttes til at finde frem til den rette dokumentation, der skal anvendes af EU-medlemslandene, i forbindelse med udbud. Såfremt disse lande ikke udsteder de relevante certifikater eller dokumenter, eller de udstedte certifikater eller dokumenter ikke dækker alle de relevante tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love. Vedrørende dokumentation for teknisk og faglig formåen: Inden tildelingsbeslutningen skal den

tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Tilbudsgiver vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte tilbudsgiver eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 3 måneder fra tilbudsfristens udløb.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Fraud: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Money laundering or terrorist financing: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Participation in a criminal organisation: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L

164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4. Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Breaching of obligations in the fields of social law: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Grave professional misconduct: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Har den økonomiske aktør væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, en tidligere kontrakt med en ordregivende enhed eller en tidligere koncessionskontrakt, hvor misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion?

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Breaching obligation relating to payment of taxes: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Business activities are suspended: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Bankruptcy: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Arrangement with creditors: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolvency: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Assets being administered by liquidator: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Begrænset udbud vedrørende køkkenløsninger til Boligforeningen Århus Omegn

Description: Boligforeningen Århus Omegn (Ordregiver) ønsker løbende at anskaffe køkkener til sine almene boliger via den kollektive råderet. Den kollektive råderet betyder i praksis, at Ordregiver finansierer anskaffelsen, mens lejeren betaler for forbedringen via huslejen. Udover den kollektive råderet vil der også forekomme tilfælde, hvor der ønskes anskaffelse af køkkener f.eks. ved udtjente køkkener mv. Ordregiver estimerer at der årligt skal udskiftes ca. 60 køkkener fordelt på de enkelte afdelinger. Estimatet er Ordregivers skøn, og baseret på forventelige volumener. Volumen er udelukkende vejledende, hvorfor det ikke kan tages som udtryk for en garanteret fremtidig omsætningsstørrelse. Ordregivers maksimale volumen vil være 100 køkkener pr. år. For yderligere information om anskaffelsen, henvises til Bilag 1 – Krav til køkkener samt Bilag 1.1 – Krav til arbejdets udførsel. Rammeaftalen har en varighed på 2 år fra rammeaftalens underskrift. Ordregiver har herefter mulighed for at forlænge rammeaftalen 2 gange af 12 måneder med et varsel på 3 måneder inden udløb af den oprindelige rammeaftaleperiode. Ordregiver tildeler rammeaftalen til to (2) leverandører, som i løbet af rammeaftaleperioden vil blive tildelt konkrete ordre i form af leverance af køkkener. Ordregiver har valgt ikke at udbyde særskilte delkontrakter. Ordregiver har, med baggrund i økonomiske forhold skønnet, at der med en samlet aftale kan opnås mere fordelagtige priser. Af hensyn til kvaliteten og sammenhængen i den samlede udbudte opgave vurderes det hensigtsmæssigt med én samlet Rammeaftale, ligesom en opdeling, ud fra et markedsmæssigt forhold, ikke skønnes at give yderligere virksomheder – herunder SMV – mulighed for at afgive tilbud.

Internal identifier: f47a7f9c-70ee-4a9d-9bb8-879d418e2fb3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39141000 Kitchen furniture and equipment

Additional classification (cpv): 39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products, 39200000 Furnishing, 39220000 Kitchen equipment, household and domestic items and catering supplies

Quantity: 60 pieces

Options:

Description of the options: Rammeaftalen har en varighed på 2 år fra rammeaftalens underskrift. Ordregiver har herefter mulighed for at forlænge rammeaftalen 2 gange af 12 måneder med et varsel på 3 måneder inden udløb af den oprindelige rammeaftaleperiode.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Additional information: Århus

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Såfremt ordregiver modtager mere end 5 ansøgere, vil udvælgelsen ske på baggrund af de mest sammenlignelige referencer. Ved sammenlignelig reference forstås: • Levering, demontering af eksisterende køkkener samt montering af nye køkkener til en kunde som er sammenlignelig med ordregiver. • At referencerne angår dialog med beboeren, koordinering og projektering på baggrund af en tids- og procesplan udarbejdet af leverandøren, opmåling og rådgivning af lejeren samt inddragelse af alle relevante interessenter af fagentrepriser og deres arbejde. Ligeledes vægtes det positivt, at referencerne er størrelsesmæssigt sammenligneligt med ordregivers behov. • At referencerne angår løbende arbejder/længerevarende samarbejder. Vedrørende spørgsmål og svar: Tilbudsgiver/Ansøger opfordres til at søge eventuelle uklarheder og usikkerheder afklaret ved at stille spørgsmål til udbuddet. Ordregiver besvarer spørgsmål ved at uploade spørgsmål /svar-dokumentet. Det er Tilbudsgiver/Ansøger eget ansvar at holde sig ajour med materialet i udbudssystemet ETHICS. Spørgsmål modtaget inden spørgefristen blive besvaret af Ordregiver, hvorimod spørgsmål modtaget efter spørgefristens udløb, alene vil blive besvaret, hvis spørgsmålets karakter ikke gør det uforholdsmæssigt byrdefuldt for Ordregiver at besvare spørgsmålet inden svarfristen. Vedrørende dokumentation: Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet Bilag D - Tro- og loveerklæring (sanktioner mod Rusland) vedrørende forordning om Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, jf. RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Tilbudsgiver skal på tro- og love erklære, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1-3, samt udbudslovens § 136. Tilbudsgiver, andre enheder og sammenslutninger skal, på Ordregivers opfordring, fremlægge dokumentation for de oplysninger, som er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 144 og 152. Hvis Tilbudsgiver baserer sig på andre virksomheders kapacitet eller indgår i et konsortium vedlægges støtteerklæring/konsortieerklæring underskrevet.

Dokumentation for udelukkelsesgrunde: Hvis tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder er fra Danmark, fremlægges dokumentationen i form af en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Serviceattesten må maksimalt være 12 måneder gammel regnet fra tilbudsfristen. Hvis Tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder ikke er fra Danmark, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. E-Certis er et online informationssystem, som skal benyttes til at finde frem til den rette dokumentation, der skal anvendes af EU-medlemslandene, i forbindelse med udbud. Såfremt disse lande ikke udsteder de relevante certifikater eller dokumenter, eller de udstedte certifikater eller dokumenter ikke dækker alle de relevante tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love. Vedrørende dokumentation for teknisk og faglig formåen: Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Tilbudsgiver vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte tilbudsgiver eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 3 måneder fra tilbudsfristens udløb.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: En liste over de 3 betydeligste sammenlignelige referencer med fokus på de nedenstående punkter, som gør referencerne sammenlignelige med nærværende rammeaftale, som ansøger har udført i løbet af de sidste 3 år inden ansøgningsfristen. For nærmere beskrivelse af, hvad Ordregiver tillægger positiv vægt ved udvælgelsen, henvises nederst i dette afsnit. En reference består af de arbejder, som ansøger har udført for den pågældende modtager (kunde) i en given periode i de sidste 3 år fra ansøgningstidspunktet. Ansøger skal derfor beskrive alle de sammenlignelige arbejder, som er udført for den pågældende modtager (kunde) under én (1) reference. Kun referencer, der vedrører arbejder, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene den del af arbejder, der allerede er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen af referencen. Hver reference bedes indeholde en beskrivelse af den udførte leverance. Beskrivelsen af leverancen bør indeholde en klar beskrivelse af, hvilke arbejder der er udført, og som gør referencen sammenlignelige med nærværende udbud i omfang og økonomi i forhold til anførte arbejder, leverancen vedrørte, samt ansøgers rolle(r) i udførelsen af leverancen. Endvidere bedes referencen indeholde den økonomiske værdi af leverancen (beløb), dato for leverancen samt navn på kunden (modtager). Ved angivelse af dato for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi opgaverne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 3 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 3 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 3 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer, der er de nyeste 3 referencer, vil referencerne blive udvalgt ved lodtrækning. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige kvalifikationer eller faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af arbejderne, som rammeaftalen omfatter, skal de

konkrete dele af arbejderne under rammeaftalen udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder egnethed i relation til teknisk og faglig kapacitet og hvordan ansøger opfylder udvælgelseskriteriet. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Ansøger vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig formåen. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte ansøger eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage: Ordregiver udvælge op til 5 ansøgere til at afgive tilbud. Der stilles følgende mindstekrav til ansøgers referencer: • At der som minimum fremgår én reference, som vedrører levering af køkkenløsninger til en almene boligorganisation eller tilsvarende organisation såsom boligstiftelse, en selvejende institution eller en kommunalt / privat ejet boligorganisation mv. Såfremt ordregiver modtager mere end 5 ansøgere, vil udvælgelsen ske på baggrund af de mest sammenlignelige referencer. Ved sammenlignelig reference forstås: • Levering, demontering af eksisterende køkkener samt montering af nye køkkener til en kunde som er sammenlignelig med ordregiver. • At referencerne angår dialog med beboeren, koordinering og projektering på baggrund af en tids- og procesplan udarbejdet af leverandøren, opmåling og rådgivning af lejereren samt inddragelse af alle relevante interessenter af fagentrepriser og deres arbejde. Ligeledes vægtes det positivt, at referencerne er størrelsesmæssigt sammenligneligt med ordregivers behov. • At referencerne angår løbende arbejder /længerevarende samarbejder.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Underkriteriet "Pris" vil blive vurderet på baggrund af tilbudsgivers besvarelse af Bilag 2 – Tilbudsliste. I Bilag 2 – Tilbudsliste summeres den samlede evalueringspris automatisk. De angivne priser skal være i danske kroner og eksklusive moms, dog inklusiv samtlige omkostninger og udgifter forbundet med levering af ydelserne.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalitet

Description: Kvalitet, vurderes samlet ud fra nedenstående delkriterier med de tilhørende vægtninger - Projektstyring vægter 70% af underkriteriet "Kvalitet" - Vareprøver vægter 30 % af underkriteriet "Kvalitet"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Sortimentsbredde

Description: For underkriteriet "Sortimentsbredde" anvendes en evalueringsmetode, hvor tilbuddene bedømmes på en pointskala fra 0-8. Pointene tildeles baseret på antallet af supplerende produkter, som Tilbudsgiver angiver i Bilag 2 – Tilbudsliste, under fanebladet "Supplerende sortiment".

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Bæredygtighed

Description: Underkriteriet vil blive vurderet på baggrund af tilbudsgivers besvarelse af Bilag 3 – Tilbudsbesvarelse. Ordregiver henviser til Bilag 3 – Tilbudsbesvarelse for nærmere beskrivelser af, hvad ordregiver vurderer positivt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/afa436c3-1c5c-4738-9827-133f18198225/publicMaterial>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 22/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/afa436c3-1c5c-4738-9827-133f18198225/homepage>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 18/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Ordregiver er berettiget, men ikke forpligtet, til at anmode en ansøger/tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre tilbuddet ved at indsende relevante oplysninger eller dokumentation inden for en passende frist, hvis dette kan ske i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 2

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til § 7 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (i det følgende benævnt Lov om Klagenævnet for Udbud), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. 2) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort; 3) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen; 4) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk.4; 5) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. En klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren i henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 4 har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. I henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4 skal klageren senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på www.naevneneshus.dk.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Boligforeningen Århus Omegn

Organisation processing tenders: Boligforeningen Århus Omegn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Boligforeningen Århus Omegn

Registration number: 45861317

Postal address: Christian X's Vej 56-58

Town: Viby J

Postcode: 8260

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Contact point: Kadir Atsiz

Email: kat@ikudbud.com

Telephone: 24242594

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud
Registration number: 37795526
Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Contact point: Klagenævnet for Udbud
Email: kfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Contact point: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <https://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Merzell Holding ASA
Registration number: 980921565
Postal address: Askekroken 11
Town: Oslo
Postcode: 0277
Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)
Country: Norway
Contact point: eSender
Email: publication@merzell.com
Telephone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internet address: <http://merzell.com/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d7432871-08de-43ee-8d76-5cc75e60ee19 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/04/2026 19:59:37 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 15/04/2026 20:19:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 265383-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026