

## 265404-2026 - Competition

Hungary – Houses construction work – 58 lakásos lakóépület építése (Kucsma u. 45-49.)

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Email: [kozbeszerzes@kozszolgaltato.bp13.hu](mailto:kozbeszerzes@kozszolgaltato.bp13.hu)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: 58 lakásos lakóépület építése (Kucsma u. 45-49.)

Description: Átalánydíjas elszámolású generál kivitelezési szerződés keretében 58 lakásos darmstadti passzív minősítésű lakóépület építése, amely zárt sorú, előkertes beépítésű, mélységében kapcsolódik a szomszédos épületekhez, és takarja meglévő tűzfalaikat. Az építési telek alapterülete 2655 m<sup>2</sup>, az épület összes nettó és egyben hasznos alapterülete: 7204,88 m<sup>2</sup>.

Procedure identifier: 3424c6b9-5bfc-4aad-b2ca-b70639603917

Internal identifier: EKR002332002025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: A Kbt. szerint.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Kucsma utca 45-49.

Town: Budapest

Postcode: 1131

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

##### 2.1.4. General information

Additional information: 1. A kommunikáció a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az EKR-ben történik. 2. Az ajánlatba be kell nyújtani: a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatot, nemleges tartalommal is; a Kbt. 65. § (7) szerinti nyilatkozatot az ott jelölt tartalommal, adott esetben nemleges nyilatkozatot; adott esetben a közös ajánlattevők közötti megállapodást a Kbt. 35. § és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Kbt. 41/A. § (4) és (5) bek. előírásai szerint; a Kbt. 44. § szerint az üzleti titkot elkülönítetten, és arról szóló nyilatkozatot indoklással a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (4) bek. szerint; a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 13. §-a szerinti dokumentumokat, illetve nemleges nyilatkozatot; aláíró cégjegyzésre jogosult

személyek aláírási címpéldányát, ill. ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintáját. 3. A nem szabályozott kérdésekben a Kbt., végrehajtási rendeletei (beleértve a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletet is) és a Kbt. 2. § (8) bek. szerint a Ptk. az irányadó. 4. Összeférhetetlen és nem vehet részt a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 25. § (4)-(6) bek. szerint bármely összeférhetetlenségi körülmény fennáll. 5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35. §-ában és a Kbt. 36. §-ában foglaltakra. 6. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. 7. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve <https://ujvilag.gov.hu/ekr>. 8. Az EKR működtetését a 13/2021. (XI. 29.) MvM rendelet alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi: <https://ujvilag.gov.hu/ekr>. Erre tekintettel a rendszer működésével, használatával kapcsolatosan az Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatást nem nyújt. 9. Ajánlatkérő tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. 10. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletékességű ajánlattevő nyertessége esetén köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. 11. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő (CET). 12. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját. Ajánlatkérő nyilvános előzetes piaci konzultációt folytatott le, amelynek elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000123172026>. 13. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket alkalmazza. 14. Az értékelési szempontok értékelési módszere: ár szempont(ok) fordított arányosítás, minőségi szempont egyenes arányosítás, arányosítás (legkedvezőbb, legkedvezőtlenebb szint), pontkiosztás. Adható pontszám: 0-10 pont. Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok I. fejezete tartalmazza. 15. Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján szerződéskötési feltételként előírja, hogy a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott felelős műszaki vezetői munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó felelős műszaki vezetői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek ezen vállalásáról az ajánlatban nyilatkoznia kell. 16. A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéssel egyidejűleg be kell mutatnia felelősségbiztosítási kötvényét a díjrendezettséget igazoló, biztosító által kiadott fedezetigazolással együtt. A kötvény és a fedezetigazolás hiánya a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek tudomásulvételéről az ajánlatban nyilatkozni kell. 17. Az ajánlattevőként szerződő félnek a szerződés aláírásával egyidejűleg be kell nyújtania a kivitelezésre vonatkozó műszaki, pénzügyi és organizációs ütemtervét. 18. A nyertes ajánlattevőnek vagy az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozónak a szerződéskötésig rendelkezni kell a következő szállítási és gyűjtési tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi hatósági engedéllyel: 17 EWC (ÉPÍTÉSI-BONTÁSI HULLADÉK, BELEÉRTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KITERMELT FÖLDET IS) főcsoport alá tartozó összes alcsoportba sorolt hulladék szállítására és gyűjtésére. Az engedély megszerzésének szerződéskötésig történő elmaradása vagy az igazolásának hiánya a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek tudomásulvételéről az ajánlatban nyilatkozni kell. 19. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez legalább 1 fő,

a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma fejezet 1. rész] szereplő, MV-É kategóriás vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezető szakember; legalább 1 fő, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma fejezet 2. rész] szereplő, MV-ÉG kategóriás vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezető szakember; legalább 1 fő, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, 1. melléklet VI. Szakma fejezet 2. rész] szereplő, MV-ÉV kategóriás vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezető szakember közreműködését biztosítsa a teljesítés során, a szerződés teljes időtartama alatt. A vállalt nyilvántartásba vételi kötelezettség szerződéskötésig történő elmaradása, vagy az igazolásának hiánya a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek tudomásulvételéről az ajánlatban nyilatkozni kell. 20. A kivitelező köteles a 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet szerint a szerződés tárgyát képező építési tevékenység elvégzéséhez előírt, és az e-építési napló készíntébe helyezésekor az regisztrált Üvegkapu rendszer működtetéséhez a beléptető rendszert telepíteni, és folyamatos működtetését biztosítani. Kivitelezőnek felelősséget kell vállalnia azért, hogy minden alkalmazottja, minden vele szerződésben lévő közreműködő és alvállalkozó, valamint a munkaterületre belépő bármely személy – beleértve a megrendelő képviselőjében a munkaterületre érkező személyeket, valamint vendégeket is – csak a telepített beléptető rendszer alkalmazása mellett lép be a munkaterületre. A beléptetőrendszer kiépítéséért és üzemeltetéséért a kivitelező felel, aki az eszközökhöz illesztett felügyeleti egység üzemeltető általi telepítését biztosítani köteles. A kivitelező az Üvegkapuhoz való csatlakozást biztosító szolgáltatás igénybevételére az Üvegkapu üzemeltetőjével szolgáltatási szerződést köteles kötni. A beléptetőrendszer kiépítésével és üzemeltetésével, valamint az Üvegkapu-szolgáltatás igénybevételével járó költségeket a kivitelező viseli. 21. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § szerint a teljesítési helyszín megtekintését biztosítja. A helyszín megtekintésének helye és időpontja: 1131 Budapest, Kucsma u. 45-49. telek utcafronti bejárata, 2026. március 11. napján 9:00 órakor. 22. Eljáró FAKSZ: dr. Előházi Zsófia (lajstromszám: 00604).

#### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az

ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.). Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

**Bankruptcy:** A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §- ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.). Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

**Corruption:** A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §- ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az

ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Arrangement with creditors: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §- ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Participation in a criminal organisation: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §- ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési

eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén.

Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Money laundering or terrorist financing: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdaságiszereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a

321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Fraud: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a

fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Insolvency: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Assets being administered by liquidator: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti

nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Purely national exclusion grounds: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak

(felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti

nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Business activities are suspended: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti

nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Breaching obligation relating to payment of taxes: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti

nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése, valamint 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §, illetve 6. §. szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani (előzetes igazolás), továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § és 10. § szerinti köteles igazolni a kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén. Ajánlatkérő köteles elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti formanyomtatványt is. A kizáró okokra a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában és a Kbt. 64. §-ában foglaltakra. Az ajánlatba továbbá csatolni kell ajánlattevő 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát is (nemleges tartalommal is). A kizáró okok tekintetében a fentiekén túlmenően a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-ai irányadóak. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincsen folyamatban, úgy az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő alkalmazza az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014 /EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt odaítélési tilalmat, amely tekintetében az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: 58 lakásos lakóépület építése (Kucsma u. 45-49.)

Description: Átalánydíjas elszámolású generál kivitelezési szerződés keretében 58 lakásos darmstadti passzív minősítésű lakóépület építése, amely zárt sorú, előkertes beépítésű, mélységében kapcsolódik a szomszédos épületekhez, és takarja meglévő tűzfalaikat. A beruházás során az ökológiai hatásokat szem előtt tartva, fontos cél egy olyan egészséges lakókörnyezet megteremtése, mely nem jár nagy környezeti terheléssel, energiahatékony, a károsanyag kibocsátása a lehető legkevesebb. A megvalósítandó épület minősített passzív ház, mellyel az Ajánlatkérő célja garantálni a felhasznált energia minimalizálását. Az építési telek alapterülete 2655 m<sup>2</sup>, az épület összes nettó és egyben hasznos alapterülete: 7204,88 m<sup>2</sup>. Az építési terület (saroktelek révén) beépíthetősége és terepszint alatti

beépíthetősége is egyaránt 70%. Az előírt zöldfelületi mutató 25%. Jelenleg víz és ideiglenes áram bekötés biztosított a területen, melyek kivitelezési munkálatok alatti fogyasztása átszámlázásra kerül kivitelező részére. Az ingatlanra a végleges víz és árambekötés, továbbá az új csatorna bekötő vezeték kiépítése és tisztítóakna telepítése kivitelező feladata. Az építési előírások miatt az épület utcai szárnya fszt. + 4 emelet magas, míg a tömbbelső felé benyúló udvari szárny egy szinttel alacsonyabb, fszt. + 3 emelet magas, mely lehetővé tett egy tetőkert és tetőterasz kialakítását, ehhez kapcsolódik egy közösségi tér. Az épületben két közlekedőmag került elhelyezésre, a lépcsőházakhoz 1-1 db felvonó is tartozik. Az épület megközelítése szilárd burkolatú utakról, lépcsővel és rámpával is megoldott. A Kucsma utcai bejáratoknál a földszinten mind a két főbejárat mellett egy-egy hulladéktároló kerül kialakításra. A közlekedők jellemzően kültéri kialakításúak, ezáltal a lakások átszellőztethetővé válnak. A lakások alapvetően a belső udvar felé néznek, és megközelítésük a Kucsma utcai északi homlokzatán függőfolyosós kialakítással, a tűzfalal párhuzamos nyugati homlokzaton oldalról nyitott kültéri folyosó által valósul meg. A Szent László utca felőli blokk mélyebb tömegében a közlekedő középfolysós rendszerrel valósul meg. A tömegalakítás végső formája egy tradicionális gangos, magastetős épület, tetőkiemelésekkel, amelyhez anyaghasználatban és részletkialakításban kortárs elemeket adott hozzá a tervező. Az épületben 5 db 1 szobás, 11 db 1+1 félszobás; 31 db 2 szobás, 11 db 1+2 fél szobás lakás épül, melyekből 2 db lakás akadálymentes kialakítású. Minden lakáshoz tartozik tároló. A belső udvaron többszintes növényállománnyal intenzíven beültetett kert kerül kialakításra. Az épület fűtési és hűtési energia ellátása központilag, talajszonda hőforrású, geotermikus hőszivattyúval megoldott. A hőszivattyú a kaszkád vezérlést és a hőközponti szabályozást biztosítja. A hőközpont az épület pinceszintjére tervezett. A gépészeti helyiségben található az épület fűtési/hűtési rendszerének, valamint használati melegvíz termelő rendszerének berendezései. A lakások fűtése padlófűtéssel, hűtése pedig fan coil berendezésekkel biztosított. A lakásokban hővisszanyerős lakásszellőztető berendezésekkel mesterséges szellőzés valósul meg. Zöld közbeszerzési szempontok: A megvalósítandó épület darmstadti minősítésű passzív ház lesz, melynek köszönhetően az épület éves primerenergia igénye több, mint 10 százalékkal alacsonyabb a közel nulla energiaigényű épületekre vonatkozó értékhatárnál (közel nulla energiaigényű épület 76kwh/m<sup>2</sup>/év; passzív ház 15 kwh/m<sup>2</sup>/év). A környezetbarát közlekedés elősegítése érdekében a földszinten a bejárati zónáknál minden lakáshoz biztosítva lesz fedett kerékpártároló. A mélygarázsban elhelyezett parkolókhöz az elektromos autótöltés kiépítéséhez szükséges védőcső és kábeltálcá beépítésre kerül, melyre a lakók saját áramszolgáltató méréssel igény szerint a későbbiekben rácsatlakozhatnak. A lakóépület lapostető-szerkezetére napelemes kiserőmű kerül elhelyezésre, melynek célja az épület villamosenergia fogyasztásának csökkentése napenergia felhasználásával. A telepítendő rendszer a meglévő villamos hálózathoz csatlakozik, a többlet energia nem kerül kitéplálásra a külső hálózatba. A vizes helyiségekben víztakarékos csaptelepek kerülnek beépítésre. Az épület tetején extenzív zöldtető kerül kialakításra, mely megfogja a csapadékvizet és nem szükséges locsolni. A további zöldfelületek könnyebb fenntarthatósága érdekében automata öntözőrendszer kerül kiépítésre. A cserje- és évelőfelületek locsolása csepegtető csövekkel valósul meg, melynek víz igényé kevesebb a szórófejes rendszerénél. A kukatárolók kialakításánál fontos szempont volt, hogy a szelektív szemégyűjtéshez szükséges kukák helyigénye biztosítva legyen. A megépítendő épület minősített passzív ház lesz, a kivitelezési folyamat lezárását megelőzően a "Darmstadt Passivhaus Institut" általi minősítés megszerzése szükséges. Az épület tervezésekor szempont volt az egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése. Az épület akadálymentes megközelíthetősége rámpákkal, továbbá kerekesszékekkel használható méretű liftekkel és megfelelő méretű közlekedőkkel biztosított. Ezen felül betervezésre került két akadálymentesen használható lakás is. Ajánlatkérő a 322 /2025. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § szerint 10% tartalékkeretet biztosít, a bontási eljárás során

ismertetésre kerülő fedezet ezt tartalmazza. A részletes műszaki leírás (építési engedély, kiviteli tervdokumentáció), valamint a tételes árazatlan költségvetések - amelyek az árajánlat kötelező formáját is meghatározzák - a közbeszerzési dokumentumok részét képezik.

Internal identifier: EKR002332002025/1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Kucsma utca 45-49.

Town: Budapest

Postcode: 1131

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, mert egy funkcionális egységet képező, komplex kivitelezési feladatot kíván megrendelni, amely egy teljesítési helyszínre vonatkozik, a kivitelezési feladat összetettsége és az egyes munkanemek közötti összhang érdekében a részekre történő ajánlattétel nem biztosítható, a feladat műszaki-technológiai megbontása nem lehetséges.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: SZ/1. Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett ON-LINE Építőipari Kivitelezői Nyilvántartásban a kivitelezők közötti szereplését. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontjára és (2) bekezdésére tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek Ajánlattevőnek, ha az előírt alkalmassági követelményeket

más szervezet kapacitásaira támaszkodva felel meg, alkalmaznia kell a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltakat. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja). Az SZ/1. alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők közül elegendő, ha közülük egy felel meg. Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelehet. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság megállapítására. Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulója alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (11) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra. alkalmazása esetén köteles benyújtani a 2014/24 /EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: M/1. Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel köteles a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti (lakóépület kivitelezése) építési beruházásainak ismertetését tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozatot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint igazolva. Az igazolásban legalább fel kell tüntetni a szerződés tárgyát (az építési beruházás jellegét, különösen a közbeszerzés tárgyára tekintettel), a teljesítés mennyiségét (kivitelezés tárgyát képező lakóépület nettó alapterülete m<sup>2</sup>-ben), a teljesítés idejét (kezdés és befejezés [év, hó, nap]), a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy nevét és telefonszámát vagy email címét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgyában (lakóépület kivitelezése) legalább 5 000 m<sup>2</sup> nettó alapterületű lakóépület kivitelezésére vonatkozó, teljesített építési beruházással. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt; Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésékor a saját teljesítést veszi figyelembe. A jelen pont szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelelés legfeljebb három, a közbeszerzés tárgya szerinti szerződés bemutatásával igazolható azzal, hogy legalább egy olyan teljesített szerződést be kell mutatni, amely legalább 3 500 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, megvalósult lakóépület kivitelezésére vonatkozik. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés határozatlan időtartamú, vagy annak időbeli hatálya az eljárást megindító felhívás feladásáig még nem járt le, úgy Ajánlatkérő a vizsgált időintervallumon belül teljesített építési beruházás (ok)ra vonatkozó szerződéses mennyiséget veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Amennyiben a bemutatni kívánt szerződés a közbeszerzés tárgyán kívül egyéb feladatokat is magában foglal, az Ajánlatkérő kizárólag a közbeszerzés tárgya szerint releváns, teljesített

szolgáltatások szerződéses mennyiségét veszi figyelembe az ajánlattevő alkalmasságának megállapítása során. Az ajánlatba az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti formanyomtatvány tekintetében Ajánlatkérő az egyszerű nyilatkozatot is elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására (elegendő a IV. rész α pontjának kitöltése). Az M/1. alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet. Az ajánlatban a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított - okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (11) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő az alkalmasság feltételeit és igazolását a Közbeszerzési Hatóság által vezetett minősített ajánlattevők jegyzékében „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg tárgyát és mértékét tekintve.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: M/2. Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel köteles a Kbt. 69. § (7) bekezdés második fordulata alapján ajánlatában benyújtani azon szakembereknek (szervezeteknek) megnevezését, képzettségük és szakmai tapasztalatuk ismertetését tartalmazó nyilatkozatot, akiket (amelyeket) teljesítésbe be kíván vonni; a megnevezett, teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek képzettségét igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolatát, valamint a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzait, melyek a szakemberek képzettségét és szakmai tapasztalatukat, továbbá az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát tartalmazza. Nem szükséges benyújtani ezen személy(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát /önéletrajzait, mely(ek) ezen személy(ek) képzettségét és szakmai tapasztalatukat ismerteti, illetve a képzettséget igazoló dokumentum(ok)at, amennyiben ezen személy(ek) szerepel(nek) a vonatkozó felelős műszaki vezetői névjegyzékben és e tevékenység végzésére az engedélye legalább az ajánlattételi határidőben érvényes; azonban ezen személy(ek)nek is be kell nyújtania/nyújtaniuk rendelkezésre állási nyilatkozatát/nyilatkozatukat. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább M/2.1. legalább 1 fő okleveles építészmérnökkel vagy okleveles építőmérnökkel, aki egyúttal legalább 36 hónap szakmai gyakorlati idővel, vagy legalább 1 fő építészmérnökkel vagy építőmérnökkel, aki egyúttal legalább 60 hónap szakmai gyakorlati idővel bír; M/2.2. legalább 1 fő okleveles gépészmérnökkel (épületgépészeti szakirány), aki egyúttal legalább 36 hónap szakmai gyakorlati idővel, vagy legalább 1 fő okleveles létesítmény mérnökkel (épületgépészeti szakirány), gépészmérnökkel (épületgépész szakirány) vagy energetikai mérnökkel (épületenergetika szakirány), aki egyúttal legalább 60 hónap szakmai gyakorlati idővel bír; M/2.3. legalább 1 fő okleveles villamosmérnökkel, aki egyúttal legalább 36 hónap szakmai gyakorlati idővel, vagy legalább 1 fő okleveles biztonságtechnikai mérnökkel, okleveles mechatronikai mérnökkel, villamosmérnökkel, biztonságtechnikai mérnökkel vagy mechatronikai mérnökkel, aki egyúttal legalább 60 hónap szakmai gyakorlati idővel bír. Ajánlatkérő a végzettség, illetve a szakmai gyakorlat tekintetében elfogadja az MV-É (M/2.1.), MV-ÉG (M/2.2.) és MV-ÉV (M/2.3.) felelős műszaki

vezetői jogosultsághoz szükséges, korábban hatályos jogszabályok szerinti egyenértékű végzettséget, szakmai gyakorlatot is, amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakember ezen korábbi jogszabály(ok) szerint került az adott szakterület szerinti felelős műszaki vezetőként nyilvántartásba vételre, és ezen jogosultsága folyamatosan (legalább az ajánlattételi határidőig) fennáll. A szakemberek közötti átfedés nem megengedett, figyelemmel a kivitelezési terület nagyságára és a kivitelezés összetettségére. Az ajánlatba az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint kitöltött formanyomtatványt köteles az ajánlattal együtt benyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti formanyomtatvány tekintetében Ajánlatkérő az egyszerű nyilatkozatot is elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására (elegendő a IV. rész a pontjának kitöltése). Az M/2. alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet. Az ajánlatban a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó - joghatás kiváltására alkalmas formában kiállított - okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (11) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő az alkalmasság feltételeit és igazolását a Közbeszerzési Hatóság által vezetett minősített ajánlattevők jegyzékében „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg tárgyát és mértékét tekintve.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Az M/2.1. alkalmassági előírásra megjelölt szakember passzív ház és/vagy BREEAM és/vagy LEED minősítést szerzett épület kivitelezésében szerzett többlet szakmai tapasztalatának időtartama (hónapban, legkedvezőbb 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Az M/2.2. alkalmassági előírásra megjelölt szakember passzív ház és/vagy BREEAM és/vagy LEED minősítést szerzett épület kivitelezésében szerzett többlet szakmai tapasztalatának időtartama (hónapban, legkedvezőbb 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Az M/2.3. alkalmassági előírásra megjelölt szakember passzív ház és/vagy BREEAM és/vagy LEED minősítést szerzett épület kivitelezésében szerzett többlet szakmai tapasztalatának időtartama (hónapban, legkedvezőbb 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Teljes körű jótállás időtartama (hónapban, legkedvezőtlenebb 24 hónap, legkedvezőbb 48 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: OSB lap helyett ECO panel beépítésének vállalása (igen/nem)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

**Criterion:**

Type: Quality

Description: ÖKO címkes szalagparketta lerakásának vállalása (igen/nem)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

**Criterion:**

Type: Price

Description: Ajánlati ár (nettó HUF. tartalékkeret nélkül)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002332002025>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002332002025>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlati biztosíték átutalása esetén a feltüntetendő közlemény "58 lakásos lakóépület építése (Kucsma u. 45-49.)". Ha nem átutalással bocsátja az ajánlattevő az Ajánlatkérő rendelkezésére az ajánlati biztosítékot, úgy a Kbt. 41/A. § (2) bekezdése szerinti formátumban kell az iratot benyújtani. Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11784009-15513003-06530000. Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54. § (2) bekezdésében meghatározott valamely módon. Az ajánlati biztosíték összege: 3 000 000 HUF.

Deadline for receipt of tenders: 24/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 24/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ekr.gov.hu/> [Kbt. 68. § (1b) bekezdése]

Additional information: Az ajánlatok felbontása a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 15. §-a és a Kbt. 68. § szerint történik.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos biztosítékot a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontjában foglalt valamely módon, érvényességi ideje a sikeres műszaki átadás-átvételig tart. A biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg kell a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékot rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontjában foglalt valamely módon, érvényességi ideje a jótállás időtartamát követő 45. nap (okirati formában nyújtott biztosíték esetén). A biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. Folyt. BT-761, BT-76, III.4.6) pontban.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, illetve a közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés teljesítése során nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a nyertes ajánlattevő(k)től. BT-70, OPT-060, III.4.7) pont folyt.: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján a kivitelező köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építési-szerelési munkára vonatkozó összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a szerződésre, amely felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 300 000 000 Ft/káresemény, az 1 500 000 000 Ft/év (összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás) mértéket. Késedelmi kötbér: Amennyiben a kivitelező olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Mértéke a szerződés teljes nettó (tartalékkeret nélküli) értékének 0,1%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó szerződéses érték 20%-a. Meghiúsulási kötbér: Mértéke a szerződés teljes nettó (tartalékkeret nélküli) értékének 30%-a. Jótállás: A műszaki átadás-átvétel napjától kezdődően a beépített anyagokra is kiterjedően legalább 24 hónap (legkedvezőbb 48 hónap, az ajánlattevő ajánlata szerint) teljes körű jótállást kell vállalni.

Financial arrangement: Ajánlatkérő előleget a Kbt. 135. § (7) bek. szerint biztosít. Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § szerint a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegben tartalékkeretet biztosít. A nyertes ajánlattevő a megvalósítás időszakában havonta jogosult részszámla benyújtására azzal, hogy az első részszámla legfeljebb 15% mértékű, a végszámla pedig legalább 20 %, de legfeljebb 30% mértékű lehet. Ajánlatkérő a kivitelezői díjat a (rész)teljesítést követően kiállított teljesítési igazolás alapján számla ellenében utólag fizeti meg a Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (5) és (6) bek.-ben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ában és 32/A. §-ában, valamint a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bek.-ben foglaltak szerint 30 napon belül. Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás, a kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlatkérői késedelem esetén a Ptk. 6:155. § alapján jár el Ajánlatkérő.

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Organisation processing tenders: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Registration number: 15735760241

Postal address: Béke Tér 1.

Town: Budapest

Postcode: 1139

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Előházi Zsófia

Email: [kozbeszerzes@kozszolgaltato.bp13.hu](mailto:kozbeszerzes@kozszolgaltato.bp13.hu)

Telephone: +36 14503127

Fax: +36 13409144

Internet address: <https://www.budapest13.hu/>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

Registration number: 12052585241

Postal address: Béke Utca 65.

Town: Budapest

Postcode: 1131

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Előházi Zsófia

Email: [kozbeszerzes@kozszolgaltato.bp13.hu](mailto:kozbeszerzes@kozszolgaltato.bp13.hu)

Telephone: +36 14503127

Fax: +36 13409144

Internet address: <https://kozszolgaltato.bp13.hu/>

#### Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ\_40664534\_2

Postal address: Riadó u. 5  
Town: Budapest  
Postcode: 1026  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Email: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telephone: +36 18828592  
Fax: +36 18828593  
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Közbeszerzési Hatóság  
Registration number: EKRSZ\_40664534  
Postal address: Riadó utca 5.  
Town: Budapest  
Postcode: 1026  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Email: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)  
Telephone: +36 18828635  
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

118084-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

A beérkezett kiegészítő tájékoztatások alapján Ajánlatkérő a műszaki leírást képező dokumentumok esetében feloldotta az ellentmondásokat, amely keretében megtette a szükséges kiegészítéseket és elvégezte a javításokat, valamint javította a közbeszerzési dokumentumokat is. Továbbá Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében kiegészítette a műszaki leírást az engedélyezési tervdokumentációval és az engedélyekkel. Ez alapján a közbeszerzés tárgya és feltételrendszere olyan új feltételeket nem tartalmaz, amely nem minősül a Kbt. 55. § (6) bekezdése szerinti módosításnak.

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Apr 17 10:00:00 CEST 2026 Helyesen: Fri Apr 24 10:00:00 CEST 2026

The procurement documents were changed on: 13/04/2026

### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Apr 17 11:00:00 CEST 2026 Helyesen: Fri Apr 24 11:00:00 CEST 2026

The procurement documents were changed on: 13/04/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 171d8fa3-7755-48e1-b59a-434ca205ab86 - 03

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/04/2026 09:15:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 15/04/2026 13:15:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 265404-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026