

Germany-Kolbermoor: Architectural, engineering and planning services

OJ S 86/2023 03/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Kolbermoor

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Kolbermoor

NUTS code: DE21K Rosenheim, Landkreis

Postal code: 83059

Country: Germany

E-mail: l.schmid@baumanagement-rosenheim.de

Telephone: +49 80313910780

Internet address(es):Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0DA4B4B8-EAC9-4B0A-8C7A-9C6E411435BD

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0DA4B4B8-EAC9-4B0A-8C7A-9C6E411435BD

Additional information can be obtained from another address:

Official name: KUGLER Ingenieurbüro

Postal address: Münchener Straße 39

Town: Rosenheim

NUTS code: DE213 Rosenheim, Kreisfreie Stadt

Postal code: 83022

Country: Germany

E-mail: l.schmid@baumanagement-rosenheim.de

Telephone: +49 80313910787

Fax: +49 80313910789

Internet address(es):Main address: www.baumanagement-rosenheim.de

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Verfahren mit Lösungsvorschlag: Neubau Parkhaus Kolbermoor - Leistungen gem. §33 ff HOAI-LPH 1-9

Reference number: 064

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Verfahren mit Lösungsvorschlag: Neubau Parkhaus Kolbermoor - Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff HOAI - LPH 1 - 9 (weitere Angaben - siehe II.2.4 und Verdingungsunterlagen).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21K Rosenheim, Landkreis

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrages ist die Erbringung von stufenweise zu beauftragenden Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff HOAI - LPH 1 - 9; Die Stadt Kolbermoor beabsichtigt das Gelände des bestehenden P+R Parkplatzes an der Haßlerstraße mit einem Parkhaus mit mindestens 200 Stellplätzen zu bebauen. Die Größe des zur Verfügung stehenden Baufelds beträgt ca. 2.604 m². Die Lage des zu errichtenden Parkhauses ist das Ergebnis aus einem städtebaulichen Wettbewerb aus dem Jahr 2018, der die innerstädtische Neuordnung und die Neugestaltung des Bahnhofsumfelds zum Ziel hatte. Durch die zusätzlich entstehenden Parkmöglichkeiten soll die Belebung der Innenstadt im historischen Stadtkern verbessert werden. Der Entstehung von erdgeschossigen Parkgaragen soll durch die Maßnahme abgeholfen werden. Gestalterisch soll das Parkhaus eine Abgrenzung des Innenstadtbereichs zum Bahngelände hin bilden. Das Parkhaus hat sich gestalterisch so in die Umgebung einzufügen, dass dieses als zur Innenstadt zugehörig wahrgenommen wird. Die Erschließung des Parkhauses ist unter Beachtung der aufgrund der bisherigen Wegeführung zu erwartenden Fußgänger- und Radfahrerströme zu planen. Die Baufläche liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB. Die Stadt Kolbermoor beabsichtigt die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans für das Baufeld parallel zur Planung des Parkhauses. Stellplätze und Fahrbahn im Parkhaus haben jeweils folgende Größenvorgaben einzuhalten: Breite Stellplatz: 2,70 m; Länge Stellplatz: 5,50 m; Breite

Fahrbahn: 6,00 m. Nach Möglichkeit ist eine natürliche Belüftung und Belichtung durch eine offene Fassade bzw. Fassadenöffnungen vorzusehen. Das vorhandene öffentliche WC-Gebäude ist vorrangig zu erhalten und nach Möglichkeit in den Entwurf zu integrieren. Die Kosten des Vorhabens werden derzeit grob auf ca. € 4,6 Millionen netto (Baukosten der Kostengruppe 200 – 500 im Sinne der DIN 276:2018-12) geschätzt. Der zeitliche Ablauf des Vorhabens ist derzeit wie folgt geplant: Planungsbeginn: Ende 2023; Baubeginn: Frühjahr 2025; Fertigstellung: Herbst 2026.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Im Auftragsfall werden die Leistungspflichten durch die dem Vertrag zu Grunde liegenden ZVB detailliert bestimmt / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber? / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Welche Methoden zur Kosten- und Terminverfolgung haben Sie und wie gehen Sie bei Kosten- bzw. Terminabweichungen vor? / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Umgang mit öffentlichen Projekten (AG), Vergabeverfahren (öffentliche/offene Verfahren), produktneutraler Ausschreibung, sowie dem Vergabehandbuch Bayern? / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Wie werden Sie Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit gewährleisten? Wie stellen Sie sich die Bauleitertätigkeit, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit, vor? / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs- und Krankheitsfall sehen Sie vor? / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Wie stellen Sie sich die Organisation und den Ablauf der Jour-Fixe vor? / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Personaleinsatzplan inkl. den entsprechenden Vollzeitäquivalenten. / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Berufserfahrung des vorgesehenen Bauleiters / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Platzierung aus Bewertung Lösungsvorschlag / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 5

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 09/11/2023 End: 31/10/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zur Abgabe eines Angebotes werden diejenigen drei bis fünf Bewerber aufgefordert, die sich nach der Wertung der Teilnahmeanträge anhand der Kriterien und Gewichtung als am geeignetsten erwiesen haben (d. h. die höchste (Gesamt)Punktzahl erreicht haben):

Formulare, bei denen Pflichtfelder oder Beiblätter unvollständig ausgefüllt sind; fehlende

Eigenerklärung Bezug Russland; fehlende Eigenerklärung zur freiberuflichen und

unabhängigen Tätigkeit sowie der Richtigkeit der Angaben; fehlende Zertifikate des

Unternehmens – Eintragung Inhaber/ Führungskraft in Liste der Architekten-

/Ingenieurkammer, Studiennachweise und Bescheinigungen der beruflichen Befähigung der

Inhaber/Führungskräfte; fehlende Unterlagen bei Eintragung in einschlägige Berufs- oder Handelsregistern; fehlende Anlagen bei ARGE/Unterbeauftragung; Projektleiter: fehlende berufliche Nachweise, beruflicher Lebenslauf; stellv. Projektleiter: fehlende berufliche Nachweise, beruflicher Lebenslauf; Bauleitung: fehlende berufliche Nachweise, beruflicher Lebenslauf; zu geringe Deckung Berufshaftpflicht; = Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags;

Anzahl Architekten: 3 und mehr = 3 Pkt., 2 = 2 Pkt., 1 = 1 Pkt., weniger = 0 Pkt. Gewichtung: 15; Mitarbeiter, die mit der Bauleitung betraut sind: 2 und mehr = 2 Pkt., 1 = 1 Pkt., Gewichtung: 15; bei keinen Angaben zum Organigramm = Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags;

Rechnerarbeitsplätze: 3 und mehr = 3 Pkt., 2 = 2 Pkt., 1 = 1 Pkt., weniger = 0 Pkt.;

Ausschreibungsprogramm: vorhanden Ja = 1 Pkt.; nein = 0 Pkt.; MS Projekt oder kompatibles Programm vorhanden = 1 Pkt., nicht vorhanden = 0 Pkt.; Kostensteuerungsprogramm vorhanden = 1 Pkt., nicht vorhanden = 0 Pkt.; CAD vorhanden = 1 Pkt., nicht vorhanden = 0 Pkt., Gewichtung: 5;

Gesamtumsatz des Bewerbers (netto): 0,5 Mio. € und mehr = 3 Pkt., 0,4 Mio. € und mehr = 2 Pkt., weniger 0,4 Mio € = 1 Pkt., Gewichtung. 15;

Referenzen -> Mindestkriterien: Abschluss LPH 8 im genannten Zeitraum; Neubau eines Gebäudes in der Honorarzone III HOAI; Wertungskriterien: Neubau Parkhaus (oberirdisch) ja = 5 Pkt., nein = 0 Pkt.; erbrachte zusammenhängende LPH 9 = 5 Pkt., 7 - 8 = 4 Pkt., 5 - 6 = 3 Pkt., 3 - 4 = 2 Pkt., 2 = 1 Pkt., weniger als 2 = 0 Pkt.; Anzahl Stellplätze mehr oder gleich 200 = 5 Pkt., weniger als 200 - 170 = 4 Pkt., weniger als 170 - 140 = 3 Pkt., weniger als 140 - 110 = 2 Pkt., weniger als 110 - 80 = 1 Pkt., weniger als 80 = 0 Pkt.; geförderte Maßnahme = 5 Pkt., keine = 0 Pkt.; Parkhaus freistehend/ Anbau - freistehend = 5 Pkt., Anbau = 3 Pkt.; Baukosten der KGR 300 - 400 im Sinne der DIN 276 (€ netto): mehr als 4,0 Mio = 5 Pkt., 4,0 Mio - mehr als 3,5 Mio = 4 Pkt., 3,5 Mio - mehr als 3,0 Mio = 3 Pkt., 3,0 Mio - mehr als 2,5 Mio = 2 Pkt., 2,5 Mio - mehr als 2,0 Mio = 1 Pkt., weniger gleich 2 Mio = 0 Pkt.; öffentlicher Auftraggeber = 5 Pkt.; Alternativ zum Ausfüllen der Punkte 3 - 11 des Bewerbungsbogens ist die Abgabe einer entsprechend ausgefüllten Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) zulässig - siehe Verdingungsunterlagen.

Bei Punktgleichheit nach Auswertung der Bewerbungen in Bezug auf die Eignungskriterien wird der AG im Losverfahren die Bewerber für das Verhandlungsverfahren ermitteln.

Aufforderung zur Abgabe eines 1. Lösungsvorschlages erfolgt mit Veröffentlichung der 2. Stufe. Voraussichtlicher Termin in KW 24/2023. Aufforderung zur Erstellung eines finalen Lösungsvorschlags sowie Konzept und Honorarangebot erfolgt voraussichtlich in der KW 31 /2023(3. Stufe).

Voraussichtlicher Verhandlungstermin: KW40/2023. Der tatsächliche Termin wird mit Einladungsschreiben zum Verhandlungsverfahren bekannt gegeben.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

siehe Verfahrensunterlagen/Auftragsunterlagen

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

siehe Bewerbungsformblatt sowie II.2.9

Minimum level(s) of standards possibly required:

Berufshaftpflichtversicherung: Personenschäden 3 Mio €, Sonstige Schäden 1 Mio €

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

siehe Bewerbungsformblatt sowie II.2.9

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Soweit in den Verfahrensunterlagen der Berufsabschluss als Ingenieur oder Architekt verlangt wird, wird auf § 75 VgV verwiesen.

III.2.2. Contract performance conditions

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/06/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 02/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/11/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Für die geforderten Angaben sind die Formblätter zwingend zu verwenden. Eine inhaltliche oder formale Änderung der Formulare kann einen Ausschluss aus dem Wettbewerb nach sich ziehen. Es werden nur Bewerbungen mit vollständig ausgefülltem Formblatt und den darin geforderten Angaben und Nachweise in die Wertung einbezogen. Zusätzliche Unterlagen (Prospekte, Mappen, sonstiges Bewerbungsmaterial), die nicht gefordert sind, werden nicht berücksichtigt. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurück gesandt.

Die Teilnahmeanträge/Angebote sind elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen. Die Bewerber sind verpflichtet, klar erkennbare Unklarheiten bzw. Widersprüche in den Vergabeunterlagen sofort nach Bekanntwerden einer Klärung zuzuführen. Unterbleibt eine durch den Bewerber durchzuführende Klärung von klar erkennbaren Unklarheiten bzw. Widersprüchen, können damit begründete Anträge für ein Nachprüfungsverfahren als präkludiert behandelt werden.

Falls Bewerberfragen notwendig werden, erbitten wir diese bis 6 Kalendertage vor dem Ende der Bewerbungsfrist/Angebotsfrist bei uns schriftlich (über die Plattform) einzureichen um alle Bieter noch rechtzeitig informieren zu können. Alle Bewerberfragen werden über die genannte Plattform beantwortet. Wir empfehlen den Bewerbern, sich freiwillig auf der Vergabeplattform www.deutsche-evergabe.de zu registrieren (Angaben einer eindeutigen

Unternehmensbezeichnung sowie einer elektronischen Adresse). Nur registrierte Bewerber können von der Vergabestelle aktiv über Änderungen und Ergänzungen informiert werden.

Nicht registrierte Bewerber müssen sich selbständig informieren, ob Vergabeunterlagen zwischenzeitlich geändert wurden oder ob die Vergabestelle Fragen zum Vergabeverfahren beantwortet hat. Beachten Sie Änderungen/Ergänzungen der Vergabeunterlagen nicht, tragen Sie das Risiko eines möglichen Ausschlusses.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: poststelle@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
- (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/04/2023