

## 265461-2026 - Result

Germany – Monitoring and control services – Technisches Gebäudemanagement der beiden Liegenschaften der GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH Haus der Erde in Bundesstraße 57, 20146 Hamburg und MIN-Forum, Sedanstraße 16-18, 20146 Hamburg

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Email: [Einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:Einkauf@gmh.hamburg.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Technisches Gebäudemanagement der beiden Liegenschaften der GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH Haus der Erde in Bundesstraße 57, 20146 Hamburg und MIN-Forum, Sedanstraße 16-18, 20146 Hamburg

Description: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH (nachstehend GMH genannt) ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulimmobilien im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Sport- und Sonderbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. Für die beiden Neubauobjekte „MIN-Forum + Informatik“ mit ca. 40.000 m<sup>2</sup> BGF und dem „Haus der Erde“ mit ca. 42.000 m<sup>2</sup> BGF werden die FM-Service-Leistungen für das TGM ausgeschrieben mit dem Ziel einer langjährigen Zusammenarbeit mit einem externen Dienstleister. Die hier ausgeschrieben Leistungen beziehen sich konkret auf die vermierterseitig geschuldeten FM-Dienstleistungen zum TGM innerhalb des sogenannten CAMPUS einschließlich der zugehörigen Außenanlagen. Die mieterseitig zu erbringenden TGM-Leistungen (für mieterseitige Einbauten) sind NICHT Bestandteil dieser Ausschreibung. Die innerhalb der Mietfläche sowie den Allgemeinflächen anfallenden infrastrukturellen Leistungen wie u.a. Unterhaltsreinigung werden grundsätzlich durch den Mieter veranlasst und sind NICHT Bestandteil dieser Ausschreibung. Es sind lediglich die Technikräume nach Bedarf durch den AN zu reinigen. Die Übergabe der Neubauten an den Mieter sind aktuell geplant zum 01.01.2026 für das Objekt „MIN-Forum“, zum 01.07.2026 für das Objekt „Haus der Erde“. Bis zur möglichen Übernahme des Regelbetriebes durch den künftigen AN wird ab Übergabe ein sogenannter Interimsbetrieb durch den AG abgedeckt, d.h. durch das Betriebsteam der GMH, durch die Errichter und teilweise durch den Mieter. Der Regelbetrieb ist im Weiteren durch den AN als vertraglich geschuldete Leistung zu übernehmen. Die Aufgaben des AN liegen im Schwerpunkt auf Objektbetrieb und steuernd koordinierenden Aufgaben der Wartungs- und Prüfleistungen in Durchführung durch Dritte. Die vorgelagert Implementierungsphase, mit voraussichtlichem Start zum 01.05.2026, fällt in den Interimsbetrieb und wird durch den AG begleitet. Leistungsgegenständliche Anlagen sind alle vermierterseitigen technischen Anlagen im Sinne der Vitalfunktionen der Gebäude, einschließlich Dach & Fach.

Procedure identifier: c58e5090-4b49-4e24-9fae-560e2218d094

Internal identifier: GMH VgV OV 019-25 DK

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Die Bezuschlagung erfolgt unter der Berücksichtigung der genannten Wertungskriterien sowie unter der Voraussetzung, dass die Eignungsanforderungen und die Mindestanforderungen erfüllt sind. Anschließend erhält die Firma mit der nächsthöchsten Gesamtpunktzahl (Konzept plus Preis) den Zuschlag. Bei Punktgleichheit ist der niedrigste Preis ausschlaggebend. Die vergleichende Preiswertung erfolgt auf Basis der gebotenen netto-Preise zuzüglich der zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung gültigen Umsatzsteuer. 3. Bewertung der Angebote und Auftragsvergabe: Um die erhaltenen Angebote in diesem Verfahren zu bewerten, werden die Kriterien in folgender Reihenfolge geprüft: I. Ausschluss, II. Auswahl & III. Vergabe. Demzufolge werden Bieter, die die Ausschlusskriterien und Auswahlkriterien nicht erfüllen, nicht hinsichtlich der technischen oder finanziellen Vergabekriterien bewertet. 3.1. Zuschlagskriterien: Der Vertragszuschlag basiert auf dem wirtschaftlich günstigsten Angebot. Nur die Bieter, welche den Mindestanforderungen der technischen Leistungsfähigkeit entsprechen und die Mindestanforderungen der Ausschluss- und Auswahlkriterien erfüllen, können sich für den Vertragszuschlag qualifizieren. Der Auftrag wird an einen (höchstens) bestplatzierten Bieter vergeben, der das beste Verhältnis zwischen Preis und Qualität (bestes Preis-Leistungsverhältnis) bieten. 3.1.1. Beurteilung der technischen Qualität: Technisches Angebot & Bewertung Die Qualität der einzelnen technischen Angebote wird nach Maßgabe der technischen Zuschlagskriterien und der zugehörigen Gewichtung berechnet, die der nachstehenden Bewertungstabelle zu entnehmen sind. Das technische Angebot soll alle nötigen Informationen enthalten, die für die Evaluierung des Angebots (anhand der technischen Zuschlagskriterien) berücksichtigt werden müssen, den technischen Spezifikationen entsprechen und vom Bieter unterschrieben sein. Schwellenwert Technische Qualität : Nur Bieter, die mindestens 70 Punkte oder mehr (maximal 100 Punkte) in den technischen Zuschlagskriterien erreichen werden auch für ihr finanzielles Angebot bewertet. Zusätzlich müssen die Angebote den Score von mindestens 40 von 60 Punkten beim Kriterium Nr. 2 - Qualität des Betriebskonzepts erreichen, um weiterhin für die finanzielle Evaluierung in Betracht gezogen zu werden. Dokumente, die zum Zwecke der technischen Bewertung eingereicht werden, dürfen die im jeweiligen Zuschlagskriterium angegebene max. Anzahl an Seiten nicht überschreiten. (s. Anlage Teil 1 und 3 der Ausschreibungsunterlage\_19.12.2025.pdf) 3.1.2. Preisbeurteilung Finanzielles Angebot – Grundlagen Das finanzielle Angebot muss im Format gemäß Preisblatt (Leistungsverzeichnis unter Produkte/Leistungen) eingereicht werden. Jeder Bieter muss überprüfen, ob die Ergebnisse aller in der Vorlage des finanziellen Angebots eingetragenen Daten korrekt sind, und sicherstellen, dass alle Durchschnittswerte, Zwischensummen, Gesamtsummen usw. korrekt sind und übereinstimmend dargestellt werden. Preise müssen in EURO angegeben werden und alle für die Durchführung des Auftrags erforderlichen Kosten enthalten. Weitere Erstattungen erfolgen nicht. 3.2. Auftragsvergabe – Wahl des erfolgreichen Angebots Die wirtschaftlich günstigsten Angebote werden durch Gewichtung der technischen Qualität gegenüber dem Preis erstellt, und zwar auf einer 60/40 Basis. Der Vertrag wird an den (maximal) bestplatzierten Bieter vergeben. Neben den einzureichenden Eigenerklärungen und Nachweisen zur Eignung, sind folgende Unterlagen einzureichen: f. Ausgefüllter Angebotsvordruck (Formblatt, siehe Vertragsbedingungen/ Formulare) g. Ausgefüllte Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt, siehe Vertragsbedingungen / Formulare) h. Kurzkonzepte (s. Zuschlagskriterien): - Konzept Implementierung und Übergang in den Regelbetrieb - Konzept Regelbetrieb, Objektmanagement und Gebäudeservice - Konzept Störungsmanagement - Sicherstellung der Einhaltung der Betreiberpflichten - Dokumentation

zum Nachweis der operativen Leistungen insbesondere im Hinblick auf die Schnittstelle zum AG-seitigen CAFM-System - Qualitätssicherungsmaßnahmen Erläuterungen in Schriftform (ppt, Format DIN-A4, Arial 11) i. Betriebsanweisung „Vorbeugender Unfall- und Gefahrenschutz“ (Formblatt, siehe Vertragsbedingungen / Formulare – wird mit Angebotsabgabe anerkannt und ist im Auftragsfall zu unterzeichnen) j. Eigenerklärung zu Ziffer 5k Abs. 1 der Russland-Sanktionsverordnung (EU) Nr. 833/2014 Im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine wurde am 8. April 2022 durch das 5. EU-Sanktionspaket mit Art. 5k in die Russland-Sanktionsverordnung 2014/833 ein unmittelbar und seit dem 9. April 2022 geltendes Zuschlags- und Erfüllungsverbot für öffentliche Aufträge und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte mit russischen Staatsangehörigen und Unternehmen eingeführt. Danach ist es verboten öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder c) natürliche oder

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71700000 Monitoring and control services

Additional classification (cpv): 71630000 Technical inspection and testing services

#### **2.1.2. Place of performance**

Postal address: An der Stadthausbrücke 1

Town: Hamburg

Postcode: 20355

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

#### **2.1.3. Value**

Estimated value excluding VAT: 2 273 000,00 EUR

#### **2.1.4. General information**

Additional information: Im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine wurde am 8. April 2022 durch das 5. EU-Sanktionspaket mit Art. 5k in die Russland-Sanktionsverordnung 2014/833 ein unmittelbar und seit dem 9. April 2022 geltendes Zuschlags- und Erfüllungsverbot für öffentliche Aufträge und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte mit russischen Staatsangehörigen und Unternehmen eingeführt. Danach ist es verboten öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h

und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: - russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, - juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder - natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a oder b genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). - Das Nichtvorliegen dieser Ausschlussstatbestände ist durch den Bieter mit Angebotsabgabe in Form einer Eigenerklärung zu erklären.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv - Offenes Verfahren gem. §15 VgV

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Technisches Gebäudemanagement der beiden Liegenschaften der GMH I Gebäudemanagement Hamburg GmbH Haus der Erde in Bundesstraße 57, 20146 Hamburg und MIN-Forum, Sedanstraße 16-18, 20146 Hamburg

Description: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH (nachstehend GMH genannt) ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulimmobilien im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Sport- und Sonderbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. Für die beiden Neubauobjekte „MIN-Forum + Informatik“ mit ca. 40.000 m<sup>2</sup> BGF und dem „Haus der Erde“ mit ca. 42.000 m<sup>2</sup> BGF werden die FM-Service-Leistungen für das TGM ausgeschrieben mit dem Ziel einer langjährigen Zusammenarbeit mit einem externen Dienstleister. Die hier ausgeschrieben Leistungen beziehen sich konkret auf die vermierterseitig geschuldeten FM-Dienstleistungen zum TGM innerhalb des sogenannten CAMPUS einschließlich der zugehörigen Außenanlagen. Die mieterseitig zu erbringenden TGM-Leistungen (für mieterseitige Einbauten) sind NICHT Bestandteil dieser Ausschreibung. Die innerhalb der Mietfläche sowie den Allgemeinflächen anfallenden infrastrukturellen Leistungen wie u.a. Unterhaltsreinigung werden grundsätzlich durch den Mieter veranlasst und sind NICHT Bestandteil dieser Ausschreibung. Es sind lediglich die Technikräume nach Bedarf durch den AN zu reinigen. Die Übergabe der Neubauten an den Mieter sind aktuell geplant zum 01.01.2026 für das Objekt „MIN-Forum“, zum 01.07.2026 für das Objekt „Haus der Erde“. Bis zur möglichen Übernahme des Regelbetriebes durch den künftigen AN wird ab Übergabe ein sogenannter Interimsbetrieb durch den AG abgedeckt, d.h. durch das Betriebsteam der GMH, durch die Errichter und teilweise durch den Mieter. Der Regelbetrieb ist im Weiteren durch den AN als vertraglich geschuldete Leistung zu übernehmen. Die Aufgaben des AN liegen im Schwerpunkt auf Objektbetrieb und steuernd koordinierenden Aufgaben der Wartungs- und Prüfleistungen in Durchführung durch Dritte. Die vorgelagert Implementierungsphase, mit voraussichtlichem Start zum 01.05.2026, fällt in den Interimsbetrieb und wird durch den AG begleitet. Leistungsgegenständliche Anlagen sind alle vermierterseitigen technischen Anlagen im Sinne der Vitalfunktionen der Gebäude, einschließlich Dach & Fach.

Internal identifier: 5c23d58b-8cbf-40b2-8e97-1d404869d92d

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71700000 Monitoring and control services

Additional classification (cpv): 71630000 Technical inspection and testing services

#### Options:

Description of the options: Grundlaufzeit: 3 Jahre, beginnend nach dem Zuschlag voraussichtlich im Februar 2026. Die Implementierungsphase von 6 Wochen beginnt voraussichtlich ab 01. Mai 2026. Regelbetrieb startet voraussichtlich am 15. Juni 2026 und endet voraussichtlich am 14. Juni 2029. Die AG sind berechtigt, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung (Optionserklärung) einmalig um 1 Jahr, zu den bisherigen Bedingungen dieses Vertrages zu verlängern (Optionsrecht).

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Bundesstraße 57

Town: Hamburg

Postcode: 20146

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 273 000,00 EUR

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Die Bekanntmachung sowie die Vergabeunterlagen und die

„Auskunftserteilungen“ finden Sie auf der Zentralen Veröffentlichungsplattform unter:

<https://www.hamburg.de/politik-und-verwaltung/ausschreibungen> Hinter dem Wort „Bieterportal

“ sind die Vergabeunterlagen für die hier ausgeschriebene Leistung zum Download kostenfrei

hinterlegt. Dort gelangen Sie auch in die elektronische Vergabe. Nach Anmeldung im

Bieterportal können Sie Ihr Angebot rein elektronisch abgeben. Die Abgabe von Angeboten ist

ausschließlich in elektronischer Form in Textform gem. 126b BGB über den Bieterassistenten

zugelassen. Der mit dieser Bekanntmachung in Ziffer 5.1.11 publizierte, direkte Link zu den

Vergabeunterlagen ist zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung korrekt.

Sofern sich Änderungen ergeben, wird er hingegen nicht aktualisiert. Die dann aktuellen

Vergabeunterlagen sind somit im Änderungsfall NICHT mehr über den Link aus dieser Ziffer

5.1.11 erreichbar. Es erfolgt kein Versand der Vergabeunterlagen per Post oder E-Mail. Die

Bekanntmachung sowie die „Auskunftserteilungen“ während des Verfahrens finden Sie zudem

auf der Homepage des Unternehmens GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH unter:

<https://gmh-hamburg.de/ausschreibungen> Sofern Sie sich nicht im Bieterportal anmelden,

erhalten Sie die „Auskunftserteilungen“ im laufenden Verfahren nicht direkt per E-Mail und

können Ihr Angebot nicht unterstützt durch den Bieterassistenten elektronisch einreichen. Ein

Versand der „Auskunftserteilungen“ per E-Mail erfolgt nur dann automatisch aus der

elektronischen Vergabe, sofern Sie als Bieter im Bieterportal registriert sind und als solcher

angemeldet auf die Ausschreibung zugegriffen haben. Bietergemeinschaften sind zugelassen,

wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird. Der zu schließende Vertrag unterliegt dem Hamburgischen Transparenzgesetz (HmbTG). Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen wird er nach Maßgabe der Vorschriften des HmbTG im Informationsregister veröffentlicht. Unabhängig von einer möglichen Veröffentlichung kann der Vertrag Gegenstand von Auskunftsanträgen nach dem HmbTG sein. Sofern für die Preiskalkulation eine GAEB bereitgestellt wurde, wird auf folgendes hingewiesen: Für Bieter, die aufgrund technischer Schwierigkeiten im Bearbeitungspunkt „Produkte/Leistungen“ des Bieterassistenten der eVergabe keine GAEB84-Datei hochladen können, besteht die Möglichkeit, im Rahmen der Angebotsabgabe ein bepreistes LV als Anlage in der eVergabe abzugeben wird, Es gilt das Angebot damit als form- und fristgerecht eingereicht. Um die Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, erfolgt die rechnerische Prüfung der Angebote unter Berücksichtigung des zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung gültigen Umsatzsteuersatzes. In diesem Zuge werden auch die ggf. unterschiedlichen Steuersätze, die den Angeboten zugrunde liegen, bereinigt. Das „Merkblatt Umsatzsteuer vom 11.04.2024“, welches als Anlage in der eVergabe zur Verfügung steht, wird ergänzender Vertragsbestandteil. Bei der Rechnungsstellung ist zu beachten, dass der Umsatzsteuersatz im Zeitpunkt der Ausführung des Umsatzes maßgebend ist. Steuerrechtlich ausgeführt wird der Umsatz mit der Vollendung des Werkes bzw. der Verschaffung der Verfügungsmacht, d.h. regelmäßig mit der Abnahme.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: 3.1.2. Preisbeurteilung Finanzielles Angebot – Grundlagen Das finanzielle Angebot muss im Format gemäß Preisblatt (Leistungsverzeichnis unter Produkte/Leistungen) eingereicht werden. Jeder Bieter muss überprüfen, ob die Ergebnisse aller in der Vorlage des finanziellen Angebots eingetragenen Daten korrekt sind, und sicherstellen, dass alle Durchschnittswerte, Zwischensummen, Gesamtsummen usw. korrekt sind und übereinstimmend dargestellt werden. Preise müssen in EURO angegeben werden und alle für die Durchführung des Auftrags erforderlichen Kosten enthalten. Weitere Erstattungen erfolgen nicht.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Technische Qualitäten

Description: (s. Anlage Teil 1 und 3 der Ausschreibungsunterlage\_19.12.2025.pdf Ziffer 3.1) 3.1.1. Beurteilung der technischen Qualität Technisches Angebot & Bewertung Die Qualität der einzelnen technischen Angebote wird nach Maßgabe der technischen Zuschlagskriterien und der zugehörigen Gewichtung berechnet, die der nachstehenden Bewertungstabelle zu entnehmen sind. Das technische Angebot soll alle nötigen Informationen enthalten, die für die Evaluierung des Angebots (anhand der technischen Zuschlagskriterien) berücksichtigt werden müssen, den technischen Spezifikationen entsprechen und vom Bieter unterschrieben sein. Schwellenwert Technische Qualität : Nur Bieter, die mindestens 70 Punkte oder mehr (maximal 100 Punkte) in den technischen Zuschlagskriterien erreichen werden auch für ihr

finanzielles Angebot bewertet. Zusätzlich müssen die Angebote den Score von mindestens 40 von 60 Punkten beim Kriterium Nr. 2 - Qualität des Betriebskonzepts erreichen, um weiterhin für die finanzielle Evaluierung in Betracht gezogen zu werden. Dokumente, die zum Zwecke der technischen Bewertung eingereicht werden, dürfen die im jeweiligen Zuschlagskriterium angegebene max. Anzahl an Seiten nicht überschreiten.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei der Behörde für Finanzen und Bezirke

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer bei der Behörde für Finanzen und Bezirke

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 2 517 071,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Piepenbrock Facility Management GmbH + Co. KG

**Tender:**

Tender identifier: 2026170308

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 517 071,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001 - Piepenbrock Facility Management GmbH + Co. KG

Date on which the winner was chosen: 25/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 15/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 2 517 071,59 EUR

Value of the highest admissible tender: 3 490 874,01 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH  
Registration number: 76f15962-d8d8-4c48-a782-fb6b0d5c327e  
Department: Einkauf/Vergabe  
Postal address: An der Stadthausbrücke 1  
Town: Hamburg  
Postcode: 20355  
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)  
Country: Germany  
Contact point: Einkauf/Vergabe  
Email: [Einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:Einkauf@gmh.hamburg.de)  
Telephone: +49 40428236201  
Fax: +49 40427310143  
Internet address: <https://gmh-hamburg.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Finanzen und Bezirke  
Registration number: fc2a82a7-8962-48a4-bf78-45738e80fa10  
Department: Rechts- und Abgabenabteilung  
Postal address: Postfach 30 17 41  
Town: Hamburg  
Postcode: 20306  
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)  
Country: Germany  
Contact point: Rechts- und Abgabenabteilung  
Email: [vergabekammer@fb.hamburg.de](mailto:vergabekammer@fb.hamburg.de)  
Telephone: +49 40428231690  
Fax: +49 40427923080  
Internet address: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725152/>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH  
Registration number: fcb654cb-580c-44b7-b9c0-495f8f0cc37c  
Postal address: An der Stadthausbrücke 1  
Town: Hamburg  
Postcode: 20355  
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)  
Country: Germany  
Email: [einkauf@gmh.hamburg.de](mailto:einkauf@gmh.hamburg.de)  
Telephone: +49 40428236201  
Fax: +49 40427310143

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0004

Official name: Piepenbrock Facility Management GmbH + Co. KG

Size of the economic operator: Large  
Registration number: 0aba0636-bea2-46c7-9511-bc3e336e4c01  
Postal address: KG Hannoversche Straße 91-95  
Town: Osnabrück  
Postcode: 49084  
Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)  
Country: Germany  
Email: [bkr\\_osnabrueck\\_pfm@piepenbrock.de](mailto:bkr_osnabrueck_pfm@piepenbrock.de)  
Telephone: +49 54158410

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 85a5ccd3-c5e1-49ce-94db-afea9c24738e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/04/2026 10:56:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 265461-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026