

## 265617-2026 - Result

Poland – Construction work – "Modernizacja i rozbudowa Dziennego Domu Pobytu w Nysie wraz z zagospodarowaniem terenu"

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gmina Nysa

Email: [j.krzywon@www.nysa.pl](mailto:j.krzywon@www.nysa.pl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: "Modernizacja i rozbudowa Dziennego Domu Pobytu w Nysie wraz z zagospodarowaniem terenu"

Description: Zakres rzeczowy podstawowych robót (charakterystyczne dane) to m. in.: - dobudowa sali wielofunkcyjnej o pow. ok 53 m2, sali zajęciowej wraz z ogrodem zimowym o łącznej pow. ok 25 m2, tarasu na 1 piętrze o pow. 72 m2; - modernizację sali do rehabilitacji o pow. ok 15 m2; - dostosowanie istniejących pomieszczeń do funkcji jadalnianej(parter); - modernizację i przeniesienie do kondygnacji przyziemnej kuchni z zapleczem; - rozbudowę i poprawę zaplecza administracyjnego obiektu; - modernizację instalacji wewnętrznych budynku: rozbudowa węzła cieplnego, dodanie wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji, instalacja elektryczna; - dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych – wbudowanie dźwigu hydraulicznego; - poprawę ogólnodostępnego zaplecza sanitarnego; - przebudowę poddasza na nieużytkowe; - dostosowanie budynku do przepisów bezpieczeństwa pożarowego; - zagospodarowanie terenu. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego, powiatu nyskiego, gminy Nysa, miejscowości Nysa. Szczegółowy zakres robót jest ujęty w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót.

Procedure identifier: 1037f0e0-37b0-4d7a-81d2-55c6eed7012d

Previous notice: 113820-2026

Internal identifier: BZP.271.6.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. tzw. procedurę odwróconą). 2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z Ofertą oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 4. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji

podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, składa JEDZ dotyczące także tych podmiotów w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na ich zasoby. 5. W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji alfa, w takim przypadku wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ. 6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 7. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1)-7) rozporządzenia MRPiT z dnia 23.12.2020 w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym ogłoszeniu. 8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w §4 rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 7 powyżej. 9. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych dotyczących tych podmiotów zgodnie z §5 rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 7 powyżej.

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111291 Site-development work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45232460 Sanitary works, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Dzienny Dom Pobytu w Nysie

Town: Nysa

Postcode: 48-300

Country subdivision (NUTS): Nyski (PL523)

Country: Poland

#### 2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Modernizacja i rozbudowa Dziennego Domu Pobytu w Nysie wraz z zagospodarowaniem terenu”

Description: Zakres rzeczowy podstawowych robót (charakterystyczne dane) to m. in.: - dobudowa sali wielofunkcyjnej o pow. ok 53 m2, sali zajęciowej wraz z ogrodem zimowym o łącznej pow. ok 25 m2, tarasu na 1 piętrze o pow. 72 m2; - modernizację sali do rehabilitacji o

pow. ok 15 m2; - dostosowanie istniejących pomieszczeń do funkcji jadalnianej(parter); - modernizację i przeniesienie do kondygnacji przyziemnej kuchni z zapleczem; - rozbudowę i poprawę zaplecza administracyjnego obiektu; - modernizację instalacji wewnętrznych budynku: rozbudowa węzła ciepłego, dodanie wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji, instalacja elektryczna; - dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych – wbudowanie dźwigu hydraulicznego; - poprawę ogólnodostępnego zaplecza sanitarnego; - przebudowę poddasza na nieużytkowe; - dostosowanie budynku do przepisów bezpieczeństwa pożarowego; - zagospodarowanie terenu. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego, powiatu nyskiego, gminy Nysa, miejscowości Nysa. Szczegółowy zakres robót jest ujęty w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót.

Internal identifier: BZP.271.6.2026

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111291 Site-development work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45232460 Sanitary works, 45400000 Building completion work, 45421000 Joinery work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Dzienny Dom Pobytu w Nysie

Town: Nysa

Postcode: 48-300

Country subdivision (NUTS): Nyski (PL523)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/03/2026

Duration end date: 31/05/2027

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:  $P(C) = (C_{min}/C_i) \times 60$  P(C) - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena"; Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert; Ci - cena oferty "i";

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Jakość (gwarancja) Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji (w pełnych miesiącach) tj. 36 miesięcy. Dopuszczany przez Zamawiającego maksymalny okres gwarancji (w pełnych miesiącach) tj. 60 miesięcy. W przypadku kryterium "gwarancja", Zamawiający przyzna punktacje wg następujących zasad:  $P(G) = (G_i/60) \times 40$  P(G) - ilość

punktów jakie otrzyma badana oferta w kryterium „gwarancja” Gi - gwarancja oferowana w ocenianej ofercie

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Informacje o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy zostały opisane w pkt 21 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Nysa

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 7 612 055,78 PLN

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: WASBUD Sp. z o.o.

**Tender:**

Tender identifier: WASBUD Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 7 612 055,78 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Roboty elektryczne, roboty instalacyjne – na dzień składania oferty nie jest znana nazwa firmy podwykonawcy

**Contract information:**

Identifier of the contract: UMOWA Nr 2026/IR.UR/18

Title: UMOWA Nr 2026/IR.UR/18

Date on which the winner was chosen: 11/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/03/2026

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Further details of EU funds: DOFINANSOWANIE PROJEKTU ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA OPOLSKIEGO 2021-2027

#### 6.1.3. Non-winning tenderers

**Non-winning tenderers**

:

Official name: AS-BUD ADAM SZAWELŁO

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Non-winning tenderers**

:

Official name: Przedsiębiorstwo Budowlane MOBUD Sp. z o.o.

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Non-winning tenderers**

:

Official name: COMPLIDO Michał Dziubek

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Non-winning tenderers**

:

Official name: TM Grupa Budowlana Sp. z o.o.

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Non-winning tenderers**

:

Official name: MTM BUDOWNICTWO Sp. z o.o.

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Non-winning tenderers**

:

Official name: Zakład Techniczno-Budowlany POLBAU Sp. z o.o.

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Non-winning tenderers**

:

Official name: Przedsiębiorstwo Remontowo - Budowlane "AGAD" Sp. z o.o.

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Non-winning tenderers**

:

Official name: Zakład Budowlany Benedykt Koźbiał

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Non-winning tenderers**

:

Official name: LK INWEST Sp. z o.o.  
Subcontracting: Yes  
Subcontracting value is known: no  
Subcontracting percentage is known: no

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Nysa

Registration number: NIP:7532414579; REGON: 531412869

Postal address: ul.Kolejowa 15

Town: Nysa

Postcode: 48-300

Country subdivision (NUTS): Nyski (PL523)

Country: Poland

Contact point: Urząd Miejski w Nysie

Email: [j.krzywon@www.nysa.pl](mailto:j.krzywon@www.nysa.pl)

Telephone: +48 77 4080553

Internet address: [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/nysa>

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/nysa>

##### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Departament Odwołań

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 22 4587 801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: MTM BUDOWNICTWO Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: NIP: 7343484863

Postal address: ul. Koszycka 21

Town: Tarnów

Postcode: 33-100

Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0004**

Official name: TM Grupa Budowlana Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Small

Registration number: NIP: 6832103699

Postal address: ul. Edwarda Dembowskiego 5/200

Town: Wieliczka

Postcode: 32-020

Country subdivision (NUTS): Krakowski (PL214)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0005**

Official name: WASBUD Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Small

Registration number: NIP: 7471935691

Postal address: ul. Cicha 3

Town: Grodków

Postcode: 49-200

Country subdivision (NUTS): Nyski (PL523)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Official name: LK INWEST Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Small

Registration number: NIP: 9151797751

Postal address: ul. Fabryczna 6

Town: Wrocław

Postcode: 53-609

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0007**

Official name: Zakład Budowlany Benedykt Koźbiał

Size of the economic operator: Micro

Registration number: NIP: 7530007203

Postal address: ul. Gołębia 1

Town: Nysa

Postcode: 48-300

Country subdivision (NUTS): Nyski (PL523)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0008**

Official name: Przedsiębiorstwo Remontowo - Budowlane "AGAD" Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: NIP: 8792350948

Postal address: ul. Chrzanowskiego 23 B

Town: Toruń

Postcode: 87-100

Country subdivision (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0009**

Official name: Zakład Techniczno-Budowlany POLBAU Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: NIP: 7540025059

Postal address: ul. Grunwaldzka 25

Town: Opole

Postcode: 45-054

Country subdivision (NUTS): Opolski (PL524)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0010**

Official name: Przedsiębiorstwo Budowlane MOBUD Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Small

Registration number: NIP: 7532454194

Postal address: ul. Stokrotek 9

Town: Nysa

Postcode: 48-303

Country subdivision (NUTS): Nyski (PL523)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0011**

Official name: AS-BUD ADAM SZAWELŁO

Size of the economic operator: Small

Registration number: NIP: 7531053493

Postal address: Skorołów 17

Town: Nysa

Postcode: 48-303

Country subdivision (NUTS): Nyski (PL523)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0012**

Official name: COMPLIDO Michał Dziubek

Size of the economic operator: Small

Registration number: NIP: 6572862154

Postal address: ul. Walerego Przyborowskiego 91

Town: Domaszowice

Postcode: 25-351

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: d6c11562-df7a-4000-8718-ce1bb93f1f2d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/04/2026 10:40:28 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 265617-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026