

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 109/2019 07/06/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gerencia Asistencial de Atención Primaria, Servicio Madrileño de Salud

National registration number: Q2801817D

Postal address: C/ San Martín de Porres, 6

Town: Madrid

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

Postal code: 28035

Country: Spain

Contact person: Unidad de Contratación Administrativa

E-mail: ucagap.suministros@salud.madrid.org

Telephone: +34 913700550

Internet address(es):Main address: www.madrid.org/contratospublicos**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.madrid.org/contratospublicos

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de climatización de los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios de Atención Primaria dependientes del Servicio Madrileño de Salud

Reference number: A/SER-025086/2018

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de climatización de los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios de Atención Primaria dependientes del Servicio Madrileño de Salud.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 882 509,15 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

El licitador podrá presentar oferta, mediante el anexo I.1) proposición económica, a cada uno de los lotes (1, 3, 5 o 7) incluidos en los grupos de lotes relacionados anteriormente, si bien sólo podrá resultar adjudicatario como máximo de un solo grupo (A, B, C o D).

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio dirección asistencial centro

Lot No: Grupo A Lote 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES España

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Servicio dirección asistencial centro.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 079 384,06 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

24 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Materiales dirección asistencial centro
Lot No: Grupo A Lote 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Materiales dirección asistencial centro.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 420 820,22 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
24 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio dirección asistencial norte y noroeste
Lot No: Grupo B Lote 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Servicio dirección asistencial norte y noroeste.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 718 171,66 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

24 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Materiales direcciones asistenciales norte y noroeste

Lot No: Grupo B Lote 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Materiales direcciones asistenciales norte y noroeste.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 691 152,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

24 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio direcciones asistenciales sur y oeste
Lot No: Grupo C Lote 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Servicio direcciones asistenciales sur y oeste.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 512 349,34 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

24 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Materiales direcciones asistenciales sur y oeste
Lot No: Grupo C Lote 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Materiales direcciones asistenciales sur y oeste.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 638 616,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

24 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio direcciones asistenciales este y sureste
Lot No: Grupo D Lote 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Servicio direcciones asistenciales este y sureste.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 932 599,86 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

24 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Materiales direcciones asistenciales este y sureste

Lot No: Grupo D Lote 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Materiales direcciones asistenciales este y sureste.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 889 416,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

24 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Certificado de empresa instaladora de instalaciones térmicas,
- Certificado de empresa mantenedora instalaciones térmica,
- Certificado de empresa instaladora eléctrica en baja tensión y alta tensión,
- Certificado de empresa instaladora de gas (categoría A),
- Certificado de empresa frigorista (nivel 2),
- Certificado de empresa instaladora de productos petrolíferos líquidos,
- Certificado de empresa instaladora, mantenedora o reparadora de aparatos fijos de refrigeración, aire acondicionado y bomba de calor de cualquier carga que utilicen refrigerantes fluorados.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Artículo 87.1.a): volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior señalado en este pliego.

– Criterios de selección: el volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. El licitador debería acreditar un volumen anual de negocios que referido al año de mayor de los 3 últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato. Dado que el contrato se divide en lotes agrupados, el presente criterio se aplicará en relación con cada uno de los grupos.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Artículo 90 de la LCSP, apartado/s: 1 a): una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los 3 últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario

sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

– Criterios de selección: la acreditación de la solvencia técnica o profesional se efectuará mediante la relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % de la anualidad media del contrato. Los licitadores deberán acreditar estos importes en base al grupo de lote o grupo de lotes que oferten. En el caso de empresas que oferten a varios grupos de lotes, el importe mínimo exigido será la suma del importe mínimo exigido por cada uno de los grupos de lotes a los que oferte.

Artículo 90 de la LCSP, apartado/s: 1 c): descripción de las instalaciones técnicas, de las medias empleadas por el empresario para garantizar la calidad y los medios de estudio e investigación de la empresa.

– Criterios de selección: el licitador deberá acreditar estar en posesión del Certificado ISO 9001 Calidad. Artículo 90 de la LCSP, apartado/s: 1 f): en los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

– Criterios de selección: el licitador deberá acreditar estar en posesión de los siguientes: certificado ISO 14001 medio ambiente, certificado ISO 50001 gestión energética.

Clasificación del contratista: clasificación del contratista: lote grupo subgrupo categoría R.D. 1098/2001

– 1 P 3 2 B,

– 3 P 3 3 C,

– 5 P 3 3 C,

– 7 P 3 3 C.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/07/2019 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/07/2019 Local time: 09:35

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Carrera de San Jerónimo, 13, 1ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: +34 917206346

Internet address: www.madrid.org/es/tacp/

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Según normativa vigente

Town: Madrid

Country: Spain

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Unidad de Contratación Administrativa

Postal address: C/ San Martín de Porres, 6

Town: Madrid

Postal code: 28035

Country: Spain

E-mail: ucagap.servicios@salud.madrid.org

Telephone: +34 913700550

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/06/2019