

## 265690-2026 - Competition

Poland – Planting and maintenance services of green areas – Ożywienie Parku Miejskiego

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Services - Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gmina Stronie Śląskie

Email: [zam.publiczne@stronie.pl](mailto:zam.publiczne@stronie.pl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Ożywienie Parku Miejskiego

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Ożywienie Parku Miejskiego w Stroniu Śląskim, obejmujące wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, pozwoleniami oraz wykonaniem robót budowlanych i nasadzeń oraz ich pielęgnacji (inwestycja w formule zaprojektuj i wybuduj). Wyodrębnia się 3 etapy realizacji zamówienia: 1). Etap I projektowy 2). Etap II – wykonawczy 3). Etap III - Utrzymanie i pielęgnacja zieleni. 4. Zamówienie dofinansowane w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”. Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu – ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 oraz z Budżetu Państwa

Procedure identifier: 12f9022d-0060-49bb-881a-af8e773efc38

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71248000 Supervision of project and documentation, 45000000 Construction work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45100000 Site preparation work, 45111291 Site-development work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45112711 Landscaping work for parks, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45233161 Footpath construction work, 45233200 Various surface works, 71326000 Ancillary building services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Country: Poland

##### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Obligatoryjne podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 95 ze zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 907 ze zm. ), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 ze zm.), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 (art. 108 ust. 1 pkt 2 Pzp); 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp); 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp); 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp); 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp). 2. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 514, dalej: „Specustawa”). 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy należą do którejkolwiek z kategorii podmiotów wymienionych w art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2024/745 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr 2024.745 z 23.2.2024, str. 1), dalej: rozporządzenie 2024/745, do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014. 4. Fakultatywne podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 109 ust. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza także wykonawcę: 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp); 5. Inne istotne informacje 5.1. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 6. Dokumenty stanowiące ofertę w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, które należy złożyć: a) Formularz ofertowy wg zał. nr 1 do SWZ; b) Formularz cenowy wg zał. nr 1a do SWZ, c) JEDZ wg zał. nr 2b do SWZ; d) Zobowiązanie z art. 118 ust 4 Pzp podmiotu udostępniającego zasoby – wg zał. nr 2d do SWZ; - jeżeli dotyczy. a) Oświadczenie Wykonawców występujących wspólnie art. 117 ust. 4 Pzp - wg zał. nr 4 do SWZ; - jeżeli dotyczy. b) Oświadczenie w zakresie wykluczenia 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Wykonawca) – wg zał. nr 7 do SWZ. c) Oświadczenie w zakresie wykluczenia 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Podmiot udostępniający zasoby) (jeśli dotyczy) – zał. nr 7a do SWZ. d) Dowód wniesienia wadium (sposób i zasady wniesienia wadium określone zostały w Rozdz. XI SWZ). e) Odpowiedni dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, w tym do podpisania oferty (lub do podpisania pełnomocnictwa - jeżeli dotyczy), tj. odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, z uwzględnieniem zapisów rozdz. XIV ust. 3-8 SWZ. 7. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych. 1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2) oświadczenia wykonawcy (Załącznik nr 8/ 8a do SWZ odpowiednio Podmiotu udostępniającego zasoby - jeżeli dotyczy) o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, 3) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 594), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej -załącznik nr 2c do SWZ; cd. w rubryce nr 5.1.6 Informacje ogólne.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Ożywienie Parku Miejskiego

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Ożywienie Parku Miejskiego w Stroniu Śląskim, obejmujące wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, pozwoleniami oraz wykonaniem robót budowlanych i nasadzeń oraz ich pielęgnacji (inwestycja w formule zaprojektuj i wybuduj). Wyodrębnia się 3 etapy realizacji zamówienia: 1.1. Etap I projektowy - przygotowanie mapy do celów projektowych oraz wykonanie odwiertów geologicznych, - wykonanie operatu dendrologicznego (inwentaryzacja dendrologiczna, ocena wizualna stanu drzew (w tym zalecenia wycinek i prac pielęgnacyjnych) oraz projekt ochrony drzew na placu budowy (POD), - sporządzenie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem prawnie skutecznego pozwolenia na budowę (Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania projektu budowlanego oraz wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz.U.2017.0.1332]), - uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń, -projekt modernizacji istniejącej muszli koncertowej (remont amfiteatru z wprowadzeniem zielonych ścian i miejskich toalet), - projekty konstrukcji nowych elementów m.in. kładki piesze (1szt.), kładki piesze z pergolami (2 szt.), wodny plac zabaw z fontanną użytkową, nowy system zadaszenia przestrzeni przed amfiteatrem, - dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami na realizację inwestycji w 5 egzemplarzach oraz na nośniku pendrive z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym. 1.2. Etap II – wykonawczy - roboty przygotowawcze: związane z wycinką i pielęgnacją istniejącego drzewostanu (przebudowa i ochrona istniejących drzew, zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom przy zachowaniu większości dojrzałych drzew), - roboty budowlane związane z remontem amfiteatru (w tym wprowadzenie zielonych ścian i miejskich toalet), przebudowa parku: wymiana nawierzchni utwardzonych na przepuszczalne (mineralno-żywiczone) oraz wymiana małej architektury i kładek pieszych. W tym również roboty dotyczące wykonania nowych obiektów (wodny plac zabaw, fontanna, nowe zadaszenie przestrzeni przed amfiteatrem, dodatkowe obiekty małej architektury np. leżaki miejskie). Ochrona istniejącej zieleni poprzez ukierunkowanie ruchu oraz zaspokojenie potrzeb rekreacyjnych w sposób kontrolowany bez szkody dla istniejącej zieleni. - podniesienie wartości przyrodniczej miejsca poprzez zagospodarowanie istniejących

terenów zieleni (wykonanie nasadzeń różnorodnych gatunkowo, dostosowanych do siedlisk. Założenie łąk kwiatowych i trawników wraz z wprowadzeniem domków dla dzikich zwierząt. Zwiększenie różnorodności biologicznej w parku poprzez wprowadzenie większej liczby gatunków, szczególnie uzupełnienie podszytu i runa. W tym szczególnie wprowadzenie większej ilości gatunków kwitnących – miododajnych. - wykonanie dokumentacji powykonawczej, - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej stanu po realizacji inwestycji. - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie- jeżeli będzie konieczne -zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę. 1.4. Etap III - Utrzymanie i pielęgnacja zieleni - utrzymanie i pielęgnacja zieleni w terminie 24 miesiące od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót budowlanych i nasadzeń (zakończenie etapu I i II) - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załączniki nr 2 i 2a do SWZ. 2. Program funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany: PFU) stanowiący załącznik Nr 2 do SWZ obejmuje szerszy zakres. W ramach niniejszego zamówienia nie będą realizowane: - odbudowa tężni solankowej w pierwotnej lokalizacji, - oświetlenie wraz z monitoringiem. 3. Zamówienie obejmuje wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania oraz późniejszego funkcjonowania parku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za wyjątkiem zakresu, o którym mowa wyżej w pkt. 2 SWZ.

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71248000 Supervision of project and documentation, 45000000 Construction work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45100000 Site preparation work, 45111291 Site-development work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45112711 Landscaping work for parks, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45233161 Footpath construction work, 45233200 Various surface works, 71326000 Ancillary building services

#### **Options:**

Description of the options: Zamawiający nie przewiduje wznowień i opcji.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Country: Poland

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 14/05/2026

Duration end date: 31/03/2029

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 7 816 951,54 PLN

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

##### **Information about European Union funds:**

Identifier of EU funds: Zamówienie dofinansowane w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”. Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu – ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 oraz z Budżetu Państwa

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes  
Additional information: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie. 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów; Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie. 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej; Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: 1.3.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową o wysokości nie mniejszej niż: 3 000 000,00 zł; 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie: Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: 1.4.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje: a) co najmniej jedną usługę (w ramach jednej umowy) polegającą na zagospodarowaniu terenów zielonych, obejmującą co najmniej wykonywanie nasadzeń, których wartość brutto wyniosła co najmniej 300 000,00 zł, b) co najmniej jedną usługę (w ramach jednej umowy) polegającą na zagospodarowaniu terenów zielonych, obejmującą co najmniej wykonywanie nasadzeń, której wartość brutto umowy wynosi co najmniej 500 000,00 zł, c) co najmniej jedną usługę obejmującą pielęgnację zieleni przez okres nie krótszy niż 10 miesięcy, której wartość brutto umowy wyniosła co najmniej 500 000,00 zł, oraz potwierdzi, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się doświadczeniem w ramach zamówienia „zaprojektuj i wybuduj” pod warunkiem spełniania warunków, o których mowa powyżej. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca posłużył się tym samym doświadczeniem dla wykazania spełniania warunku, o którym mowa w rozdz. XVII ust. 1.4.1.1 lit a), b), c) pod warunkiem że doświadczenie to spełnia warunki określone odrębnie dla każdego z wymienionych pkt 1.4.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał: a) co najmniej jedną robotę budowlaną (w ramach jednej umowy) polegającą na zagospodarowaniu terenu o wartości brutto robót zagospodarowania terenu co najmniej 2 000 000,00 zł, obejmującej zakresem co najmniej: • wykonanie elementu małej architektury (fontanna, wodotrysk, oczko wodne, ławka, leżak), b) co najmniej jedną robotę budowlaną (w ramach jednej umowy) polegającą na budowie/przebudowie/remontie mostu lub kładki o wartości brutto umowy co najmniej 300 000,00 zł, c) co najmniej jedną robotę budowlaną (w ramach jednej umowy), która polegała na remoncie/budowie/przebudowie budynku lub budowli o wartości brutto umowy co najmniej 500 000,00 zł. oraz potwierdzi, że roboty budowlane te zostały wykonane należycie. W przypadku inwestycji, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż w zł polskich, należy dokonać przeliczenia tej waluty na zł przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia inwestycji. 1.4.3. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które zostaną skierowane do realizacji niniejszego zamówienia publicznego tj.: a) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do projektowania, legitymującą się następującym wykształceniem - wyższe o kierunku architektura krajobrazu lub kształtowanie terenów zieleni lub wykształcenie wyższe i ukończone studia podyplomowe w zakresie architektury krajobrazu lub kształtowania terenów zieleni, która opracowała w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert

co najmniej jedną dokumentację projektową, obejmującą swoim zakresem wykonanie nasadzeń o powierzchni terenu objętego dokumentacją co najmniej 10 000 m<sup>2</sup>. b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która opracowała w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jedną dokumentację projektową, obejmującą swoim zakresem remont/budowę/przebudowę budynku lub budowli o wartości brutto zaprojektowanych robót nie mniejszej niż: 400 000,00 zł. c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej mostowej która opracowała w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jedną dokumentację projektową, obejmującą swoim zakresem remont/budowę/przebudowę mostu/kładki o wartości brutto zaprojektowanych robót nie mniejszej niż: 300 000,00 zł. d) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy. e) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej mostowej – bez ograniczeń, która będzie pełnić funkcję kierownika robót branżowych. Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość łączenia funkcji osób przeznaczonych do nadzorowania i kontrolowania budowy przy realizacji zamówienia w powyższych branżach i specjalnościach, w przypadku posiadania przez jedną osobę stosownych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla określonych funkcji. Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w wymogów może wskazać osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w wymogu może wskazać osoby będące obywatelami państwa członkowskiego UE, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 334). Osoby, o których mowa w pkt. 1.4.3 lit. b), c), d) i e) powyżej winny posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów, zgodnie z art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. cd. PŚD.5) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji z podmiotami biorącymi udział w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - załącznik nr 2e do SWZ; 6) Wykaz robót, o których mowa w ROZDZ. XVIII pkt 1.4.2. wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane – (zgodnie z załącznikiem nr 5a do SWZ) oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. 7) wykaz usług, o których mowa w ROZDZ.

XVIII pkt 1.4.1, wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usług te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy –załącznik nr 5 do SWZ , 8) Wykaz osób, o których mowa w ROZDZ. XVIII pkt. 1.4.3., skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ). 9) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, potwierdzającej spełnia nie warunku, o którym mowa w ROZDZ. XVIII pkt. 1.3.1.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Cena (C)

Description: Punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone według wzoru:  $C = (C_n / C_b) \times 60$  pkt gdzie, C - ilość punktów za kryterium cena oferty brutto  $C_n$  - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych  $C_b$  – cena oferty badanej. Przy ocenie tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę oferty brutto, podaną w załączniku nr 1 do SWZ (formularz ofertowy). Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna liczba, punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie tego kryterium wynosi 60.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### Criterion:

Type: Quality

Name: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i nasadzenia (G)

Description: 1. Punkty w kryterium okres gwarancji na wykonane roboty (w latach)

Zamawiający rozumiane jako długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i nasadzenia. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia po zakończeniu etapu I i II, w następujący sposób: Jeżeli Wykonawca zaoferuje: • 3 lata – otrzyma 0 pkt. • 4 lata – otrzyma 10 pkt. • 5 lat – otrzyma 25 pkt, • 6 lat – otrzyma 40 pkt. 2. Przy ocenie tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji, podany w załączniku nr 1 do SWZ (formularz ofertowy). W przypadku nie określenia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okresu gwarancji, dla

potrzeb oceny oferty zostanie przyjęty minimalny okres wymagany, tj.: 3 lat. Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 3 lat. W przypadku zaoferowania krótszego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia niż 3 lat, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) Pzp. 3. Oferta z gwarancją udzieloną na okres dłuższy niż 6 lat, otrzyma maksymalną ilość punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium natomiast do umowy zostanie wprowadzony okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę w treści formularza oferty. 4. Maksymalna liczba, punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie tego kryterium wynosi 40. 5. Suma punktów za cenę oferty brutto (C) oraz okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i nasadzenia (G) będzie podstawą wyboru oferty najkorzystniejszej i zostanie obliczona wg wzoru:  $P = C + G$  gdzie: P – łączna ilość punktów C – ilość punktów w kryterium cena oferty brutto G – ilość punktów w kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i nasadzenia Wszelkie obliczenia będą dokonywane zgodnie z zasadami arytmetyki z zaokrągleniem wyników do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Pzp i w SWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów określonych w specyfikacji tj. posiada łącznie największą liczbę punktów (Kryterium nr 1 + Kryterium nr 2).  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 40

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254439>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254439>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wadium: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Szczegółowe informacje zawiera rozdział XI Specyfikacji warunków Zamówienia (SWZ). 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje zawiera rozdział XXIII SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-09

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Stronie Śląskie

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gmina Stronie Śląskie

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Gmina Stronie Śląskie

Organisation processing tenders: Gmina Stronie Śląskie

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Gmina Stronie Śląskie

Registration number: 8811002468

Postal address: ul. Kościuszki 55

Town: Stronie Śląskie

Postcode: 57-550

Country subdivision (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Country: Poland

Email: [zam.publiczne@stronie.pl](mailto:zam.publiczne@stronie.pl)

Telephone: 748117719

Internet address: <https://stronie.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/stronie>

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/stronie>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

229969-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

1.1. Zamawiający zmienia w rozdziale XVII ust.1 pkt. 1.4.1 SWZ treść warunku udziału w postępowaniu: Ulega zmianie na: 1.4.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje: a) co najmniej jedną usługę (w ramach jednej umowy) polegającą na zagospodarowaniu terenów zielonych, obejmującą co najmniej wykonywanie nasadzeń, których wartość brutto wyniosła co najmniej 300 000,00 zł, b) co najmniej jedną usługę (w ramach jednej umowy) polegającą na zagospodarowaniu terenów zielonych, obejmującą co najmniej wykonywanie nasadzeń, której wartość brutto umowy wynosi co najmniej 500 000,00 zł, c) co najmniej jedną usługę obejmującą pielęgnację zieleni przez okres nie krótszy niż 10 miesięcy, której wartość brutto umowy wyniosła co najmniej 500 000,00 zł, oraz potwierdzi, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się doświadczeniem w ramach zamówienia „zaprojektuj i wybuduj” pod warunkiem spełniania warunków, o których mowa powyżej. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca posłużył się tym samym doświadczeniem dla wykazania spełniania warunku, o którym mowa w rozdz. XVII ust. 1.4.1.1 lit a), b), c) pod warunkiem że doświadczenie to spełnia warunki określone odrębnie dla każdego z wymienionych pkt. Patrz zmodyfikowana treść SWZ oraz zmodyfikowany zał. nr 5 Wykaz usług. Zamawiający działając w oparciu o art. 137 ust. 1 i 6 ustawy Pzp informuje o przedłużeniu terminu składania ofert do dnia: 12.05.2026r. do godz. 11.00. W związku z powyższym Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ: 1. Rozdział XIV ust.1 SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1254439> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 12.05.2026r. do godziny 11:00. 2. Rozdział XV ust.1: TERMIN OTWARCIA OFERT: Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania

ofert tj. 12.05.2026r. godz. 11:15. 3. Rozdział XII ust. 1 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA: 1.  
Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą do dnia 09.08.2026r.

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4014348e-6b74-411e-9ba6-cb1e76beee2a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/04/2026 12:13:28 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 265690-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026