

265752-2026 - Competition

France – Architectural services for buildings – Accord cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des futures opérations de constructions neuves et de réhabilitation

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SA d'HLM LE FOYER D'ARMOR

Email: g.dekergariou@groupelbhabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des futures opérations de constructions neuves et de réhabilitation

Description: La présente consultation a pour objet la mise en place d'un accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des futures opérations de constructions neuves et de réhabilitation-rénovation des sociétés du Groupe LB HABITAT : LE FOYER D'ARMOR et HABITATION FAMILIALE LORIENT BREST. L'accord-cadre est à bons de commandes et multi-attributaires. L'accord-cadre concerne uniquement les opérations répondant aux conditions cumulatives suivantes : opérations dont l'enveloppe financière prévisionnelle de travaux (dont VRD) est inférieure ou égale à 3,5 millions d'euros HT, et dont les prestations de maîtrise d'oeuvre estimées n'excèdent pas le seuil des procédures formalisées mentionnées à l'article L. 2124-1 du code de la commande publique.

Procedure identifier: 0efdedc7-2f98-48c3-ae62-3e8f8e4bd8e8

Internal identifier: 260416MOE_LBHABITAT

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Morbihan et Finistère

Town: Morbihan et Finistère

Postcode: 56 et 29

Country subdivision (NUTS): Morbihan (FRH04)

Country: France

Additional information: Morbihan et Finistère

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des futures opérations de constructions neuves et de réhabilitations

Description: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des futures opérations de constructions neuves et de réhabilitations

Internal identifier: Marchamp;eacute; unique

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Morbihan et Finistère

Town: Morbihan et Finistère

Postcode: 56 et 29

Country subdivision (NUTS): Morbihan (FRH04)

Country: France

Additional information: Morbihan et Finistère

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an ferme à compter de sa date de notification. Il est reconductible par tacite reconduction trois fois, sauf décision expresse notifiée un mois avant la date anniversaire du marché. Les reconductions auront une durée d'un an chacune. La durée globale de l'accord-cadre ne pourra excéder quatre ans.

Valeur maximale de l'accord-cadre : 4 000 000 HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Pertinence et qualité des moyens humains et matériels

Description: Pertinence et qualité des moyens humains et matériels

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Pertinence et qualité des références

Description: Pertinence et qualité des références

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Capacité économique et financière

Description: Capacité économique et financière

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.synapse-ouest.com/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.synapse-ouest.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 6

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de Grande Instance de LORIENT

Information about review deadlines: voir RC

Organisation receiving requests to participate: SA d'HLM LE FOYER D'ARMOR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SA d'HLM LE FOYER D'ARMOR

Registration number: 86350039300013

Postal address: 21 rue Jules Legrand - CS 70735
Town: LORIENT
Postcode: 56107
Country subdivision (NUTS): Morbihan (FRH04)
Country: France
Contact point: Marie-Gabrielle de KERGARIOU
Email: g.dekergariou@groupelbhabitat.fr
Telephone: 0684605182
Internet address: <https://www.ao-groupelbhabitat.com>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal de Grande Instance de LORIENT
Registration number: 17350111500088
Postal address: 1 rue Maître Pierre Esvelin
Town: LORIENT
Postcode: 56325
Country subdivision (NUTS): Morbihan (FRH04)
Country: France
Contact point: Tribunal de Grande Instance de LORIENT
Email: tj-lorient@justice.fr
Telephone: 0297841250
Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/rennes/tribunal-judiciaire-de-lorient>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: b608b6d8-6a7b-4469-89d5-c94945943748 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 16/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 265752-2026
OJ S issue number: 75/2026
Publication date: 17/04/2026