

France-Gennevilliers: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 86/2023 03/05/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GENNEVILLIERS HABITAT

National registration number: 78949363200036

Postal address: 33, rue des Chevrins

Town: GENNEVILLIERS

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92230

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 146858826

Internet address(es):Main address: <http://www.opf-gennevilliers.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://agysoft.marches-publics.info/>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://agysoft.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: GENNEVILLIERS HABITAT

Postal address: 33, rue des Chevrins

Town: GENNEVILLIERS

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92230

Country: France

E-mail: h.nogueira@genevilliersshabitat.fr

Telephone: +33 787194740

Fax: +33 146858888

Internet address(es):Main address: <http://agysoft.marches-publics.info/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Prestations De Conception-Realisation De 317 Logements Neufs Zac Centre-Ville Et Zac Chanteraines

Reference number: 2023-120

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La mise en concurrence porte sur la construction de 317 logements neufs environ, en conception-réalisation, décomposés en plusieurs ouvrages (cf. allotissement)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Conception-réalisation de 141 logements neufs Zac Centre-Ville Lots C et F à Gennevilliers
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: 33, rue des Chevrins 92230 - Gennevilliers

II.2.4. Description of the procurement

Conception-réalisation de 141 logements neufs Zac Centre-Ville Lots C et F à Gennevilliers
(voir fiches de lot dans le dossier joint)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 32

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures répondant aux niveaux minimums de capacité seront évaluées sur la base des critères suivants:

critère 1 : Qualifications et certifications des membres du groupement
Représentant 30% de la note globale finale
critère 2 : Qualité des références présentées et adéquation avec le projet
Représentant 70% de la note globale finale

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Conception-réalisation de 55 logements neufs Zac Chanteraines sud lot B1.1a
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 71221000
Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine
Main site or place of performance: 33, rue des Chevrins 92230 - Gennevilliers

II.2.4. Description of the procurement

Conception-réalisation de 55 logements neufs Zac Chanteraines sud lot B1.1a (voir fiche de
lot dans le dossier joint)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement
documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 29
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of
candidates:

Les candidatures répondant aux niveaux minimums de capacité seront évaluées sur la base
des critères suivants:

critère 1 : Qualifications et certifications des membres du groupement
Représentant 30% de la note globale finale
critère 2 : Qualité des références présentées et adéquation avec le projet
Représentant 70% de la note globale finale

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Conception-réalisation de 121 logements neufs Zac Chanteraines lot B2.2b (construction bois)
et B2.3b (construction « traditionnelle »)
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 71221000
Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine
Main site or place of performance: 33, rue des Chevrins 92230 - Gennevilliers

II.2.4. Description of the procurement

Conception-réalisation de 121 logements neufs Zac Chanteraines lot B2.2b (construction bois)
et B2.3b (construction « traditionnelle ») (voir fiches de lot dans le dossier joint)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement
documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 32
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of
candidates:
Les candidatures répondant aux niveaux minimums de capacité seront évaluées sur la base
des critères suivants:
critère 1 : Qualifications et certifications des membres du groupement
Représentant 30% de la note globale finale
critère 2 : Qualité des références présentées et adéquation avec le projet
Représentant 70% de la note globale finale

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.
- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

pour le lot n°1

chiffre d'affaires minimum au cours du dernier exercice disponible :

- Pour l'équipe conception : 4 150 000,00 EUR HT
- Pour l'équipe réalisation : 36 000 000,00 EUR HT

pour le lot n°2

chiffre d'affaires minimum au cours du dernier exercice disponible :

- Pour l'équipe conception : 2 500 000,00 EUR HT
- Pour l'équipe réalisation : 22 800 000,00 EUR HT

pour le lot n°3

chiffre d'affaires minimum au cours du dernier exercice disponible :

- Pour l'équipe conception : 5 560 000,00 EUR HT
- Pour l'équipe réalisation : 50 000 000,00 EUR HT

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Certificats de qualifications professionnelles.

La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique

- Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.
- Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants.
- S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par l'acheteur public. Le candidat doit également apporter la preuve que chacun de ces opérateurs économiques mettra à sa disposition les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre

Minimum level(s) of standards possibly required:

Pour tous les lots :

- Au minimum 3 architectes dans l'équipe de conception
- Au moins trois références relatives à de la construction neuve de bâtiments collectifs, comprenant des appartements de typologies différentes dont au moins deux opérations réceptionnées à la date de dépôt de la candidature.
- Au moins un collaborateur titulaire de la certification Nf Habitat au sein du groupement

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/05/2023 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 10/07/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 180 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://agysoft.marches-publics.info/>

L'attention des candidats est attirée sur l'obligation de remise des candidatures et des offres sous format dématérialisé, via le profil acheteur de Gennevilliers Habitat (Cf. Règlement de la consultation). Dans ce cadre, il est fortement conseillé de débiter les opérations de dépôt au plus tard 48:00 à l'avance.

Les offres soumises hors délais ne pourront être prises en compte.

Les renseignements d'ordre administratif et technique peuvent être obtenus via la plateforme agysoft.marches-publics.info

Les candidats devront faire parvenir leur demande jusqu'à 10 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres.

En cas de recours concernant la présente consultation, le tribunal compétent serait le Tribunal de Grande Instance de Nanterre.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 899029703

Fax: +33 899186589

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 899029703

Fax: +33 899186589

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/04/2023