

265829-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Umbau und Erweiterung der Altrheingrundschole Eich

OJ S 76/2026 20/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Verbandsgemeindeverwaltung Eich

Email: vergabestelle@vg-eich.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umbau und Erweiterung der Altrheingrundschole Eich

Description: Die Grundschule Eich muss aufgrund steigender Schülerzahlen baulich erweitert werden. Der aus Turnhalle/ Mensa/ Schwimmbad, Verwaltungstrakt und Klassensälen bestehende Schulkomplex soll zu einer 3,5 zügigen Schule erweitert werden. Die bisherige Planung sieht vor den Verwaltungstrakt niederzulegen und das 1.275 qm große Raumprogramm an dieser Stelle umzusetzen. Während den Bauarbeiten wird die Verwaltung in Containern ausgelagert. Die Bestandsgebäude (Bereich Klassensäle im Osten) bedürfen einer brandschutztechnischen Sanierung, die zusammen mit der Erweiterung vollzogen werden soll. Nähere Details sind den Angaben zum Projekt zu entnehmen. Gegenstand dieses Loses ist die technische Gebäudeausrüstung; Anlagengruppe 4,5,6.

Procedure identifier: 1bdcdfcf-ebel-475a-a6d1-104c145da4c2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alzey-Worms (DEB3B)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vergabe von Fachplanungsleistungen für technische Ausrüstung (ELT)

Description: Im Rahmen des VgV-Verfahrens soll ein Bewerber mit der Fachplanung für die technische Ausrüstung im Projekt „Umbau und Erweiterung der Altrheingrundschole Eich, inkl. Abbruch alte Verwaltung und Brandschutzsanierung“, beauftragt werden. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Fachplanungsleistungen in den Anlagengruppen 4, 5, 6. Die Vergabe der Fachplanungsleistungen für technische Ausrüstung erfolgt stufenweise. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Option zur weiteren stufenweisen Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 behält sich der Auftraggeber vor. Weitere Fachplanungsleistungen u. a. für verschiedene Anlagegruppen der Technischen Ausrüstung und die Tragwerksplanung werden separat vergeben.

Internal identifier: LOT-0001 02.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alzey-Worms (DEB3B)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Art: Eignung der Berufsausübung Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Beschreibung: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: 1.

Erklärung des Bewerbers, dass in der Person des Bewerbers oder durch ein Verhalten seiner Person oder durch das Verhalten einer Person, die dem Bewerber zuzurechnen ist, keine

Ausschlussgründe nach § 42 Abs.1 VgV in Verbindung mit § 123 GWB und § 124 GWB begründet sind; 2. Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen Handelsregisterauszug oder gemäß den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates einen entsprechenden Nachweis vorzulegen. Die vorgenannten Auskünfte sind mit dem Bewerbungsbogen zu erklären. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte gemäß den Ziffern 1 bis 4 des Bewerbungsbogens für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung eines Dritten bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch vom Dritten abzugeben.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle

Leistungsfähigkeit Beschreibung: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: 1. Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (§ 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV); 2. Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmer bedient, und dass die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen (§ 47 Abs. 1 VgV); 3. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben will; 4. Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 2.000.000 EUR, für Sachschäden und Vermögensschäden mindestens 1.000.000 EUR beträgt (§ 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV).

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen = Technische

und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: 1. Erklärung zur Verfügbarkeit des Bewerbers, Planungs- und Bauleitungskapazität ab Projektstart mit LPH 1 3. Quartal 2026 bzw. sofort nach Auftragserteilung. 2. Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen (Leitung, Projektleitung, Stellvertretende Projektleitung, Bauleitung) namentlich genannt und unter Nennung der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung aufgeführt werden. - Nachweis über abgeschlossenes Studium im Schwerpunkt Versorgungstechnik oder vergleichbar oder abgeschlossene Ausbildung zum Meister mit 10 Jahren Berufserfahrung. - Bescheinigung über berufliche Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters. 3. Angaben zur Bürostruktur, Anzahl festangestellte Mitarbeiter und durchschnittliche Beschäftigtenanzahl der letzten drei Jahre. 4. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung eines Dritten bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen der Vergabestelle auch vom Dritten abzugeben. 5. Einreichung von 3 Referenzobjekten: Nachweise der Erfahrung in den Leistungsphasen 1 – 9 HOAI (mind. In den LPH 3-6 sowie 8) in Neubau- und Sanierungsmaßnahmen im Schulbau oder vergleichbaren Projekten in der Größenordnung des hier ausgeschrieben Projektes in den zurückliegenden Jahren (max. 10 Jahre) mit folgenden Angaben: Auftraggeber mit Kontaktdaten, kurze Beschreibung/ Erläuterung zum Projekt, Ausführungszeitraum, Einhaltung von Baukosten und Bauzeiten. Der jeweiligen Referenz ist ein aussagekräftiger Ausführungsplan beizufügen. Die vorgenannten Auskünfte sind mit dem Bewerbungsbogen zu erklären.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Bezeichnung: Die detaillierten Einzelheiten entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung (5.3 Wertung der Angebote) und/oder dem Formblatt 227 aus den Vergabeunterlagen Beschreibung: Wirtschaftlichkeit: Preis der Leistung 25%, Maximale Punktzahl: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Bezeichnung: Die detaillierten Einzelheiten entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung (5.3 Wertung der Angebote) und/oder dem Formblatt 227 aus den Vergabeunterlagen Beschreibung: Leistungsfähigkeit: Qualitätsmanagement im Rahmen der Planung und geplante Methoden zur Einhaltung von Baukosten und Bauzeit und Berufserfahrung 25 %, Maximale Punktzahl: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Bezeichnung: Die detaillierten Einzelheiten entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung (5.3 Wertung der Angebote) und/oder dem Formblatt 227 aus den Vergabeunterlagen Beschreibung: Referenzen: Gesamteindruck der zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Bewertung der Ausführungspläne 25%, Maximale Punktzahl: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Bezeichnung: Die detaillierten Einzelheiten entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung (5.3 Wertung der Angebote) und/oder dem Formblatt 227 aus den Vergabeunterlagen Beschreibung: Örtliche Präsenz und Organisation in der Phase der Bauüberwachung 20 %, Maximale Punktzahl: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Bezeichnung: Die detaillierten Einzelheiten entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung (5.3 Wertung der Angebote) und/oder dem Formblatt 227 aus den Vergabeunterlagen Beschreibung: Akzeptanz des Vertrages 5%, Maximale Punktzahl: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E26388342>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E26388342>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/05/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 56 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Zusätzliche Informationen: Wichtig, Formblatt 633 muss zwingend abgegeben werden.

Information about public opening:

Opening date: 20/05/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau, - Vergabekammer-

Organisation providing more information on the review procedures:

Verbandsgemeindeverwaltung Eich

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Verbandsgemeindeverwaltung Eich

Registration number: Leitweg-ID 073315002000-001

Postal address: Hauptstr. 26

Town: Eich

Postcode: 67575

Country subdivision (NUTS): Alzey-Worms (DEB3B)

Country: Germany

Email: vergabestelle@vg-eich.de

Telephone: +49 6246 690

Internet address: <https://www.vg-eich.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau, - Vergabekammer-

Registration number: +49 6131 162113

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7cec03e1-c671-4af4-a480-b0fbbf88279f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/04/2026 16:12:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 265829-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026