

265838-2026 - Planning

Germany – Fireproofing work – Sanierung schadstoffbelasteter Brandschutzklappen

OJ S 76/2026 20/04/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Sankt Augustin

Email: vergabestelle@sankt-augustin.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung schadstoffbelasteter Brandschutzklappen

Description: Die Stadt Sankt Augustin plant im dritten Bauabschnitt in den Sommerferien NRW die Sanierung von schadstoffbelasteten Brandschutzklappen im Campus Niederpleis, Alte Marktstraße 7, 53757 Sankt Augustin. Das Schulgebäude ist ein mehrgeschossiger vollunterkellierter Stahlbetonskelett-Komplex aus den Baujahren 1973-1975. Die Sanierung der alten Brandschutzklappen erfolgt auf der Grundlage der geltenden Richtlinien der TRGS und wird eng von einem Sachverständigen für Schadstoffsanierung begleitet und überwacht. Die Ausführung erfolgt durch ein eigens beauftragtes, zugelassenes Unternehmen. Die Projekt- und Bauleitung erfolgt durch die Stadt Sankt-Augustin, FB9-30 Gebäudemanagement, 53757 Sankt-Augustin, An der Post 19 - Technisches Rathaus. Die Arbeiten werden von einem externen SiGeKo begleitet. Im 3. BA werden die Brandschutzklappen im EG und KG saniert. Gemäß genehmigtem Sanierungskonzept ist die Sanierung zwingend in den Sommerferien 2026 NRW (KW 30 bis KW 35) umzusetzen und abzuschließen. Weitere Bearbeitungszeiten stehen nicht zur Verfügung. Dies bedeutet erhöhten Personaleinsatz. Die in der Sanierungsbeschreibung des SV Schadstoffe aufgestellten Rahmenbedingungen (Terminplan, Arbeitsabläufe und Personalbedarf) sind zwingend! Die Montage der neuen Brandschutzklappen erfolgt gem. Anforderungen des Brandschutzkonzeptes und den Angaben des Fachplaners TGA unter Berücksichtigung der bestehenden RLT-Anlagen. (Sanierungskonzept).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45343100 Fireproofing work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Zentrale Elemente des Verfahrens: Verhandlungsvergabe mit vorgeschaltetem Aufruf zur Interessenbekundung. Die Veröffentlichung erfolgt ausschließlich wegen vermuteter Binnenmarktrelevanz. Gegen diese sind in der Folge keine Rechtsbehelfe

/Beschwerden möglich. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Aufruf nicht um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages handelt und die Interessenten nicht an ihre Interessenbekundungen gebunden sind. Es werden keine Kosten für die Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren erstattet. Bei Interesse an der Teilnahme an der beabsichtigten Vergabe ist dies unter Angabe der Kontaktdaten (Name des Unternehmens, vollständige Anschrift, Telefonnummer, Telefaxnummer, E-Mail-Adresse und Ansprechpartner) und unter der Vergabenummer 2026-9-704-MR-1 bis zum 30.04.2026 per E-Mail an vergabestelle@sankt-augustin.de zu bekunden. Die Eignung und die gewerbliche Voraussetzung für die Ausführung der angebotenen Leistungen ist durch Eintragung in die Liste eines Vereins für Präqualifikation (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gefordert werden mind. zwei Referenzen vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Kalenderjahre entsprechend Formblatt 124. Die Eignungsnachweise sind gleichzeitig mit der Interessenbekundung per E-Mail einzureichen. Zuschlagskriterium ist der Preis.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

other - Es handelt sich um eine aus Gründen der Binnenmarktrelevanz freiwillige Bekanntmachung einer Verhandlungsvergabe mit vorgeschaltetem Aufruf zur Interessenbekundung; GWB und VgV sind nicht anzuwenden.

3. Part

3.1. Part: PAR-0001

Title: Sanierung schadstoffbelasteter Brandschutzklappen

Description: Die Stadt Sankt Augustin plant im dritten Bauabschnitt in den Sommerferien NRW die Sanierung von schadstoffbelasteten Brandschutzklappen im Campus Niederpleis, Alte Marktstraße 7, 53757 Sankt Augustin. Das Schulgebäude ist ein mehrgeschossiger vollunterkellierter Stahlbetonskelett-Komplex aus den Baujahren 1973-1975. Die Sanierung der alten Brandschutzklappen erfolgt auf der Grundlage der geltenden Richtlinien der TRGS und wird eng von einem Sachverständigen für Schadstoffsanierung begleitet und überwacht. Die Ausführung erfolgt durch ein eigens beauftragtes, zugelassenes Unternehmen. Die Projekt- und Bauleitung erfolgt durch die Stadt Sankt-Augustin, FB9-30 Gebäudemanagement, 53757 Sankt-Augustin, An der Post 19 - Technisches Rathaus. Die Arbeiten werden von einem externen SiGeKo begleitet. Im 3. BA werden die Brandschutzklappen im EG und KG saniert. Gemäß genehmigtem Sanierungskonzept ist die Sanierung zwingend in den Sommerferien 2026 NRW (KW 30 bis KW 35) umzusetzen und abzuschließen. Weitere Bearbeitungszeiten stehen nicht zur Verfügung. Dies bedeutet erhöhten Personaleinsatz. Die in der Sanierungsbeschreibung des SV Schadstoffe aufgestellten Rahmenbedingungen (Terminplan, Arbeitsabläufe und Personalbedarf) sind zwingend! Die Montage der neuen Brandschutzklappen erfolgt gem. Anforderungen des Brandschutzkonzeptes und den Angaben des Fachplaners TGA unter Berücksichtigung der bestehenden RLT-Anlagen. (Sanierungskonzept).

Internal identifier: 2026-9-704-MR-1

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45343100 Fireproofing work

3.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Country: Germany

3.1.5. General information

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Stadt Sankt Augustin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Sankt Augustin
Registration number: 053820056056-31001-36
Postal address: Markt 1
Town: Sankt Augustin
Postcode: 53757
Country subdivision (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Country: Germany
Contact point: Vergabe und Versicherung
Email: vergabestelle@sankt-augustin.de
Telephone: +49 2241 243-306
Fax: +49 2241 243-77306
Internet address: <https://www.vergabe.rib.de>
Buyer profile: <https://www.vergabe.rib.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 046c6c22-52a9-4e6c-a413-50363b6038d8 - 01
Form type: Planning
Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information
Notice subtype: 4
Notice dispatch date: 17/04/2026 12:27:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 265838-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 19/04/2026