

## 265891-2026 - Competition

**Hungary – Street-lighting maintenance services – Közvilágítás korszerűsítés Sátoraljaújhelyen**  
**OJ S 76/2026 20/04/2026**  
**Contract or concession notice – standard regime**  
**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

Email: [pmtitkarsag@satoraljaiuhely.hu](mailto:pmtitkarsag@satoraljaiuhely.hu)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Közvilágítás korszerűsítés Sátoraljaújhelyen

Description: Sátoraljaújhely város meglévő összes közvilágítási lámpatesteknek (1873 db) cseréjével LED világítás kerül kiépítésre. A Pataki, Kossuth Lajos, Árpád, Kazinczy utak, mint a város fő közlekedési útvonalai, illetve a 37. sz. országos közút közvilágítással érintett szakaszai (M3 útbesorolási osztály) mellett az összes lámpatest lebontásra kerül, helyette a meglévő tartókon (oszlopok, kandeláberek) új LED fényforrású lámpatestek kerülnek felszerelésre. A városközponton átvezető és a várost elkerülő szakaszon 57W, a konfliktuszónáknál (gyalogos átkelőhely, kórház környéke, iskola környéke) 79W teljesítménnyel, amely biztosítani fogja az út besorolásának és forgalmi terheléséhez szükséges megvilágítást. A város gyűjtőútjai mellett (M4 útbesorolási osztály) az útvilágító összes lámpatest lebontásra kerül, helyette a meglévő tartókon (oszlopok, kandeláberek) új LED fényforrású lámpatest kerül felszerelésre 38W teljesítménnyel. Az új lámpatestek biztosítani fogják az utak besorolásának és forgalmi terheléséhez szükséges megvilágítást. A város közepes útjai mellett (M5 útbesorolási osztály) az összes lámpatest szintén LED fényforrású lesz. A leszerelendő lámpatestek helyére 30W teljesítményűek kerülnek felszerelésre. Az épített LED lámpatestek biztosítani fogják továbbra is a forgalmi terhelésnek megfelelő megvilágítási szintet. A város korszerűsítését érintő mellékutak (M6 osztály) a lámpatestek szintén LED fényforrásúak lesznek 20W teljesítménnyel, biztosítva ezzel, hogy a meglévő megvilágítási szint ne csökkenjen. Az erősebb megvilágítást igénylő területeken, mint gyalogátkelők, körforgalmak az azokat közvetlenül megvilágító lámpatestek cserélve lesznek irányított optikájúra, 46W, 79W, 90W, 128W kivitelben. A Kossuth Lajos téri díszkandeláberek esetén fényforráscsere szükséges, a lámpatest cseréje nélkül új, 20W kivitelű fényforrásokra. A Tesco áruház parkolójának megvilágítása új, csökkenthető („dimmelhető”) lámpatestekkel történik, az éjszakai üres időszaknál csökkentett megvilágítással. A Városliget sétányán szintén dimmelhető lámpák kerülnek elhelyezésre. A lámpatesteken elhelyezésre kerül HDMR OS-Zhaga M2M NB-IoT kültéri vezeték nélküli vezérlő a városi világítás optimalizálhatósága érdekében. ZHAGA csatlakozók kerülnek a tervezett lámpatestekre, melyek a kültéri vezeték nélküli vezérlők előkészítéséhez szükségesek. Ajánlatkérő az elvégzendő műszaki beruházási feladat tekintetében két külön verzióra vár ajánlatot. A verzió: HOFÉKA gyártójú és ALEF ECO S1, S2, ZEBRA, GLÓRIA SMART típusú: LED 128 W., LED 90 W., LED 79 W., LED 57 W., LED 46 W., LED 42 W. LED 38 W. LED 30 W. LED 20 W. B verzió: Green Plan Energy Kft.

gyártójú és GP Light-Smart N1, N2, N3 típusú: LED 128 W., LED 90 W., LED 79 W., LED 57 W., LED 46 W., LED 42 W. LED 38 W. LED 30 W. LED 20 W. A részletes műszaki paramétereket a közbeszerzési dokumentáció szerinti műszaki-szakmai leírások és a költségvetések tartalmazzák. Ahol konkrét gyártmány/típus került megjelölésre, ott mindenhol „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni.

Procedure identifier: 11232938-b4e7-457d-acc9-663c8d65b12a

Internal identifier: EKR000497062026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Az eljárás nyílt, az eljárás lefolytatása a Kbt. 81.§-a alapján zajlik. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bekezdését, azaz az értékelés alapján a legkedvezőbb (legmagasabb pontszámot elérő) ajánlattevő ajánlatát bírálja el, míg a többi ajánlataevő ajánlata a bírálat során - a Kbt. 69.§ megfelelő alkalmazásával - figyelmen kívül marad. Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.000.000 HUF A befizetés helye: ajánlatkérő számlaszáma Az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11734138-15350105-11270001 Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel (az igazolás tartalmára vonatkozó előírásokat karakterkorlát miatt a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza).

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50232100 Street-lighting maintenance services

#### **2.1.2. Place of performance**

Postal address: közigazgatási területe

Town: Sátoraljaújhely

Postcode: 3980

Country subdivision (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)

Country: Hungary

#### **2.1.4. General information**

Additional information: 1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli. 2. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők együttműködési megállapodását az ajánlathoz kell csatolni, melynek tartalmi elemei: - közös ajánlattevők neve, székhelye (címe) - közös ajánlattételre vonatkozó egyértelmű megállapodást - vezető tag (Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint eljárni jogosult), és a további tag(ok) egyértelmű megjelölése - egyetemlegesen és korlátlanul felelősségre vonatkozó egyértelmű kötelezettségvállalást - a teljesítés megosztását/részesedés mértékét - meghatalmazást, hogy vezető tag az EKR-ben teendő nyilatkozatok esetében a közös ajánlattevők nevében eljárhat. 3. Ajánlatkérő az ajánlattevő, illetőleg a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem köti ki, illetőleg kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projektársaság). 4. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai ( CET) idő szerint értendő. 5. A különböző devizák forintba történő átszámításával összefüggésben a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott HUF/deviza árfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlathoz kell csatolni. 6. Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevő köteles annak ajánlattevő általi fordítását is az ajánlathoz csatolni. 7. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 8. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg. A szakmai ajánlat tartalmi eleme: árazott tételes költségvetés és az ártáblázat ( szkennelt, aláírt, pdf formátumban, továbbá e mellett a kiadott szerkeszthető formátumban is). A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. 9. A beszerzés ún. vegyes beszerzés (szolgáltatással vegyes árubeszerzés és építési beruházás), amelynek az elemei egymásra épülve, egymást kiegészítve valósítják meg a teljes projekt feladatát, biztosítják az egységes arculati megjelenést és a technológiai összekapcsolódást. Ennek megfelelően az egyes elemek az időbeli ütemezésük és az egymásra épülésükre tekintettel nem bonthatóak részekre. 10. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy jelen beszerzés tárgya szerinti közbeszerzés többféle beszerzési tárgyat foglal magában (Kbt. 22.§ szerinti ún. vegyes beszerzés), mivel a közbeszerzés tárgya olyan összetett szolgáltatás illetőleg árubeszerzés és építési beruházás, melynek elemei a beszerzés sajátosságaira tekintettel objektíve egymástól nem elválaszthatóak. 11. Ajánlatkérő a pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest (a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest) szigorúbban határozza meg (III.4.1. M.1. pont referencia esetében mennyiségi előírás). 12. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, annak végrehajtási rendeletei, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak. 13. FAKSZ: dr. Kovács Péter, lajstromszám: 00628.

#### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD), Notice  
Purely national exclusion grounds: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) -(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azokat, akikkel szemben a kizáró ok az eljárás során következik be. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § szerint ajánlattevőnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlata benyújtásakor a Kormányrendelet II. Fejezetnek megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá. A Kormányrendelet 1. § (2) bekezdése szerint az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(8) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Kormányrendelet III. Fejezetnek megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kormányrendelet 1. § (3) bekezdése szerint a Kormányrendelet III. Fejezetben feltüntetett igazolások nem kérhetők, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér az érintett Fejezetekben nem említett, a kizáró okok hiányát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az egységes európai közbeszerzési dokumentumban megjelölte. Kormányrendelet 1. § (4) bekezdése szerint a Kormányrendelet III. Fejezetben említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek. A kizáró okok fenn nem állását a 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § - 10. § és 12-16. § rendelkezései szerint kell igazolni. A Kbt.

67. § (4) bekezdése alapján ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt. Amennyiben igen, úgy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján, ajánlatához csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés alapján ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával a jelentkező eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A Kbt. 69. § (11a) bekezdésében, a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében valamint a Kbt. 65. § (12) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-7. §-ban foglaltak irányadóak az eljárás során. Továbbá a kormányrendelet 1. § (9) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában, annak uniós értékhatárt elérő becsült értékű közbeszerzési eljárásban történő benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-aira.

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Közvilágítás korszerűsítés Sátoraljaújhelyen

Description: A közvilágítás döntő hányadában légvezetékes táplálású, kiefeszültségű közcélú hálózattal közös tartószerkezeten, szabadvezetékes (csupasz, illetve szigetelt légvezetékes) megoldású, kisebbik hányadában földkábeles hálózatú. A város teljes lámpatest állománya lebontásra kerül. A bontott lámpatestek további kezeléséről a beruházó gondoskodik, azzal a megkötéssel, hogy jelenlegi állapotban közvilágítási rendszerben vissza nem kerülhet, továbbá megtartja a veszélyes hulladéktárolás, szállítás, leadásra vonatkozó előírásokat. Sátoraljaújhely város meglévő összes közvilágítási lámpatestjeinek (1873 db) cseréjével LED világítás kerül kiépítésre. A Pataki, Kossuth Lajos, Árpád, Kazinczy utak, mint a város fő közlekedési útvonali, illetve a 37. sz. országos közút közvilágítással érintett szakaszai (M3 útbesorolási osztály) mellett az összes lámpatest lebontásra kerül, helyette a meglévő tartókon (oszlopok, kandeláberek) új LED fényforrású lámpatestek kerülnek felszerelésre. A városközponton átvezető és a várost elkerülő szakaszon 57W, a konfliktuszónáknál (gyalogos átkelőhely, kórház környéke, iskola környéke) 79W teljesítménnyel, amely biztosítani fogja az út besorolásának és forgalmi terheléséhez szükséges megvilágítást. A város gyűjtőútjai mellett (M4 útbesorolási osztály) az útvilágító összes lámpatest lebontásra kerül, helyette a meglévő tartókon (oszlopok, kandeláberek) új LED fényforrású lámpatest kerül felszerelésre 38W teljesítménnyel. Az új lámpatestek biztosítani fogják az utak besorolásának és forgalmi terheléséhez szükséges megvilágítást. A város közepes útjai mellett (M5 útbesorolási osztály) az összes lámpatest szintén LED fényforrású lesz. A leszerelendő lámpatestek helyére 30W teljesítményűek kerülnek felszerelésre. Az épített LED lámpatestek biztosítani fogják továbbra is a forgalmi terhelésnek megfelelő megvilágítási szintet. A város korszerűsítését érintő mellékutak (M6 osztály) a lámpatestek szintén LED fényforrásúak lesznek 20W teljesítménnyel, biztosítva ezzel, hogy a meglévő megvilágítási szint ne csökkenjen. Az

erősebb megvilágítást igénylő területeken, mint gyalogátkelők, körforgalmak az azokat közvetlenül megvilágító lámpatestek cserélve lesznek irányított optikájúra, 46W, 79W, 90W, 128W kivitelben. A Kossuth Lajos téri díszkandeláberek esetén fényforráscsere szükséges, a lámpatest cseréje nélkül új, 20W kivitelű fényforrásokra. A Tesco áruház parkolójának megvilágítása új, csökkenthető („dimmelhető”) lámpatestekkel történik, az éjszakai üres időszaknál csökkentett megvilágítással. A Városliget sétányán szintén dimmelhető lámpák kerülnek elhelyezésre. A lámpatesteken elhelyezésre kerül HDMR OS-Zhaga M2M NB-IoT kültéri vezeték nélküli vezérlő a városi világítás optimalizálhatósága érdekében. ZHAGA csatlakozók kerülnek a tervezett lámpatestekre, melyek a kültéri vezeték nélküli vezérlők előkészítéséhez szükségesek. A részletes műszaki paramétereket a közbeszerzési dokumentáció szerinti műszaki-szakmai leírások és a költségvetések tartalmazzák.

Internal identifier: EKR000497062026/1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 31600000 Electrical equipment and apparatus

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: közigazgatási területe

Town: Sátoraljaújhely

Postcode: 3980

Country subdivision (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)

Country: Hungary

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Years

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: A szerződés időtartamát (12 év) az ESCO konstrukció indokolja.

<https://www.enhat.mekh.hu/esco> A konstrukció lényege szerint a Nyertes Ajánlattevő valamennyi szerződés szerinti feladatát saját költségén végzi el, a korszerűsített közvilágítási lámpatestek a Nyertes Ajánlattevő tulajdonában maradnak a futamidő lejártáig, azok lejáratkor könyv szerinti értéken kerülnek Ajánlatkérő tulajdonába. Az ESCO szolgáltatás ellenértékeként Ajánlatkérő havi szolgáltatási díjat, továbbá közvilágítás üzemeltetési rendelkezésre állási díjat és egyedi hibajavítási díjat fizet a Nyertes Ajánlattevő részére. Tekintettel arra, hogy a Nyertes Ajánlattevő saját költségén végzi el a beruházást, az Ajánlatkérő által a futamidő alatt kifizetésre kerülő összegeknek fedeznie kell a Nyertes Ajánlattevő költségeit és hasznát. A hosszabb futamidő biztosítja, hogy az Ajánlatkérő által fizetendő összegek nem haladják meg az Ajánlatkérő települési önkormányzat pénzügyi lehetőségeit. A korszerűsítési feladat 3 hónapon belül elvégzendő, ennek műszaki átadás-átvétele legkésőbb előreláthatólag 2026. december 31. A Ptk. VI. Könyv XXVI. Fejezet szerinti biztosítékok: Nyertes Ajánlattevő a Közvilágítási Korszerűsítési Beruházás lebonyolítása során

naponta a havi nettó ESCO Szolgáltatási Díj 5 %-nak megfelelő kötbér megfizetésére köteles az Önkormányzat vonatkozó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül. Nyertes Ajánlattevő a Közvilágítási Üzemeltetési Szolgáltatás teljesítése során a nettó havi közvilágítás üzemeltetési szolgáltatás rendelkezésre állási átalánydíj 2%-ának megfelelő kötbér megfizetésére köteles hibajavításonként, az Önkormányzat vonatkozó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül. A közvilágítás üzemeltetésre vonatkozó kötbér mértéke nem haladhatja meg évente a nettó éves közvilágítás üzemeltetési szolgáltatás rendelkezésre állási átalánydíj 15 %-át. A Közvilágítási Korszerűsítési Beruházás szolgáltatásra vonatkozó kötbér nem haladhatja meg a nettó havi ESCO szolgáltatási díj 20%-át.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: alkalmassági minimumfeltétel: M.1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban ESCO konstrukcióban (vagy azzal egyenértékűnek tekinthető bármely más konstrukcióban) megvalósuló olyan LED-es közvilágítási rendszerre vonatkozó szolgáltatással, amelyben a szolgáltatással (korszerűsítéssel) érintett lámpatestek darabszáma elérte az 1400 db-ot. Igazolási mód: Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az EEKD kitöltésével és benyújtásával kell igazolnia (EEKD IV. rész α: szakasz) előzetesen az alkalmassági feltételnek való megfelelést. Utólagos igazolás: M.1. Ajánlattevő ismertesse a Kr. 21. § (3) bek a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett - jelen közbeszerzés tárgyával megegyező (közvilágítási rendszer korszerűsítése, üzemeltetése) - legjelentősebb szolgáltatásait. Csatolandó a Kr. 22. § (1)-(2) bekezdése szerinti igazolás vagy nyilatkozat. A dokumentumnak (referenciaigazolás vagy referencianyilatkozat) ki kell térnie legalább a teljesítés idejére (kezdő és befejező időpont), a szerződést kötő másik fél megnevezésére, a szolgáltatás tárgyára, a szolgáltatás mennyiségére, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciaigazolásból vagy referencianyilatkozatból egyértelműen ki kell derülnie az M.1. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülésének.

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Összesen A verzió - A változat

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: A II.2.5. pontban (BT-540) a hirdetmény minta sajátossága miatt az "Összesen A verzió" értékelési szempont jeleníthető meg csak. Külön meg lehet adni - amennyiben ajánlattevő erre a verzióra ajánlatot tesz - az "Összesen B verzió" értéket is az EKR felületén az ajánlattétel során. A Kbt. 76. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást kell megadni mindkét verzió (A és/vagy B) esetében. A legalacsonyabb ajánlati ár megállapítása a felolvasólap szerinti értékek sorba rendezésével történik (legalacsonyabb a legkedvezőbb). A módszerek részletes leírását a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. Többváltozatú ajánlat: 1. Kétféle változat nyújtható be az ajánlat keretében (A változat és/vagy B változat). A változatok a tervdokumentáció és az árazandó költségvetések szintjén kerültek meghatározásra, melyek a tervdokumentumok között kerültek feltüntetésre. 2. Ajánlatkérő bármelyik változatra (csak egy, vagy mindkettő) nyújthat be ajánlatot az arra vonatkozó költségvetés árazásával és benyújtásával, valamint az A változat és/vagy B változat szerinti

felolvasólap szerinti ellenérték kitöltésével. 3. Ajánlatkérő a bontási jegyzőkönyvben feltüntetett rendelkezésre álló fedezet alapján dönt, hogy melyik változat szerinti ajánlatokat bírálja el. A rendelkezésre álló fedezettől függően, ha a magasabb műszaki tartalmú - B. változat - megvalósítására elegendő a rendelkezésre álló fedezet, akkor az kerül elbírálásra valamennyi ajánlattevő esetében. Ha az A változat - az alacsonyabb műszaki tartalom - megvalósítására elegendő csak a fedezet, akkor ez a változat kerül elbírálásra valamennyi ajánlattevő esetében. Az elbírálásra nem kerülő változat szerinti ajánlatok ekkor figyelmen kívül maradnak a bírálat során, azaz csak azonos változatok hasonlíthatók össze és versenyeznek egymással. Annak megítéléséhez, hogy elegendő-e a fedezet az adott változat megvalósítására, az adott változat szerinti - pontozás alapján legkedvezőbb - ajánlat szerinti ellenérték az irányadó. 4. Ajánlatkérő - mindkét változat esetében - előzetesen megvizsgálja az ajánlatok felolvasólap szerinti ajánlati elemeinek alátámasztottságát, ideértve adott esetben az aránytalanul alacsony ajánlatok vizsgálatát is. Ajánlatkérő ezt követően dönt, hogy mely változatot bírálja el. 5. Az EKR sajátossága miatt a felolvasólapon mindkét változat szerinti ajánlati árat meg lehet jelölni, de csak az egyik kerül ténylegesen elbírálásra. Amennyiben valamely változatra nem tesz ajánlatot az Ajánlattevő, annál 0 érték is szerepeltethető, és ez esetben az ahhoz tartozó költségvetést sem kell benyújtani.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000497062026>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000497062026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Description of the financial guarantee: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.000.000 HUF Az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11734138-15350105-11270001 Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel (az igazolás tartalmára vonatkozó előírásokat karakterkorlát miatt a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza).

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000497062026>

Additional information: Az ajánlatok bontása elektronikus úton történik. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. A bontási jegyzőkönyv az eljárásban résztvevő ajánlattevők részére megküldésre kerül az EKR-en belül. A Kbt. 68. §-ának és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. §-ának hatályos rendelkezései az irányadóak.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nyertes Ajánlattevő kötelezi magát, hogy a korszerűsítési munka esetében mennyiségi és minőségi ellenőrzést végez (műszaki átadás-átvétel). Nyertes Ajánlattevő a teljesítéskor a jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Ajánlatkérő részére a termékeket, valamint minden olyan okiratot, dokumentációt, így különösen kezelési vagy használati útmutatót, jótállásra vonatkozó okmányt, leírást, amely a termékek teljes körű használatához kapcsolódik. Felek kikötik, hogy Nyertes Ajánlattevő csak akkor teljesít szerződészerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben Ajánlatkérő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg Nyertes Ajánlattevő hiba, illetve hiánymentesen nem teljesít.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő nem írja elő közös ajánlattevők esetében gazdálkodó szervezet létrehozását

Financial arrangement: Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, Ptk. 6:155.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése saját forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés). Az ESCO szolgáltatás ellenértékeként Ajánlatkérő havi szolgáltatási díjat, továbbá közvilágítás üzemeltetési rendelkezésre állási díjat és egyedi hibajavítási díjat fizet a Nyertes Ajánlattevő részére. A részletes finanszírozási feltételeket a szerződés-tervezet tartalmazza.

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148.§-a alapján.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

Organisation processing tenders: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

**8. Organisations**

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

Registration number: 15726504205

Postal address: Kossuth Tér 5

Town: Sátoraljaújhely  
Postcode: 3980  
Country subdivision (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)  
Country: Hungary  
Contact point: Szamosvölgyi Péter polgármester  
Email: [pmtitkarsag@satoraljaujhely.hu](mailto:pmtitkarsag@satoraljaujhely.hu)  
Telephone: +36 47525100  
Fax: +36 47525100  
Internet address: <https://www.satoraljaujhely.hu>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0002**

Official name: AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft.  
Registration number: 23500020205  
Postal address: Madarász Viktor Utca 13 II. (C) lph. 1/104  
Town: Miskolc  
Postcode: 3525  
Country subdivision (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)  
Country: Hungary  
Contact point: Dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó;  
lajstromszám: 00628  
Email: [iroda.agilitas@gmail.com](mailto:iroda.agilitas@gmail.com)  
Telephone: +36 304557477  
Internet address: <https://www.agilitaskft.hu>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0003**

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Registration number: EKRSZ\_40664534\_2  
Postal address: Riadó u. 5  
Town: Budapest  
Postcode: 1026  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Email: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telephone: +36 18828592  
Fax: +36 18828593  
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0004**

Official name: Közbeszerzési Hatóság  
Registration number: EKRSZ\_40664534  
Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest  
Postcode: 1026  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Email: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)  
Telephone: +36 18828635  
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 20c9d165-fd7e-46da-b400-77963e4ade61 - 03  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 17/04/2026 14:06:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Notice dispatch date (eSender): 16/04/2026 16:06:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Hungarian  
Notice publication number: 265891-2026  
OJ S issue number: 76/2026  
Publication date: 20/04/2026