

**Germany-Luckenwalde: Electrical wiring and fitting work**  
**OJ S 86/2023 03/05/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Luckenwalder Wohnungsgesellschaft mbH

Postal address: Markt 1

Town: Luckenwalde

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Postal code: 14943

Country: Germany

E-mail: [burg@die-luckenwalder.de](mailto:burg@die-luckenwalder.de)

Telephone: +49 3371-67710

**Internet address(es):**

Main address: [www.die-luckenwalder.de](http://www.die-luckenwalder.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kommunales Wohnungsunternehmen

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

BV Burg - Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen (Kopie)

Reference number: 0005-23-0210V

**II.1.2. Main CPV code**

45311000 Electrical wiring and fitting work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

BV Burg - Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

Errichtung von Niederspannungsanlagen, Beleuchtungsanlagen, Kommunikationsanlagen,

Gefahrenmeldeanlage für Bestandsgebäude (BGF:14.740m<sup>2</sup>) und Neubauten (BGF: 6.220 m<sup>2</sup>) mit 7 Hausanschlüsse für 193 Wohnungen und 6 Gewerbeeinheiten.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 2 578 966,90 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45311000 Electrical wiring and fitting work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Main site or place of performance: BV Burg Burg 1 14943 Luckenwalde

### **II.2.4. Description of the procurement**

BV Burg - Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen  
Errichtung von Niederspannungsanlagen, Beleuchtungsanlagen, Kommunikationsanlagen,  
Gefahrenmeldeanlage für Bestandsgebäude (BGF:14.740m<sup>2</sup>) und Neubauten (BGF: 6.220  
m<sup>2</sup>) mit 7 Hausanschlüsse für 193 Wohnungen und 6 Gewerbeeinheiten.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Die hier ausgeschriebene Leistung für die Elektroarbeiten war bereits Bestandteil eines vorherigen Verfahrens. Die Gesamtleistung wurde mit der Referenznummer 0012-22-1104 veröffentlicht und musste aufgrund unangemessen hoher Angebotspreise aufgehoben werden. Der Fördervertrag mit der ILB Brandenburg wurde Ende 2021 unterzeichnet. Aufgrund der enorm gestiegenen Baukosten wurde im Spätsommer diesen Jahres ein Antrag auf Erhöhung der Finanzierung gestellt. Die Zusage zur Erhöhung der Finanzierung wird im Januar 2023 erwartet. Die Zuschlagserteilung steht unter dem Vorbehalt, dass bis dahin die Zustimmung zur erhöhten Finanzierung vorliegt.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 033-095220](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 0005-23-0210

**Title:**

BV Burg - Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/04/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Steinalt Elektrotechnik GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 578 966,90 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP9YJ0641H

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Fax: +49 3318661652

### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

§ 160 Einleitung, Antrag

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1.

der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/04/2023