

**Germany-Bremen: Construction work**  
**OJ S 86/2023 03/05/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bremer Bäder GmbH

Postal address: Beim Ohlenhof 14

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 28239

Country: Germany

E-mail: [Info.Verdingung@immobilien.bremen.de](mailto:Info.Verdingung@immobilien.bremen.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://vergabe.bremen.de>

Address of the buyer profile: <https://vergabe.bremen.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: GmbH mit kommunalen Gesellschafter

**I.5. Main activity**

Other activity: Sport

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Ersatzneubau Westbad Bremen

Reference number: V0028/2023

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Rohbauarbeiten

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 0,01 EUR

**II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bremen

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Bremer Bäder GmbH beabsichtigt auf dem Gelände des Westbades in Bremen Walle an der Waller Heerstraße 293 A in 28219 Bremen einen Ersatzneubau des Hallenbades zu errichten. Hierfür wird das alte Hallenbad abgebrochen, das bestehende Freibad bleibt von der Maßnahme unberührt, muss aber für die Dauer der Bauarbeiten außer Betrieb genommen werden. Die direkt angrenzende Eissporthalle Paradise bleibt weiterhin in Betrieb. Das Hallenbad hat eine Gesamtabmessung von 51 \* 63 m, Gebäudehöhe 5,0 bis 9,10 m, Bruttorauminhalt 31.000 m<sup>3</sup>. Das Hallenbad wird mit folgenden Becken ausgestattet: - Kombibecken mit Sprunganlage und Hubboden, 15,0 \* 25,0 m, Wassertiefe 3,5 - 0,0 m, - Lehrschwimmbecken, 12,5 \* 8,0 m, Wassertiefe 1,35 - 0,8 m, -Kursbecken 1 ohne Hubboden, 7,0 \* 8,6 m, Wassertiefe 1,35 m, -Kursbecken 2 mit Hubboden, 11,6 \* 8,60 m, Wassertiefe 1,8 - 0,0 m, -Kleinkindbecken, 7,0 \* 5,2 m, Wassertiefe 0,4 bis 0,2 m, 40 m<sup>2</sup> WF 36 m<sup>3</sup> Pfahlkopfbalken C30/37, 3000 m<sup>2</sup> St.-B.-Sohle d= 25-50 cm, C30/37 wu, 3200 m<sup>2</sup> Perimeterdämmung d= 14 cm, 800 m<sup>2</sup> Beckensohle d= 30 cm, C30/37 wu, 480 m<sup>2</sup> Beckenwände d= 30-52 cm, C30/37 wu, 250m Beckenkopf "Wiesbadener Rinne", 770 m<sup>2</sup> St.-B.-Elementwände d= 30 cm, C30/37 wu, 300 m<sup>2</sup> St.-B.-Behälterwände d= 30 cm, C30/37 wu, 1900 m<sup>2</sup> St.-B.-Elementwände d= 25 cm, C30/37, 780 m<sup>2</sup> St.-B.-Wände d= 30 cm, C30/37, 300 m St.-Stützen, 25/25-35/35 cm, C30/37, 150 m St.-B.-Unterzüge. 25/30 - 30/80 cm, C30/37, 1800 m<sup>2</sup> St.-B.-Elementdecken d= 30 cm, 1500 m<sup>2</sup> St.-B.-Decke d= 30 cm, C30/37, 750 t Betonstahl, 1500 m<sup>2</sup> KS-Mauerwerk d= 11,5 cm, 1250 m Grundleitungen DN 100-300 und 18 Schächte lichte Weite 1000 mm, einschl. Erdarbeiten

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1.**

## Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 027-077620](#)

### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Ersatzneubau Westbad Bremen

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/04/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kuhlmann Bauunternehmen GmbH & Co. KG

Postal address: Schwalbenweg 1

Town: Metjendorf

NUTS code: DE946 Ammerland

Postal code: 26215

Country: Germany

E-mail: [info@bau-kuhlmann.de](mailto:info@bau-kuhlmann.de)

Telephone: +49 4419992220

Fax: +49 44199922299

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1.

**Review body**

Official name: Vergabekammer der FH Bremen bei der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung u. Wohnungsbau

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postal code: 28195

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)

Telephone: +49 42136159796

Fax: +49 421-496-32311

Internet address: <https://bauumwelt.bremen.de>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/04/2023