

Denmark-Aalborg: Nursing home construction work**OJ S 102/2021 28/05/2021****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Alabu Bolig

National registration number: 31 88 22 06

Postal address: Brohusgade 2B

Town: Aalborg

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9000

Country: Denmark

Contact person: Brian Hansen

E-mail: bha@alabubolig.dk**Internet address(es):**Main address: www.alabubolig.dk**I.1. Name and addresses**

Official name: Aalborg Kommune, Ældre- og Handicapforvaltningen

National registration number: 29 18 94 20

Postal address: Storemosevej 19

Town: Vodskov

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9310

Country: Denmark

Contact person: Marianne Hagbarth

E-mail: maha@aalborg.dk**Internet address(es):**Main address: www.aalborg.dk**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=iawmfzouly>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.ibinder.dk

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Arkitektfirmaet Kjaer & Richter A/S

National registration number: 25128141

Postal address: Hasserisvej 165

Town: Aalborg

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9000

Country: Denmark
Contact person: Mads Østergaard
E-mail: mo@k-r.dk
Telephone: +45 51522100
Internet address(es):
Main address: www.k-r.dk

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nyt plejehjem Klarup

II.1.2. Main CPV code

45215213 Nursing home construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nybygning af 60 demensegnede plejeboliger med tilhørende serviceareal.

Det nye plejehjem disponeres med 60 fleksible et-rumsboliger med tilhørende fælles- og servicearealer, fordelt i 5 afdelinger med hver 2 bo-enheder.

Boligerne udgør ca. 4 500 m² og servicearealer udgør ca. 600 m², øvrige arealer udgør ca. 200 m².

Bebyggelsen placeres på Jørgensmindevej i Klarup på en del af matrikel nr. 1f Romdrup By, Romdrup.

Opgaven udbydes i hovedentreprise efter AB18 med Aak Bygningers fravigelser og tilføjelser. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 60 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK050 Nordjylland

Main site or place of performance: Jørgensmindevej, 9270 Klarup

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet omhandler opførelse af nyt plejehjem, Klarup. Plejehjemmet opføres i hovedentreprise og udbudsproceduren gennemføres som udbud med forhandling.

Der udvælges op til 5 ansøgere ved prækvalifikation. Udvalgelse vil ske på baggrund af oplysninger afgivet i ESPD, eller oplysninger, der er anmodet om i udbudsbetingelserne eller i ESPD'et og som er afgivet på anden vis.

Forhandling forventes gennemført i 1 forhandlingsrunde med 2 dialogmøder i løbet af forhandlingsrunden.

Ordregiveren forbeholder sig retten til at tildele kontrakten med udgangspunkt i et indledende tilbud.

Såfremt ordregiveren gør brug af denne ret, gennemføres forhandlingsforløbet ikke.

Ordregiver forbeholder sig ret til at indsnævre feltet af bydende inden forhandling(erne). En indsnævring vil ske på baggrund af tilbudsvurderingen.

En ansøger hvis tilbud ligger mere end 25 % højere end bygherres anslåede kontraktværdi jf. pkt. II.2.6) og hvis karakter for kvalitetskriteriet, ligger i nedre kvartil, vil ikke blive indbudt til forhandling.

Ordregiver forbeholder sig ret til at indkalde til en anden forhandlingsrunde, hvis det vurderes at være påkrævet. Forhandlingsrunde 2 vil blive gennemført efter samme procedure som forhandlingsrunde 1.

Ordregiver yder ikke vederlag.

Som dokumentation for opfyldelse af de i ESPD'et angivne oplysninger skal fremlægges følgende:

For økonomisk og finansiell formåen skal ansøger vedlægge årsrapporter for de seneste 3 regnskabsår. Hvis ansøger ikke har eksisteret i 3 år, skal årsrapporter afleveres for hvert af de år, hvor virksomheden har eksisteret. Hvis der ikke forefindes årsrapport(er) skal nettoomsætning, soliditetsgrad og egenkapital dokumenteres med regnskabstal fra godkendte regnskaber.

For faglig og teknisk formåen dokumenterer ansøgerne de afgivne oplysninger i form af oplysning om referenceprojekter i ESPD'et eller et særskilt dokument samt opgavemotiveret firmapræsentation i et særskilt dokument.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Tilbudsbeskrivelse / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Materialer / Weighting: 45

Price - Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 60 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

E11 Smede- og blikarbejder:

- Udvendige ståltrapper med varmgalvaniseret overflade erstatter varmgalvaniseret og lakeret overflade.
- Udvendige værn 1 200 mm, ståltrapperepos med varmgalvaniseret overflade erstatter varmgalvaniseret og lakeret overflade.
- Udvendige håndliste på værn med varmgalvaniseret overflade erstatter varmgalvaniseret og lakeret overflade.
- Udvendige fransk altan værn med varmgalvaniseret overflade erstatter varmgalvaniseret og lakeret overflade.
- Udvendige stålaltaner, fælles med varmgalvaniseret overflade erstatter varmgalvaniseret og lakeret overflade.
- Udvendige værn, altaner med varmgalvaniseret overflade erstatter varmgalvaniseret og lakeret overflade.
- Udvendige værn, håndliste med varmgalvaniseret overflade erstatter varmgalvaniseret og lakeret overflade.

E12 Murerarbejder:

Tilkøb af flisebeklædning på 2 vægge i badeværelser

E15 Tømrer- og snedkerarbejder:

- Træbeklædning i NTC Trykimprægneret fyrretræ erstatter træbeklædning i Cedertræ

E16 Gulvbelægningsarbejder:

- Vinylgulve med belægning af fliseplank erstatter linoleumsgulve

E17 Fast inventar:

- Tilkøb af spabad til behandlingsrum

E18 Malerarbejder:

- Tilkøb af armeringsfilt på vægge

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøgeren skal oplyse:

- a) nettoomsætning
- b) soliditetsgrad
- c) egenkapital, for de seneste 3 regnskabsår.

Hvis ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år angives oplysningerne for de tilgængelige regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- a) Ansøgers nettoomsætning for hvert af de seneste 3 regnskabsår er mindst 60 mio. DKK ekskl. moms, eller hvor tilbudsgiver har eksisteret i mindre end 3 år, da for den periode, tilbudsgiver har eksisteret.
- b) Ansøger skal have en soliditetsgrad på min. 10 % i hvert af de seneste 3 regnskabsår, eller hvor tilbudsgiver har eksisteret i mindre end 3 år, da for den periode, tilbudsgiver har eksisteret.

c) Ansøger skal have positiv egenkapital i hvert af de seneste 3 regnskabsår, eller hvor tilbudsgiver har eksisteret i mindre end 3 år, da for den periode, tilbudsgiver har eksisteret. Som dokumentation for økonomisk og finansiell formåen skal ansøger vedlægge årsrapporter for de seneste 3 regnskabsår. Hvis tilbudsgivere ikke har eksisteret i 3 år, skal årsrapporter afleveres for hvert af de år, hvor virksomheden har eksisteret. Hvis der ikke forefindes årsrapport(er) skal nettoomsætning, soliditetsgrad og egenkapital dokumenteres med regnskabstal fra godkendte regnskaber.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøgeren skal oplyse højst 5 referencer som viser erfaring med lignende opgaver, hvad angår størrelse, kompleksitet og anvendelse.

For hver reference skal der oplyses følgende:

- Kort beskrivelse af byggeriet, som minimum med angivelse af størrelse (m²), anvendelse (f. eks. plejeboliger, ældreboliger, familieboliger, ungdomsboliger) og omfang af udeanlæg
- Entrepriseform
- Entreprensesum
- Udførelsesperiode
- Ansøgers rolle og ydelse
- Bygherre og kontaktperson hos bygherre for referenceprojektet.

Ansøgeren skal aflevere en opgavemotiveret firmapræsentation som indeholder en kortfattet beskrivelse af tilbudsgivers virksomhed, herunder -profil, antal beskæftigede, primære arbejdsområder og omfang af egen produktion ift. den udbudte opgave samt en redegørelse for hvordan firmaets kompetencer passer til den udbudte opgave.

Minimum level(s) of standards possibly required:

a) Ansøger skal have mindst ét referenceprojekt som indeholder minimum 50 almene etageboliger opført i hoved- eller totalentreprise.

b) Ansøger skal have mindst 2 referenceprojekter som viser erfaring med etageboliger opført i hoved- eller totalentreprise.

Referencen under a) kan, men skal ikke, være identisk med et af referenceprojekterne under b).

For faglig og teknisk formåen dokumenterer ansøgerne de afgivne oplysninger i form af oplysning om referenceprojekter i ESPD'et eller et særskilt dokument.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialet på iBinder.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 079-199122](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/06/2021 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/07/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om håndhævelse af udbudsreglerne m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klager:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt.

Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 3 stk. 1.

I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mail er angivet i punkt VI.4.1) Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på www.klfu.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsensvej 25

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/05/2021