

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 130/2017 11/07/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ayuntamiento de Madrid, Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias, Servicio de Contratación

National registration number: P2807900B

Postal address: calle Príncipe de Vergara, 140

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28002

Country: Spain

E-mail: agssyecontratacion@madrid.es

Telephone: +34 914801711

Fax: +34 915889247

Internet address(es):

Main address: www.madrid.es/perfildecontratante

Address of the buyer profile: www.madrid.es/perfildecontratante

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.madrid.es/perfildecontratante

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Unidad de Registro del Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias

Postal address: Príncipe de Vergara, 140

Town: Madrid

Postal code: 28002

Country: Spain

E-mail: agssyecontratacion@madrid.es

NUTS code: ES300 Madrid

Internet address(es):

Main address: www.madrid.es/perfildecontratante

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mantenimiento de las dependencias e instalaciones de la Dirección General de la Policía Municipal de Madrid.

Reference number: 300/2017/00599

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mantenimiento de las dependencias e instalaciones de la Dirección General de la Policía Municipal de Madrid.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 483 380,69 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations,
50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Distintas dependencias de la Dirección General de la Policía Municipal.

II.2.4. Description of the procurement

Mantenimiento de las dependencias e instalaciones de la Dirección General de la Policía Municipal de Madrid.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Mejora de la conciliación de la vida personal, laboral y familiar /
Weighting: 5

Quality criterion - Name: Criterio eficiencia energética — ahorro energético: sustitución de
luminarias por equivalentes de tecnología LED (incluyendo instalación necesaria) / Weighting:
5

Cost criterion - Name: Mejoras económicas / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Mejoras técnicas sobre las especificadas en el contrato / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 483 380,69 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

No podrá exceder, aislada o conjuntamente, de 36 meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Artículo 75.1 Apartado: a) del TRLCSP: «Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente».

Minimum level(s) of standards possibly required:

Requisitos mínimos de solvencia: Haber alcanzado en cualquiera de los 3 últimos años concluidos un volumen de negocio de, al menos, 670 000 EUR (IVA. excluido).

Medio de acreditación: Declaración responsable del representante legal de la empresa relativa a la cifra de negocios de los 3 últimos años concluidos, que supere el volumen de negocios exigido.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Artículo 78.1 Apartado: a) del TRLCSP: «Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos 5 años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente».

Minimum level(s) of standards possibly required:

Requisitos mínimos de solvencia: Requisitos mínimos de solvencia: Haber realizado en el conjunto de los cinco últimos años concluidos trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato por un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución del periodo citado, que sea igual o superior a 670 000 EUR IVA excluido.

Medios de acreditación: La acreditación se realizará aportando certificados de buena ejecución, expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario de los trabajos sea un sujeto privado, mediante certificado o, a falta de éste, mediante una declaración que explique las circunstancias que impiden obtener dicho certificado. Para considerar que los trabajos son de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato se tendrá en cuenta la igualdad entre los 2 primeros dígitos de los respectivos códigos CPV.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Será condición especial de ejecución la recogida en el apartado 3.4 del pliego de prescripciones técnicas.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 055-101698](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/08/2017 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/08/2017 Local time: 10:30

Place:

Montalbán, 1.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: carrera de San Jerónimo, 13, 1ª

Town: Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

Telephone: +34 917206346

Internet address: <http://tribunal.contratacion@madrid.org>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servicio de Contratación del Área de Gobierno de Salud, Seguridad y Emergencias

Postal address: calle Príncipe de Vergara, 140

Town: Madrid

Postal code: 28002

Country: Spain

E-mail: agssycontratacion@madrid.es

Fax: +34 915889247

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/07/2017