

Germany-Berlin: Caretaker services**OJ S 109/2019 07/06/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Martina Reitz

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Land Berlin (SILB, BIM)

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienwirtschaft

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Hausmeisterleistungen

Reference number: V-2018-000269

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausgeschrieben werden die Leistungen der Hausmeister- und Hausarbeiterdienste in 23 von der BIM – Berliner Immobilienmanagement GmbH verwalteten Liegenschaften der Polizei, Finanzämtern, Verwaltung sowie sonst. Dienststellen im Berliner Stadtgebiet. Der Leistungsumfang über alle Objekte beträgt dabei wöchentlich ca. 896 Leistungsstunden, welche sich mit ca. 764 Stunden auf die Hausmeisterdienste sowie ca. 132 Stunden

Hausarbeiterdienste verteilen. Teilweise ist für die Leistungserbringung der Hausmeister-/Hausarbeiterdienste der Einsatz von mobilen Hausmeistern zu berücksichtigen. Das Verfahren wird beim AG unter dem Aktenzeichen V-2018-000269 geführt. Bitte bei jedem Schriftwechsel angeben. Wir weisen darauf hin, dass in dieser Bekanntmachung nur die wesentlichen Informationen angegeben sind. Dies ist in den Formularen zur Richtlinie von 2014 aufgrund der Zeichenbegrenzung so vorgesehen. Die gesamten Informationen zum Verfahren sind den Vergabeunterlagen (siehe Link I.3) zu entnehmen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 064 010,20 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Hausmeisterleistungen
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland
NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften im Land Berlin – gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen siehe hierzu die „Ergänzenden Vertragsbedingungen“ und die Leistungsverzeichnisse Los 1 bis 4 (siehe Link unter Pkt I.3).

II.2.4. Description of the procurement

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen dabei Hausmeisterleistungen u. a. mit folgenden Aufgabenbereichen:

- Organisatorische Aufgaben,
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht,
- Kontrollaufgaben und Funktionsprüfungen sowie Haustechnik,
- Abfallentsorgung,
- Instandhaltungstätigkeiten im Bereich der kleinen baulichen Unterhaltung,
- Handwerkliche Leistungen Elektro-; Sanitär Schlosser-/Tischler, Malerarbeiten,
- Überwachung des Winterdienstes sowie Reinigungsdienstes,
- Pflege und Reinigung der Außen- und Grünflächen,
- Sonstige Arbeiten (u. a. Beflaggung).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Hausmeisterleistungen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften im Land Berlin – gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen siehe hierzu die „Ergänzenden Vertragsbedingungen“ und die Leistungsverzeichnisse Los 1 bis 4 (siehe Link unter Pkt I.3).

II.2.4. Description of the procurement

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen dabei Hausmeisterleistungen u. a. mit folgenden Aufgabenbereichen:

- Organisatorische Aufgaben,
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht,
- Kontrollaufgaben und Funktionsprüfungen sowie Haustechnik,
- Abfallentsorgung,
- Instandhaltungstätigkeiten im Bereich der kleinen baulichen Unterhaltung,
- Handwerkliche Leistungen Elektro-; Sanitär Schlosser-/Tischler, Malerarbeiten,
- Überwachung des Winterdienstes sowie Reinigungsdienstes,
- Pflege und Reinigung der Außen- und Grünflächen,
- Sonstige Arbeiten (u. a. Beflaggung).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Hausmeisterleistungen

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften im Land Berlin – gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen siehe hierzu die „Ergänzenden Vertragsbedingungen“ und die Leistungsverzeichnisse Los 1 bis 4 (siehe Link unter Pkt I.3)

II.2.4. Description of the procurement

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen dabei Hausmeisterleistungen u. a. mit folgenden Aufgabenbereichen:

- Organisatorische Aufgaben,
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht,
- Kontrollaufgaben und Funktionsprüfungen sowie Haustechnik,
- Abfallentsorgung,
- Instandhaltungstätigkeiten im Bereich der kleinen baulichen Unterhaltung,
- Handwerkliche Leistungen Elektro-; Sanitär Schlosser-/Tischler, Malerarbeiten,
- Überwachung des Winterdienstes sowie Reinigungsdienstes,
- Pflege und Reinigung der Außen- und Grünflächen,
- Sonstige Arbeiten (u. a. Beflaggung).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Hausmeisterleistungen

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften im Land Berlin - gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen siehe hierzu die „Ergänzenden Vertragsbedingungen“ und die Leistungsverzeichnisse Los 1 bis 4 (siehe Link unter Pkt I.3)

II.2.4. Description of the procurement

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen dabei Hausmeisterleistungen u. a. mit folgenden Aufgabenbereichen:

- Organisatorische Aufgaben,
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht,
- Kontrollaufgaben und Funktionsprüfungen sowie Haustechnik,
- Abfallentsorgung,
- Instandhaltungstätigkeiten im Bereich der kleinen baulichen Unterhaltung,
- Handwerkliche Leistungen Elektro-; Sanitär Schlosser-/Tischler, Malerarbeiten,

- Überwachung des Winterdienstes sowie Reinigungsdienstes,
- Pflege und Reinigung der Außen- und Grünflächen,
- Sonstige Arbeiten (u. a. Beflaggung).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 021-046127](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: V-2018-000269

Lot No: 1

Title:

Hausmeisterleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/05/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HS-Service GmbH
Postal address: Rasenmühlenstraße 34
Town: Schwarza
NUTS code: DEG0B Schmalkalden-Meiningen
Postal code: 98547
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 217 213,58 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: V-2018-000270

Lot No: 2

Title:
Hausmeisterleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/05/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HS-Service GmbH
Postal address: Rasenmühlenstraße 34
Town: Schwarza
NUTS code: DEG0B Schmalkalden-Meiningen
Postal code: 98547
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 152 615,10 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: V-2018-000271

Lot No: 3

Title:

Hausmeisterleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/05/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RUWE GmbH

Postal address: Warschauer Straße 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10243

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 370 332,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: V-2018-000272

Lot No: 4

Title:

Hausmeisterleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/05/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RUWE GmbH

Postal address: Warschauer Straße 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10243

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 323 849,19 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass der Auftraggeber BIM – Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über itwo-tender bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf itwo-tender notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3).

Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über itwo-tender erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf itwo-tender hochgeladen wurden und elektronisch signiert vorliegen oder bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 25.2.2019 um 12.00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform itwo-tender einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf itwo-tender einzusehen ist.

Zu Punkt II.2.5)

Bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen erhalten im Rahmen der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen bei den Regelungen des § 1, 7 und 8 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetzesentsprechenden und sonst gleichwertigen Angeboten die Unternehmen bevorzugt den Zuschlag, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tariflichen Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder an Ausbildungsverbünden beteiligen. Als Nachweis wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter eine Bescheinigung der für die Berufsausbildung zuständigen Stellen eingeholt. Gemäß Frauenförderverordnung (FFV) müssen die Bieter eine entsprechende Erklärung abgeben, die den Angebotsunterlagen beigefügt ist. Angebote, die keine oder unvollständige Erklärungen gemäß § 1 Abs. 2 FFV enthalten, werden nicht berücksichtigt.

Das Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis unter Berücksichtigung Gesamtsumme Angebotspreis (ohne Bedarfspositionen), Gesamtsumme der bewerteten Stundenverrechnungssätze und die Gesamtsumme der bewerteten Bedarfspositionen (siehe hierzu auch die Bewertungsmatrix gem. der Vergabeunterlagen unter dem Link I.3. Kommunikation)

Für die Objekte im Los 1 und 2 erfolgt eine Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals durch das LKA. Darüber hinaus ist für das Objekt Rubensstraße 111 im Los 3 die Sicherungsanforderung SÜ1 zu berücksichtigen (siehe hierzu Vergabeunterlagen – Leistungsverzeichnisse – Link I.3. Kommunikation).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch spätestens bis 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/06/2019