

Germany-Berlin: Building-cleaning services

OJ S 86/2023 03/05/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Konrad-Adenauer-Stiftung e.V.

Postal address: Klingelhöferstraße 23

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

Contact person: Beschaffung

E-mail: ausschreibung@kas.de

Telephone: +49 3026996-0

Internet address(es):Main address: <https://www.kas.de>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabepattform.ai-ilv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-18793cc05b0-250811289683d0d6>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabepattform.ai-ilv.de/NetServer/>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Konrad-Adenauer-Stiftung e.V.

Postal address: Klingelhöferstraße 23

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

E-mail: ausschreibung@kas.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.kas.de>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://vergabepattform.ai-ilv.de/NetServer/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Politische Stiftung

I.5.

Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvertrag Gebäudereinigung für die Konrad-Adenauer-Stiftung e.V.

Reference number: 23-0108-09

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung von Reinigungsdienstleistungen.

Die Leistung wird in 3 Losen vergeben:

Los 1: Reinigungsdienstleistungen am Standort 1 und 2 in Berlin

Los 2: Glasreinigung am Standort 1 und 2 in Berlin

Los 3: Reinigungsdienstleistungen am Standort 3 Sankt Augustin

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 339 200,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Reinigung am Standort 1 und 2 in Berlin

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Konrad-Adenauer-Stiftung e.V. (KAS) ist eine politische Stiftung, die bundesweit in 16 Bildungsforen aktiv ist. Sie hat ihren Sitz in Sankt Augustin bei Bonn und in Berlin. In zehn Hauptabteilungen sind insgesamt 560 Mitarbeiter/innen beschäftigt. National und international setzen wir uns durch politische Bildung für Frieden, Freiheit und Gerechtigkeit ein. Die Festigung der Demokratie, die Förderung der europäischen Einigung, die Intensivierung der transatlantischen Beziehungen und die entwicklungspolitische Zusammenarbeit sind unsere besonderen Anliegen.

Die Konrad-Adenauer-Stiftung unterhält in Berlin ein Verwaltungsgebäude, die Akademie, sowie in Sankt Augustin ein weiteres Verwaltungsgebäude.

Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung von Reinigungsdienstleistungen.

Die Leistung wird in 3 Losen vergeben.

Los 1: Reinigungsdienstleistungen am Standort 1 und 2 in Berlin

Los 2: Glasreinigung am Standort Standort 1 und 2 in Berlin

Los 3: Reinigungsdienstleistungen Standort 3 in St. Augustin

Es darf für alle Lose sowohl einzeln als auch gesamt ein Angebot eingereicht werden.

Die Laufzeit des Vertrages beginnt am 01.09.2023 und endet nach 24 Monaten am 31.08.2025. Der Auftraggeber hat das Recht diesen Vertrag zweimalig um je 12 Monate zu verlängern.

Der Auftragnehmer gewährleistet die mündliche und schriftliche Kommunikation in deutscher Sprache.

Ein Anspruch des Auftragnehmers auf eine Mindestbeauftragung besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistung / Weighting: 50,00

Price - Weighting: 50,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerung möglich um 2 mal 12 Monate. Die Verlängerung des Vertrages zeigt die Auftraggeberin dem Auftragnehmer 3 Monate vor Ablauf des Vertrages an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Geforderte Beschreibungen der Bewertungskriterien im LV (entweder über das Vergabesystem oder als Anlage max. eine DIN A 4 Seite je Beschreibung)

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung am Standort 1 und 2 in Berlin

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die Konrad-Adenauer-Stiftung e.V. (KAS) ist eine politische Stiftung, die bundesweit in 16 Bildungsforen aktiv ist. Sie hat ihren Sitz in Sankt Augustin bei Bonn und in Berlin. In zehn Hauptabteilungen sind insgesamt 560 Mitarbeiter/innen beschäftigt. National und international setzen wir uns durch politische Bildung für Frieden, Freiheit und Gerechtigkeit ein. Die Festigung der Demokratie, die Förderung der europäischen Einigung, die Intensivierung der transatlantischen Beziehungen und die entwicklungspolitische Zusammenarbeit sind unsere besonderen Anliegen.

Die Konrad-Adenauer-Stiftung unterhält in Berlin ein Verwaltungsgebäude, die Akademie, sowie in Sankt Augustin ein weiteres Verwaltungsgebäude.

Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung von Reinigungsdienstleistungen.

Die Leistung wird in 3 Losen vergeben.

Los 1: Reinigungsdienstleistungen am Standort 1 und 2 in Berlin

Los 2: Glasreinigung am Standort Standort 1 und 2 in Berlin

Los 3: Reinigungsdienstleistungen Standort 3 in St. Augustin

Es darf für alle Lose sowohl einzeln als auch gesamt ein Angebot eingereicht werden.

Die Laufzeit des Vertrages beginnt am 01.09.2023 und endet nach 24 Monaten am 31.08.2025. Der Auftraggeber hat das Recht diesen Vertrag zweimalig um je 12 Monate zu verlängern.

Der Auftragnehmer gewährleistet die mündliche und schriftliche Kommunikation in deutscher Sprache.

Ein Anspruch des Auftragnehmers auf eine Mindestbeauftragung besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistung / Weighting: 50,00

Price - Weighting: 50,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerung möglich um 2 mal 12 Monate. Die Verlängerung des Vertrages zeigt die Auftraggeberin dem Auftragnehmer 3 Monate vor Ablauf des Vertrages an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Geforderte Beschreibungen der Bewertungskriterien im LV (entweder über das Vergabesystem oder als Anlage max. eine DIN A 4 Seite je Beschreibung)

II.2. Description

II.2.1. Title

Reinigung am Standort 3 in St. Augustin
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis

II.2.4. Description of the procurement

Die Konrad-Adenauer-Stiftung e.V. (KAS) ist eine politische Stiftung, die bundesweit in 16 Bildungsforen aktiv ist. Sie hat ihren Sitz in Sankt Augustin bei Bonn und in Berlin. In zehn Hauptabteilungen sind insgesamt 560 Mitarbeiter/innen beschäftigt. National und international setzen wir uns durch politische Bildung für Frieden, Freiheit und Gerechtigkeit ein. Die Festigung der Demokratie, die Förderung der europäischen Einigung, die Intensivierung der transatlantischen Beziehungen und die entwicklungspolitische Zusammenarbeit sind unsere besonderen Anliegen.

Die Konrad-Adenauer-Stiftung unterhält in Berlin ein Verwaltungsgebäude, die Akademie, sowie in Sankt Augustin ein weiteres Verwaltungsgebäude.

Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung von Reinigungsdienstleistungen.

Die Leistung wird in 3 Losen vergeben.

Los 1: Reinigungsdienstleistungen am Standort 1 und 2 in Berlin

Los 2: Glasreinigung am Standort Standort 1 und 2 in Berlin

Los 3: Reinigungsdienstleistungen Standort 3 in St. Augustin

Es darf für alle Lose sowohl einzeln als auch gesamt ein Angebot eingereicht werden.

Die Laufzeit des Vertrages beginnt am 01.09.2023 und endet nach 24 Monaten am 31.08.2025. Der Auftraggeber hat das Recht diesen Vertrag zweimalig um je 12 Monate zu verlängern.

Der Auftragnehmer gewährleistet die mündliche und schriftliche Kommunikation in deutscher Sprache.

Ein Anspruch des Auftragnehmers auf eine Mindestbeauftragung besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistung / Weighting: 50,00

Price - Weighting: 50,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerung möglich um 2 mal 12 Monate. Die Verlängerung des Vertrages zeigt die Auftraggeberin dem Auftragnehmer 3 Monate vor Ablauf des Vertrages an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Geforderte Beschreibungen der Bewertungskriterien im LV (entweder über das Vergabesystem oder als Anlage max. eine DIN A 4 Seite je Beschreibung)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Erklärung Zuverlässigkeit - Erklärung Registerauskunft - Nachweis der Mitgliedschaft in der Handelskammer - Nachweis (Versicherungspolice oder schriftliche Bestätigung des Versicherers) einer Haftpflichtversicherung mit den erforderlichen Mindestdeckungssummen je Schadensfall vor: Sachschäden bis - 3.000.000 € Bearbeitungsschäden -3.000.000 € Allmählichkeitsschäden - 3.000.000 € Umweltschäden bis - 3.000.000 € Vermögensschäden bis - 500.000 € Schlüsselverlust bis - 125.000 € - Nachweis des Einsatzes folgender Normen: Qualitätsmanagement (ISO 9001 oder gleichwertig) Umweltmanagement (ISO 14001 oder gleichwertig) Arbeitssicherheit (ISO 45001 oder gleichwertig) - Erklärung Verpflichtender Einsatz von ausgebildetem Fachpersonal (Gebäudereiniger/innen) Stellen Sie sicher, dass die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen folgende Anforderungen erfüllen: staatlich anerkannte Ausbildung zum Gebäude-reiniger gepflegtes Erscheinungsbild Nachweise von benötigten Qualifikationen Eintragungsfreies polizeiliches Führungszeugnis (nicht älter als 3 Monate, auf Verlangen des AG vorzulegen) Nachweise sind auf Verlangen der Auftraggeberin vorzulegen. - Mitarbeiterprofil Objektleiter Nachweis der Berufsausbildung zum/r Gebäudereiniger/in ist mit dem Angebot einzureichen. - Referenzliste über 3 vergleichbare und laufende Leistungen (Los 1 und 3 - Reinigung von Büro-, Hotel- und Veranstaltungsflächen und für Los 2 Glasflächen) unter Angabe von: Referenzgeber Leistungsdauer (Beginn/Ende) Ansprechpartner beim Referenzgeber Art/Umfang erbrachten Leistungen für Büro- Hotel- und Veranstaltungsflächen Art/Umfang erbrachten Leistungen für Glasflächen eingesetztes Personal Es muss sich bei den Referenzen um Rahmenverträge handeln, die vom Hauptauftragnehmer verantwortet werden. - ggf. Erklärung Bietergemeinschaft - ggf. Erklärung Nachunternehmen - Erklärung Sanktionen Russland - Geheimhaltungserklärung (muss vor Besichtigung eingereicht werden) - Nachweis Vor-Ort-Termin

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/07/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/06/2023 Local time: 09:54

Information about authorised persons and opening procedure: entfällt

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
spätestens im Jahr 2027

VI.3. Additional information

Voraussetzung für die Teilnahme am Vergabeverfahren und Abgabe des Angebotes ist eine Begehung an den Standorten Berlin (Los 1 & 2) und St. Augustin (Los 3). Für die Begehung ist eine Dauer von 30 Minuten angesetzt.

Die Termine erfolgen vom 15.05.2023 bis zum 26.05.2023.

Zur Terminierung und Anmeldung für die Ortsbegehung wenden sie sich bitte bis zum 12.05.2023 an:

kas-verwaltung@kas.de

Die Vergabeunterlagen enthalten vertrauliche und schutzbedürftige Informationen. Zur Teilnahme an der Ortsbegehung sind nur Unternehmen berechtigt, die dem verantwortlichen Ansprechpartner der Auftraggeberin am Tag der Ortsbegehung oder vorab (via des e-Vergabe Systems) eine unterschriebene Geheimhaltungsvereinbarung vorlegen (siehe Anlage). Nach erfolgreicher Begehung ist die Anlage "Nachweis Vor-Ort-Termin" vom Bieter und dem verantwortlichen Ansprechpartner zu unterzeichnen. Dieser Nachweis ist verpflichtend dem Angebot beizufügen. Angebote, die diesen Nachweis nicht beinhalten, sind auszuschließen. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf eine Mindestbeauftragung besteht nicht.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Die Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/04/2023