

266449-2026 - Result

Czechia – Planting and maintenance services of green areas – „Správa a údržba veřejné zeleně a botanické zahrady v letech 2025 až 2028“

OJ S 76/2026 20/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Prostějov

Email: verejne.zakazky@prostejov.eu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Správa a údržba veřejné zeleně a botanické zahrady v letech 2025 až 2028“

Description: Předmětem plnění rámcové dohody je komplexní správa a údržba veřejné zeleně a botanické zahrady Petra Albrechta a dalšího majetku uvedeného určení, který během poskytování služby předá město Prostějov dodavateli do správy a údržby.

Procedure identifier: bb1ae1a7-95e5-45e4-93cf-8f4ab0eed7f1

Internal identifier: OVS 237/2024

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Zadavatel postupuje podle části čtvrté (nadležitelný režim) ZZVZ v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ. Jedná se o zadávací řízení na uzavření rámcové dohody dle § 131 až § 137 ZZVZ.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77313000 Parks maintenance services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming, 77315000 Seeding services, 77211600 Tree seeding, 77312000 Weed-clearance services, 03441000 Ornamental plants, grasses, mosses or lichens

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: území statutárního města Prostějova

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 273 056 875,00 CZK

Maximum value of the framework agreement: 236 516 948,28 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu rámcové dohody podle § 16 a násl. ZZVZ. Předpokládaná hodnota (plnění) rámcové dohody je: 237 056 875,00 Kč bez DPH (za dobu trvání rámcové dohody – 4 roky). Zadavatel dále stanovuje nejvyšší hodnotu služeb, které mají být plněny na základě rámcové dohody ve výši 450 000 000 Kč bez DPH.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Správa a údržba veřejné zeleně a botanické zahrady v letech 2025 až 2028“

Description: Předmětem plnění rámcové dohody je komplexní správa a údržba veřejné zeleně a botanické zahrady Petra Albrechta a dalšího majetku uvedeného určení, který během poskytování služby předá město Prostějov dodavateli do správy a údržby.

Internal identifier: OVS 237/2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77313000 Parks maintenance services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming, 77315000 Seeding services, 77211600 Tree seeding, 77312000 Weed-clearance services, 03441000 Ornamental plants, grasses, mosses or lichens

Options:

Description of the options: Inflační doložka: Inflační doložka je vymezena v čl. VIII rámcové dohody.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: území statutárního města Prostějova

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2025

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 237 056 875,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Rovné pracovní podmínky

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena nabídková cena, která bude zpracována dle čl. 6 zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Name: Emisní úroveň nákladních vozidel dodavatele

Description: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocen environmentální aspekt rámcové dohody, a to úroveň vlivu techniky (nákladních vozidel – kategorie N1, N2 a N3) zapojené do realizace rámcové dohody na životní prostředí. Zadavatel tak bude hodnotit podíl nízkoemisních nákladních vozidel zapojených do realizace rámcové dohody k celkovému počtu nákladních vozidel zapojených do realizace rámcové dohody. Blíže čl. 17 zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Statutární město Prostějov

Organisation providing offline access to the procurement documents: Statutární město Prostějov

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 068 481,79 CZK

Maximum value of the framework agreements in this notice: 450 000 000,00 CZK

Approximate value of the framework agreements

:

237 056 875,00

CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 450 000 000,00 CZK

Re-estimated value of the framework agreement: 237 056 875,00 CZK

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: FCC Prostějov, s.r.o.

Subcontractor:

Official name: FCC České Budějovice, s.r.o.

Tender:

Tender identifier: FCC Prostějov, s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 58 057 636,22 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 7

Description: Poskytnutí čtyř samojízdných traktorových sekaček Gianni Ferrari a spoluúčast na správě a údržbě botanické zahrady.

Contract information:

Identifier of the contract: SMLD/0649/2024/OSUMM

Title: Rámcová dohoda na správu a údržbu veřejné zeleně a botanické zahrady města Prostějova

Date on which the winner was chosen: 22/11/2024

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 760356-2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/31338976>

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 59 129 237,07 CZK

Value of the highest admissible tender: 59 129 237,07 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Prostějov
Registration number: 00288659
Postal address: nám. T. G. Masaryka 130
Town: Prostějov
Postcode: 79601
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Contact point: oddělení veřejných zakázek
Email: verejne.zakazky@prostejov.eu
Telephone: +420 582329755
Internet address: <https://www.prostejov.eu>
Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profil/prostejov>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: FCC Prostějov, s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 26224178
Postal address: Průmyslová 4407/1b
Town: Prostějov
Postcode: 79601
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Contact point: Martin Grepl, jednatel
Email: prostejov@fcc-group.cz
Telephone: +420 582302740
Internet address: <https://www.fcc-group.eu/ceska-republika/provozovny/fcc-prostejov-s-r-o>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: FCC České Budějovice, s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 25171941

Postal address: Dolní 876/1

Town: České Budějovice - České Budějovice 3

Postcode: 37004

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: cb@fcc-group.cz

Telephone: +420 387004601

Internet address: <https://www.fcc-group.eu/ceska-republika/provozovny/fcc-ceska-republika-s-r-o-provozovna-ceske-budejovice>

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 509c75bf-0170-4e4f-b9e8-f9e413a1356c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/04/2026 10:40:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 266449-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026