

Belgium-Lebbeke: Welfare services for the elderly

OJ S 147/2016 02/08/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Lebbeke

Postal address: Brusselsesteenweg 47

Town: Lebbeke

Postal code: 9280

Country: Belgium

For the attention of: De Landtsheer Nadia

E-mail: nadia.delandtsheer@publilink.be

Telephone: +32 52469103

Fax: +32 52469109

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.ocmwlebbeke.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=243714>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: OCMW

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Participatief project woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' te Lebbeke.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 25: Health and social services

NUTS code BE232 Arr. Dendermonde

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Participatief project woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' te Lebbeke.

OCMW Lebbeke beheert het woonzorgcentrum 'Hof ter Veldeken' dat een erkenning heeft voor 29 ROB-woongelegenheden, 67 RVT-woongelegenheden en 3 woongelegenheden kortverblijf. Daarnaast zijn 4 woongelegenheden op de erkenningskalender voor het 1e trimester van 2018 opgenomen.

Het huidige gebouw waarin het woonzorgcentrum wordt uitgebaat, zal op 1.1.2019 niet meer aan de specifieke erkenningsvoorwaarden voldoen.

Daar het zo goed als onmogelijk is om de huidige gebouwen van het woonzorgcentrum te renoveren met behoud van de huisvesting van de gebruikers, heeft OCMW Lebbeke besloten om een volledig nieuw gebouw te realiseren. Hiertoe zal OCMW Lebbeke een inbreng middels erfpacht doen in de op te richten vereniging van een bouwgrond om het project op te realiseren.

Onderhavige procedure strekt er dan ook toe om 1 of meerdere partners te selecteren die beschikken over een ruime ervaring in de woonzorgsector alsook over de knowhow die vereist is om een dergelijk project op een doelmatige en efficiënte wijze te volbrengen.

Deze partner of partners zullen tevens de nodige financiële garanties moeten bieden voor de investeringen in de nieuwbouw.

De opdrachtnemer wordt geacht de knowhow nodig voor de uitbating en het beheer van de voorziening in te brengen, alsook kapitaal en/of financieringswaarborgen om binnen de uitbating, bv. liquiditeitsproblemen op te vangen.

De opdrachtnemer zal daartoe samen met OCMW Lebbeke en de gemeente Lebbeke, ofwel een publiekrechtelijke vereniging oprichten overeenkomstig Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet, ofwel een VZW oprichten overeenkomstig Titel VIII, Hoofdstuk IV van het OCMW-decreet.

De opdrachtgever wenst de opdracht via een participatieve samenwerking te realiseren.

De opdracht is niet onderworpen aan de reglementering inzake overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Onderhavige procedure wordt wel gevoerd met toepassing van de beginselen van behoorlijk bestuur, transparantie, eerlijke mededinging en gelijkheid.

II.1.6. CPV code(s)

85311100 Welfare services for the elderly

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: N/A, categorie: N/A.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

OCMW Lebbeke-RE-14-6913-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 14.9.2016 - 11:00

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.9.2016 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

28.7.2016