

267037-2026 - Competition

Netherlands – Building completion work – 4-W-0038801-26 Verduurzamen en renoveren van het vastgoedprogramma Grondige Aanpak NPRZ

OJ S 76/2026 20/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Rotterdam

Email: im.brunia1@rotterdam.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 4-W-0038801-26 Verduurzamen en renoveren van het vastgoedprogramma Grondige Aanpak NPRZ

Description: Het selecteren van 6 Gegadigden voor een raamovereenkomst met 3 opdrachtnemers voor het uitvoeren van stripsloopwerkzaamheden en deelname aan bouwteams ten behoeve van de verduurzaming, vergroting, samenvoeging en renovatie van de vastgoedportefeuille

Procedure identifier: dbcfd35b-9863-46a1-9458-cfe0458e09d8

Internal identifier: f68bd341-1ee0-4499-a2d1-373aa628f2a4

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Het selecteren van 6 Gegadigden voor een raamovereenkomst met 3 opdrachtnemers voor het uitvoeren van stripsloopwerkzaamheden en deelname aan bouwteams ten behoeve van de verduurzaming, vergroting, samenvoeging en renovatie van de vastgoedportefeuille

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45400000 Building completion work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 45430000 Floor and wall covering work, 45450000 Other building completion work

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 30 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 4-W-0038801-26 Verduurzamen en renoveren van het vastgoedprogramma Grondige Aanpak NPRZ

Description: Het selecteren van 6 Gegadigden voor een raamovereenkomst met 3 opdrachtnemers voor het uitvoeren van stripsloopwerkzaamheden en deelname aan bouwteams ten behoeve van de verduurzaming, vergroting, samenvoeging en renovatie van de vastgoedportefeuille

Internal identifier: f05e4e71-6a52-4bfb-9a46-683621816c44

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45400000 Building completion work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 45430000 Floor and wall covering work, 45450000 Other building completion work

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 30 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/208028>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/208028>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 03/06/2026 08:00:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Rotterdam

Information about review deadlines: De Aanbesteder maakt aan alle Gegadigden schriftelijk en gelijktijdig bekend welke Gegadigden door zijn naar de Gunningsfase. Deze beslissing neemt de Aanbesteder nadat zij de Aanmeldingen heeft beoordeeld en gecontroleerd. Zo spoedig mogelijk, maar niet eerder dan twintig (20) kalenderdagen na verzending van de selectiebeslissing kan, indien geen bezwaar is ingediend, de gunningsfase worden gestart. Gegadigden die bezwaar hebben tegen het selectievoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig kalenderdagen na dagtekening van het selectievoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervaltermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaardingen beschouwt de Aanbesteder als openbare stukken. De Aanbesteder heeft het recht deze ter beschikking te stellen aan derden, onder wie alle andere Gegadigden

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Rotterdam

Registration number: 24483298

Postal address: Coolsingel 40

Town: Rotterdam

Postcode: 3011AD

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: Ilse Brunia

Email: im.brunia1@rotterdam.nl

Telephone: +31634553463
Internet address: <https://www.rotterdam.nl>
Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Rotterdam
Registration number: 82947740
Postal address: Wilhelminaplein 125
Town: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883626000
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: e5f4982c-8622-49ef-a797-76f56e63f386 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/04/2026 09:51:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 17/04/2026 09:51:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 267037-2026
OJ S issue number: 76/2026
Publication date: 20/04/2026