

267147-2026 - Competition

Cyprus – Architectural, construction, engineering and inspection services – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΣΕ ΕΠΤΑ (7) ΤΕΜΑΧΙΑ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΕΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (2), ΛΕΜΕΣΟΥ (3), ΛΑΡΝΑΚΑΣ (1), ΠΑΦΟΥ (1)

OJ S 76/2026 20/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Email: iachniotis@tph.moi.gov.cy

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΣΕ ΕΠΤΑ (7) ΤΕΜΑΧΙΑ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΕΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (2), ΛΕΜΕΣΟΥ (3), ΛΑΡΝΑΚΑΣ (1), ΠΑΦΟΥ (1)

Description: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΝΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ / ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΣΕ ΕΠΤΑ (7) ΤΕΜΑΧΙΑ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΕΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (2), ΛΕΜΕΣΟΥ (3), ΛΑΡΝΑΚΑΣ (1), ΠΑΦΟΥ (1) - 39/2026

Procedure identifier: c29324cb-5d2d-4e5b-a476-0fd1e3d99647

Internal identifier: 39/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 504 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΣΕ ΕΠΤΑ (7) ΤΕΜΑΧΙΑ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΕΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (2), ΛΕΜΕΣΟΥ (3), ΛΑΡΝΑΚΑΣ (1), ΠΑΦΟΥ (1)

Description: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΝΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ / ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΣΕ ΕΠΤΑ (7) ΤΕΜΑΧΙΑ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΕΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (2), ΛΕΜΕΣΟΥ (3), ΛΑΡΝΑΚΑΣ (1), ΠΑΦΟΥ (1) - 39/2026

Internal identifier: 39/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 504 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Χαμηλότερη Τιμή

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8885044>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8885044>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/07/2026 14:30:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8885044>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Δεν εφαρμόζει

Information about review deadlines: 1. Κάθε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).
2. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που δεν είναι επιστρεπτέο και κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα www.tra.gov.cy.
3. Για τον τρόπο και τη διαδικασία άσκησης προσφυγής, τον τρόπο εξέτασής της και τη διαδικασία έκδοσης των σχετικών αποφάσεων, ισχύουν οι πρόνοιες των άρθρων του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Organisation providing offline access to the procurement documents: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Organisation receiving requests to participate: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Organisation processing tenders: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Registration number: 1448

Postal address: Κινύρα 5 - 6

Town: Λευκωσία

Postcode: 1102

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

Contact point: Ηρακλής Αχνιώτης

Email: iachniotis@tph.moi.gov.cy

Telephone: +357 22408195

Fax: +357 22677570

Internet address: www.moi.gov.cy/tph

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Δεν εφαρμόζει

Registration number: Δεν εφαρμόζει

Postal address: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Town: Nicosia

Postcode: 1304

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

Contact point: Δεν εφαρμόζει

Internet address: <https://www.eprocurement.gov.cy>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 336cfe05-9a27-49a9-97ae-f6b4e3382793 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/04/2026 13:06:25 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 267147-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026