

267256-2026 - Competition

Poland – Construction work – Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D

OJ S 76/2026 20/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Email: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D

Description: Przedmiotem zamówienia, tożsamym z przedmiotem Umowy, są roboty budowlane w ramach inwestycji Zamawiającego pn. Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D – etap I. Zakres prac obejmuje wybudowanie budynku komunalnego–mieszkalnego wielorodzinnego z biblioteką, przedszkolem, lokalem usługowym/handlowym, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, z wyposażeniem stałym i ruchomym tego budynku, z infrastrukturą towarzyszącą opisaną w projekcie, budowę drogi pożarowej, budowę ciągów pieszych i placów, wyposażenie w elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, słupki, urządzenia terenowe, z instalacjami i sieciami, nadto obejmującej wszystkie inne prace i dostawy oraz przebudowę schodów zewnętrznych przy budynku przy ul. Marywilskiej 44 wraz z wykonaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych, które umożliwią uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Szczegółowy zakres i warunki realizacji zamówienia zawierają załączniki do SWZ: Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1, Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2, Wzór umowy – załącznik nr 7.

Procedure identifier: 4f30bae8-01e6-4979-8fab-9fa1ce633154

Internal identifier: UD-II-WZP.271.6.2026.MBR/PN-Rb

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Modlińska 197

Town: Warszawa

Postcode: 03-122

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Dzielnica Białołęka m.st. Warszawy

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy pzp. Szczegółowe wymagania dotyczące wizji lokalnej zawiera pkt 2.11 SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa budynku komunalnego przy ul. Marywilskiej 44D

Description: zgodnie z pkt 2.1

Internal identifier: UD-II-WZP.271.6.2026.MBR/PN-Rb

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Działka ew. nr 14/57 z obręb 4-07-02, ul. Marywilska 44D w Warszawie

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO zawarta w pkt 17 SWZ

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena brutto za wykonanie zamówienia - waga kryterium 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/269506/notice/public/details>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma zakupowa Zamawiającego

URL: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/269506/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/269506/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 900 000,00 zł. Szczegółowe warunki dotyczące wniesienia wadium zawiera pkt 4 SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 30/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 30/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/269506/notice/public/details>

Additional information: Otwarcie ofert nastąpi na platformie zakupowej Zamawiającego (bez udziału wykonawców).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 10 dni

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Organisation processing tenders: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

8. Organisations

8.1. **ORG-0001**

Official name: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Registration number: 5252248481

Postal address: ul. Modlińska 197

Town: Warszawa

Postcode: 03-122

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

Telephone: +482244338404

Internet address: <https://bialoleka.um.warszawa.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a 02-676

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

251207-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Wykreślenie wyrazów "budowę placu zabaw" z pkt 2.1.

Notice information

Notice identifier/version: 4373ce0f-d49f-4b91-9e6d-28ad034f67a5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/04/2026 11:40:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 267256-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026